



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 346 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C. HOVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoveveien 104
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 416 705 | |
| Annen driftsinntekt | | 486 535 | |
| Sum inntekter | | 2 903 240 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | 1 | 503 672 | |
| Annen driftskostnad | | 559 844 | 20 695 |
| Sum kostnader | | 1 063 516 | 20 695 |
| Driftsresultat | | 1 839 724 | -20 695 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 525 | 509 |
| Annen finansinntekt | | 1 374 | |
| Sum finansinntekter | | 7 899 | 509 |
| Annen rentekostnad | | 1 656 431 | |
| Sum finanskostnader | | 1 656 431 | |
| Netto finans | | -1 648 532 | 509 |
| Resultat før skattekostnad | | 191 192 | -20 186 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 35 265 | -6 798 |
| Årsresultat | | 155 927 | -13 388 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 155 927 | -13 388 |
| Totalresultat | | 155 927 | -13 388 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -13 388 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 155 927 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 155 927 | -13 388 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning | 1 | 27 756 000 | 14 398 965 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 254 800 | |
| Sum varige driftsmidler | | 28 010 800 | 14 398 965 |
| Sum anleggsmidler | | 28 010 800 | 14 398 965 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 845 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 215 321 | 73 478 |
| Konsernfordringer | | 30 898 | 30 898 |
| Sum fordringer | | 1 091 219 | 104 376 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 513 911 | 4 480 191 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 513 911 | 4 480 191 |
| Sum omløpsmidler | | 3 605 130 | 4 584 567 |
| SUM EIENDELER | | 31 615 931 | 18 983 532 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 3 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 155 928 | 1 |
| Sum opptjent egenkapital | | 155 928 | 1 |
| Sum egenkapital | 4 | 185 928 | 30 001 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 35 265 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 35 265 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 30 500 000 | 17 095 203 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 500 000 | 17 095 203 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 535 265 | 17 095 203 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 595 344 | 858 328 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 077 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 286 317 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 894 738 | 1 858 328 |
| Sum gjeld | | 31 430 003 | 18 953 531 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 615 931 | 18 983 532 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366694

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 346 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C. HOVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoveveien 104
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 346 955
C. HOVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 416 705 | |
| Annen driftsinntekt | | 486 535 | |
| Sum inntekter | | 2 903 240 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | 1 | 503 672 | |
| Annen driftskostnad | | 559 844 | 20 695 |
| Sum kostnader | | 1 063 516 | 20 695 |
| Driftsresultat | | 1 839 724 | -20 695 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 525 | 509 |
| Annen finansinntekt | | 1 374 | |
| Sum finansinntekter | | 7 899 | 509 |
| Annen rentekostnad | | 1 656 431 | |
| Sum finanskostnader | | 1 656 431 | |
| Netto finans | | -1 648 532 | 509 |
| Resultat før skattekostnad | | 191 192 | -20 186 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 35 265 | -6 798 |
| Årsresultat | | 155 927 | -13 388 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 155 927 | -13 388 |
| Totalresultat | | 155 927 | -13 388 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -13 388 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 155 927 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 155 927 | -13 388 |



Organisasjonsnr: 929 346 955
C. HOVE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning | 1 | 27 756 000 | 14 398 965 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 254 800 | |
| Sum varige driftsmidler | | 28 010 800 | 14 398 965 |
| Sum anleggsmidler | | 28 010 800 | 14 398 965 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 845 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 215 321 | 73 478 |
| Konsernfordringer | | 30 898 | 30 898 |
| Sum fordringer | | 1 091 219 | 104 376 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 513 911 | 4 480 191 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 513 911 | 4 480 191 |
| Sum omløpsmidler | | 3 605 130 | 4 584 567 |
| SUM EIENDELER | | 31 615 931 | 18 983 532 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 155 928 | 1 |
| Sum opptjent egenkapital | | 155 928 | 1 |
| Sum egenkapital | 4 | 185 928 | 30 001 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 35 265 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 35 265 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 30 500 000 | 17 095 203 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 500 000 | 17 095 203 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 535 265 | 17 095 203 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 595 344 | 858 328 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 077 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 286 317 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 894 738 | 1 858 328 |
| Sum gjeld | | 31 430 003 | 18 953 531 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 615 931 | 18 983 532 |



Organisasjonsnr: 929 346 955
C. HOVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
C Hove Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C Hove Eiendom AS som viser et overskudd på kr 155.927,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 02. april 2025
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland
statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



C Hove Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

| | Bygning | Driftsløsøre | SUM |
|--------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 14 398 965 | 0 | 14 398 965 |
| Tilgang | 13 852 833 | 262 674 | 14 115 507 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 28 251 798 | 262 674 | 28 514 472 |
| Avskrivning 2024 | 495 798 | 7 874 | 503 672 |
| Akk.avskrivninger 31.12 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 27 756 000 | 254 800 | 28 010 800 |
| Avskrivning | 2-5% | 10-20% | |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær | |



C Hove Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skattekostnad

| | | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Årets skattekostnad : | 2024 | 2023 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 35 265 | -6 798 |
| Årets totale skattekostnad | 35 265 | -6 798 |

Betalbar skatt :

| | | |
|---|------------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 191 192 | -20 186 |
| Underskudd til fremføring | -30 898 | -10 712 |
| Midlertidige forskjeller | -1 196 327 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag | -1 036 033 | -30 898 |
| Utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Spart skatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Betalbar skatt - kortsiktig gjeld | 0 | 0 |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

| | 2024 | | 2023 | |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------------|--------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler | 0 | 1 196 327 | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | 1 036 032 | 0 | 30 898 | 0 |
| Fordringer | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 1 036 032 | 1 196 327 | 30 898 | 0 |
| Netto utsatt skatt/-skattefordel | 0 | 35 265 | 6 798 | 0 |
| Herav balanseført | 0 | 35 265 | 0 | 0 |

Note 3 Aksjekapital og eierstruktur

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|----------------|--------|-----------|---------|
| En aksjeklasse | 30 | 1 000 | 30 000 |

| Eierstruktur | aksjer | andel |
|-----------------------------------|--------|-------|
| C.Hove Holding As w/ Camilla Hove | 30 | 100 % |

Note 4 Egenkapital

| | aksjekapital | udekket tap | annen egenkapital | sum egenkapital |
|--------------------------------------|---------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 1.1.2024 | 30 000 | 1 | 0 | 30 001 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | |
| Årets resultat | | 155 927 | | 155 927 |
| Egenkapital 31. desember 2024 | 30 000 | 155 928 | 0 | 185 928 |

Note 5 Pantstillelser

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.: | 2024 | 2023 |
| Langsiktig gjeld | 30 500 000 | 17 095 203 |
| Sum | 30 500 000 | 17 095 203 |

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

| | | |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Bygning | 27 756 000 | 14 398 965 |
| Driftsløsøre | 254 800 | 0 |
| Fordringer | 1 091 219 | 104 376 |
| Totalt | 29 102 019 | 14 503 341 |