



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 372 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heliveien 939
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svenneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	285 000
Sum inntekter		40 000	285 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1
Annen driftskostnad		24 000	156 000
Sum kostnader		24 000	156 001
Driftsresultat		16 000	128 999
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		16 000	128 999
Skattekostnad på ordinært resultat		3 520	28 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 480	100 620
Årsresultat		12 480	100 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 480	100 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 480	100 620
Sum overføringer og disponeringer		12 480	100 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		51 422	54 942
Sum immaterielle eiendeler		51 422	54 942
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	1 091 788	1 091 788
Sum finansielle anleggsmidler		1 091 788	1 091 788
Sum anleggsmidler		1 143 210	1 146 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	610 839	610 839
Sum fordringer		610 839	610 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105	5
Sum omløpsmidler		610 944	610 844
SUM EIENDELER		1 754 154	1 757 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 531 000	1 531 000
Sum innskutt egenkapital		1 531 000	1 531 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		529 985	542 465
Sum opptjent egenkapital		-529 985	-542 465
Sum egenkapital		1 001 015	988 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	497 077	517 077
Øvrig langsiktig gjeld		245 960	245 960
Sum annen langsiktig gjeld		743 037	763 037
Sum langsiktig gjeld		743 037	763 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 100	6 000
Skyldige offentlige avgifter		4 000	
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		10 101	6 001
Sum gjeld		753 138	769 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 754 153	1 757 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662766

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 372 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heliveien 939
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svenneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 986 372 784
HEMS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	285 000
Sum inntekter		40 000	285 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1
Annen driftskostnad	24 000		156 000
Sum kostnader	24 000		156 001
Driftsresultat		16 000	128 999
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		16 000	128 999
Skattekostnad på ordinært resultat	3 520		28 379
Ordinært resultat etter skattekostnad	12 480		100 620
Årsresultat		12 480	100 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 480	100 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12 480		100 620
Sum overføringer og disponeringer	12 480		100 620



Organisasjonsnr: 986 372 784
HEMS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 51 422 54 942
Sum immaterielle eiendeler 51 422 54 942

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 2 1 091 788 1 091 788
Sum finansielle anleggsmidler 1 091 788 1 091 788

Sum anleggsmidler 1 143 210 1 146 730

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 610 839 610 839
Sum fordringer 610 839 610 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 105 5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 105 5

Sum omløpsmidler 610 944 610 844

SUM EIENDELER 1 754 154 1 757 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 1 531 000 1 531 000
Sum innskutt egenkapital 1 531 000 1 531 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 529 985 542 465
Sum opptjent egenkapital -529 985 -542 465

Sum egenkapital 1 001 015 988 535

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	497 077	517 077
Øvrig langsiktig gjeld		245 960	245 960
Sum annen langsiktig gjeld		743 037	763 037
Sum langsiktig gjeld		743 037	763 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 100	6 000
Skyldige offentlige avgifter		4 000	
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		10 101	6 001
Sum gjeld		753 138	769 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 754 153	1 757 573



Organisasjonsnr: 986 372 784
HEMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	0.00	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Se vedlegg	1.00%	1.00%	1.00	1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Årsregnskap 2022			
Hems Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		40 000	285 000
Sum driftsinntekter		40 000	285 000
Varekostnader		0	0
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		0	1
Annen driftskostnad		24 000	156 000
Sum driftskostnader		24 000	156 001
Driftsresultat		16 000	128 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		16 000	128 999
Skattekostnad på ordinært resultat		3 520	28 379
Ordinært resultat		12 480	100 620
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		12 480	100 620
Overføringer			
Overført til udekket tap		-12 480	-100 620
Sum overføringer		12 480	100 620



Årsregnskap 2022			
Hems Eiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		51 422	54 942
Sum immaterielle eiendeler		51 422	54 942
Investeringer i datterselskap	2	1 091 788	1 091 788
Sum finansielle anleggsmidler		1 091 788	1 091 788
Sum anleggsmidler		1 143 210	1 146 730
Omløpsmidler			
Varelager		0	0
Lager av varer og annen beholdning		0	0
Andre fordringer	3	610 839	610 839
Sum fordringer		610 839	610 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105	5
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		105	5
Sum omløpsmidler		610 943	610 843
SUM EIENDELER		1 754 153	1 757 573
986 372 784	HemsEiendom AS		Side 2



Årsregnskap 2022			
Hems Eiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4	1 531 000	1 531 000
Sum innskutt egenkapital		1 531 000	1 531 000
Udekket tap		-529 985	-542 465
Sum opptjent egenkapital		-529 985	-542 465
Sum egenkapital		1 001 015	988 535
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	497 077	517 077
Øvrig langsiktig gjeld		245 960	245 960
Sum annen langsiktig gjeld		743 038	763 038
Leverandørgjeld		6 100	6 000
Skyldig offentlige avgifter		4 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		10 101	6 001
Sum gjeld		753 139	769 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 754 153	1 757 573
Spydeberg 30.06.2023			
Trond Svenneby Styreleder/Daglig Leder			



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Finansielle instrumenter

Aksjer i datterselskaper:

Navn	Foretakssted	Eierandel	EK 31.12.2022	Resultat 2022
Hems Sverige AB	Ørebro, Sverige	100%	2.950.000,-	-450.000,-
Scanflex AS	Askim	92%	827.722,-	3.031,-
Rekron AS	Spydeberg	100%	254.793,-	0



Noter til regnskapet 2022

Note 3 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

.

Aksjonæroversikt:

Navn	Ant. A-aksjer	Ant. B-aksjer	Verv
Svenneby Håkon		150	
Svenneby Edvin		150	
Svenneby Maria		150	
Svenneby Berit	150		Styremedlem
Svenneby Trond	400		Styreleder/Daglig leder

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapital

Foretaket har 1000 aksjer, pålydende 1 531,- noe som gir en samlet aksekapital på kr. 1 531 000,-
Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
A-aksjer	550	842 050,-
B-aksjer	450	688 950,-
SUM	1000	1 531 000,-

B-aksjene har ikke stemmerett, Forøvrig gir hver aksje samme rettigheter i selskapet. Ved kapitalforhøyelse aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klassen de eier aksjer fra før.

Note 5 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld:

	2022	2021
Foretak i samme konsern - Scanflex AS	436.578,-	699.077,-

Lånet er ikke renteberegnet i 2022