



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 871 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØSTRENE STIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogaromvegen 34  
7350 BUVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Hegstad Stien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 142	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 142</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	79 000	0
Annen driftskostnad		199 209	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 209</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 067</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		108 322	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 322</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 322</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 389</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 389</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-239 389	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 389</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 975 750	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 975 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 975 750</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 235	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 235</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 204	27 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 204</b>	<b>27 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 439</b>	<b>27 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 047 189</b>	<b>27 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 430</b>	<b>27 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		239 389	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-239 389</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-211 959</b>	<b>27 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 850 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 990	0
Annen kortsiktig gjeld		6 158	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 148</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 259 148</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 047 189</b>	<b>27 430</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 871 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØSTRENE STIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogaromvegen 34  
7350 BUVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Hegstad Stien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 831 871 652  
SØSTRENE STIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 142	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 142</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	79 000	0
Annen driftskostnad		199 209	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 209</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 067</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		108 322	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 322</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 322</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 389</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 389</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-239 389	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 389</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 831 871 652  
SØSTRENE STIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

3 975 750

0

Sum varige driftsmidler

3 975 750

0

Sum anleggsmidler

3 975 750

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1 235

0

Sum fordringer

1 235

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

70 204

27 430

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

70 204

27 430

Sum omløpsmidler

71 439

27 430

SUM EIENDELER

4 047 189

27 430

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

33 000

33 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

27 430

27 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

239 389

0

Sum opptjent egenkapital

-239 389

0

Sum egenkapital

-211 959

27 430

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 850 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 990	0
Annen kortsiktig gjeld		6 158	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 148</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 259 148</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 047 189</b>	<b>27 430</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 831 871 652  
SØSTRENE STIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	0.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



	4054750.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4054750.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79000.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3975750.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**  
Bedriftslån og aksjonærlån

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3940272.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00%	0.00%	0.00%
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Frafalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse