



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 578 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE DEVIKS VEI 46 AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 882	109 742
Annen driftsinntekt		5 739 678	5 444 809
Sum inntekter		5 823 560	5 554 551
Kostnader			
Varekostnad		37 883	29 296
Avskrivning	2	1 377 005	1 373 898
Annen driftskostnad		3 129 845	1 741 119
Sum kostnader		4 544 733	3 144 313
Driftsresultat		1 278 827	2 410 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 111	20 225
Sum finansinntekter		11 111	20 225
Annen finanskostnad		1 588 164	1 556 633
Sum finanskostnader		1 588 164	1 556 633
Netto finans		-1 577 053	-1 536 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 226	873 830
Skattekostnad på ordinært resultat	3	254 456	410 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-552 682	462 862
Årsresultat		-552 682	462 862
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-1 002 294
Overføringer annen egenkapital	4	-552 682	1 465 156
Sum overføringer og disponeringer		-552 682	462 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 356 360	39 988 010
Maskiner og anlegg	2	118 612	134 364
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	4 541 326	5 115 929
Sum varige driftsmidler		44 016 298	45 238 303
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 016 298	45 238 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 163	33 271
Andre fordringer		4 635 249	3 214 493
Sum fordringer		4 688 412	3 247 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 559 604	3 283 239
Sum omløpsmidler		6 248 016	6 531 003
SUM EIENDELER		50 264 314	51 769 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	704 344	704 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	2 308 520	2 308 520
Sum innskutt egenkapital		3 012 864	3 012 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 507 033	21 604 874
Sum opptjent egenkapital		22 507 033	21 604 874
Sum egenkapital		25 519 897	24 617 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	952 450	697 994
Sum avsetninger for forpliktelser		952 450	697 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 950 000	23 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 950 000	23 550 000
Sum langsiktig gjeld		23 902 450	24 247 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 514	219 250
Skyldige offentlige avgifter		90 237	100 858
Annen kortsiktig gjeld		423 216	2 583 466
Sum kortsiktig gjeld		841 967	2 903 574
Sum gjeld		24 744 417	27 151 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 264 314	51 769 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659918

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 578 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE DEVIKS VEI 46 AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 990 578 796
OLE DEVIKS VEI 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 882	109 742
Annen driftsinntekt		5 739 678	5 444 809
Sum inntekter		5 823 560	5 554 551
Kostnader			
Varekostnad		37 883	29 296
Avskrivning	2	1 377 005	1 373 898
Annen driftskostnad		3 129 845	1 741 119
Sum kostnader		4 544 733	3 144 313
Driftsresultat		1 278 827	2 410 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 111	20 225
Sum finansinntekter		11 111	20 225
Annen finanskostnad		1 588 164	1 556 633
Sum finanskostnader		1 588 164	1 556 633
Netto finans		-1 577 053	-1 536 408
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-298 226	873 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 456	410 968
Årsresultat		-552 682	462 862
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-1 002 294
Overføringer annen egenkapital	4	-552 682	1 465 156
Sum overføringer og disponeringer		-552 682	462 862



Organisasjonsnr: 990 578 796
OLE DEVIKS VEI 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 356 360	39 988 010
Maskiner og anlegg	2	118 612	134 364
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	4 541 326	5 115 929
Sum varige driftsmidler		44 016 298	45 238 303

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		44 016 298	45 238 303
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		53 163	33 271
Andre fordringer		4 635 249	3 214 493
Sum fordringer		4 688 412	3 247 764

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 559 604	3 283 239
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		6 248 016	6 531 003
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		50 264 314	51 769 306
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	704 344	704 344
Annen innskutt egenkapital	4	2 308 520	2 308 520
Sum innskutt egenkapital		3 012 864	3 012 864

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	22 507 033	21 604 874
Sum opptjent egenkapital		22 507 033	21 604 874



Sum egenkapital		25 519 897	24 617 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	952 450	697 994
Sum avsetninger for forpliktelses		952 450	697 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 950 000	23 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 950 000	23 550 000
Sum langsiktig gjeld		23 902 450	24 247 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 514	219 250
Skyldige offentlige avgifter		90 237	100 858
Annen kortsiktig gjeld		423 216	2 583 466
Sum kortsiktig gjeld		841 967	2 903 574
Sum gjeld		24 744 417	27 151 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 264 314	51 769 306



Organisasjonsnr: 990 578 796
OLE DEVIKS VEI 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	66.00	10671.88	704344.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Match Eiendom AS	66.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	66.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ole Deviks Vei 46 AS
Org.nr: 990 578 796



Bypass Signing
Bjørn Arne Rosvold
2025-06-23



BankID Signing
Hanna Louise Nielsen Malling
2025-06-23



BankID Signing
Marianne Nielsen Pye
2025-06-24



BankID Signing
Tollef Wiggo Nielsen
2025-06-26

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Ole Deviks Vei 46 AS

Org.nr: 990 578 796

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		83 882	109 742
Annen driftsinntekt		5 739 678	5 444 809
Sum driftsinntekter		<u>5 823 560</u>	<u>5 554 551</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		37 883	29 296
Avskrivning	2	1 377 005	1 373 898
Annen driftskostnad		3 129 845	1 741 119
Sum driftskostnader		<u>4 544 733</u>	<u>3 144 313</u>
Driftsresultat		<u>1 278 827</u>	<u>2 410 238</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 111	20 225
Annen finanskostnad		1 588 164	1 556 633
Netto finansposter		<u>-1 577 053</u>	<u>-1 536 408</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-298 226</u>	<u>873 830</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>254 456</u>	<u>410 968</u>
Årsresultat		<u>-552 682</u>	<u>462 862</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	-1 002 294
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-552 682</u>	<u>1 465 156</u>
Sum disponert		<u>-552 682</u>	<u>462 862</u>



Ole Deviks Vei 46 AS

Org.nr: 990 578 796

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 356 360	39 988 010
Maskiner og anlegg	2	118 612	134 364
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	4 541 326	5 115 929
Sum varige driftsmidler		<u>44 016 298</u>	<u>45 238 303</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 016 298</u>	<u>45 238 303</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		53 163	33 271
Andre fordringer		4 635 249	3 214 493
Sum fordringer		<u>4 688 412</u>	<u>3 247 764</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 559 604</u>	<u>3 283 239</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 248 016</u>	<u>6 531 003</u>
Sum eiendeler		<u>50 264 314</u>	<u>51 769 306</u>



Ole Deviks Vei 46 AS

Org.nr: 990 578 796

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	704 344	704 344
Annen innskutt egenkapital	4	<u>2 308 520</u>	<u>2 308 520</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 012 864</u>	<u>3 012 864</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>22 507 033</u>	<u>21 604 874</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>22 507 033</u>	<u>21 604 874</u>
Sum egenkapital		<u>25 519 897</u>	<u>24 617 738</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>952 450</u>	<u>697 994</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>952 450</u>	<u>697 994</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>22 950 000</u>	<u>23 550 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 950 000</u>	<u>23 550 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		328 514	219 250
Skyldige offentlige avgifter		90 237	100 858
Annen kortsiktig gjeld		<u>423 216</u>	<u>2 583 466</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>841 967</u>	<u>2 903 574</u>
Sum gjeld		<u>24 744 417</u>	<u>27 151 568</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 264 314</u>	<u>51 769 306</u>

31. desember 2024

Oslo, 23. juni 2025

Tollef Wiggo Nielsen
Styreleder Daglig leder/adm. dir

Hanna Louise Nielsen Malling
Styremedlem

Marianne Nielsen Pye
Styremedlem

Bjørn Arne Rosvold
Styremedlem



Ole Deviks Vei 46 AS

Org.nr: 990 578 796

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsgårder	Bygningsinventar	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 922 500	39 177 160	7 005 019	157 516	53 262 195
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	155 000	0	0	155 000
Anskaffelseskost 31.12.	6 922 500	39 332 160	7 005 019	157 516	53 417 195
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 898 300	-2 463 693	-38 904	-9 400 897
Balanseført pr. 31.12.	6 922 500	32 433 860	4 541 326	118 612	44 016 298
Årets avskrivninger	0	786 650	537 169	53 186	1 377 005

Side 5



Ole Deviks Vei 46 AS

Org.nr: 990 578 796

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	254 456	410 968
Årets totale skattekostnad	254 456	410 968
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-298 226	873 830
Permanente forskjeller	0	-8 088
Endring i midlertidige forskjeller	113 037	21 153
Alminnelig inntekt	-185 189	886 895
Anvendt fremførbart underskudd	-1 269 653	-1 889 189
Mottatt konsernbidrag	1 454 842	1 002 294
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	4 329 317	4 442 354
Sum	4 329 317	4 442 354
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 454 842	-2 271 947
Mottatt konsernbidrag	1 454 842	1 002 294
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 329 317	3 172 701
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	952 450	697 994

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	704 344	2 308 520	21 604 874	24 617 738
Årsresultat	0	0	-552 682	-552 682
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 454 842	1 454 842
Egenkapital 31.12.2024	704 344	2 308 520	22 507 034	25 519 898

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	66	10 671,88	704 344

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Match Eiendom AS	66	100 %

Side 6



Ole Deviks Vei 46 AS

Org.nr: 990 578 796

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Personalkostnad og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Til generalforsamlingen i Ole Deviks Vei 46 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Deviks Vei 46 AS som viser et underskudd på kr 552 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Ole Deviks Vei 46 AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30.06.2025

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Geir Arne

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-08 06:41:59 UTC

Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-08 06:41:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJIELLSZTY-50131-DSFYQ-ECWRI-VYEBW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Ole Deviks Vei 46 AS

Org.nr: 990 578 796

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsgårder	Bygningsinventar	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 922 500	39 177 160	7 005 019	157 516	53 262 195
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	155 000	0	0	155 000
Anskaffelseskost 31.12.	6 922 500	39 332 160	7 005 019	157 516	53 417 195
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 898 300	-2 463 693	-38 904	-9 400 897
Balanseført pr. 31.12.	6 922 500	32 433 860	4 541 326	118 612	44 016 298
Årets avskrivninger	0	786 650	537 169	53 186	1 377 005

Side 1



Ole Deviks Vei 46 AS

Org.nr: 990 578 796

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	254 456	410 968
Årets totale skattekostnad	254 456	410 968
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-298 226	873 830
Permanente forskjeller	0	-8 088
Endring i midlertidige forskjeller	113 037	21 153
Alminnelig inntekt	-185 189	886 895
Anvendt fremførbart underskudd	-1 269 653	-1 889 189
Mottatt konsernbidrag	1 454 842	1 002 294
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	4 329 317	4 442 354
Sum	4 329 317	4 442 354
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 454 842	-2 271 947
Mottatt konsernbidrag	1 454 842	1 002 294
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 329 317	3 172 701
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	952 450	697 994

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	704 344	2 308 520	21 604 874	24 617 738
Årsresultat	0	0	-552 682	-552 682
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 454 842	1 454 842
Egenkapital 31.12.2024	704 344	2 308 520	22 507 034	25 519 898

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	66	10 671,88	704 344

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
--	-----------------	-----------

Side 2



Ole Deviks Vei 46 AS

Org.nr: 990 578 796

Noter til regnskapet for 2024

Match Eiendom AS	66	100 %
------------------	----	-------

Note 6 - Personalkostnad og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.