



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 569 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅNDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øran 37  
6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hartviksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 912	7 044
Annen driftsinntekt		192 000	219 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 912</b>	<b>226 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 854	174 852
Annen driftskostnad	1	279 931	-78 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 785</b>	<b>95 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-245 873</b>	<b>130 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>828</b>
Annen rentekostnad		110 331	99 380
Annen finanskostnad		5 800	940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 131</b>	<b>100 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 044</b>	<b>-99 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-361 917</b>	<b>30 681</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-79 615	16 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-282 302</b>	<b>14 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 302</b>	<b>14 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-282 302</b>	<b>14 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-282 302</b>	<b>14 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			14 347



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overført fra annen egenkapital		-282 302	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-282 302</b>	<b>14 347</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	286 161	206 546
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>286 161</b>	<b>206 546</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	939 556	1 114 410
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>939 556</b>	<b>1 114 410</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 225 717</b>	<b>1 320 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	37 769	32 500
Andre kortsiktige fordringer	7	4 579 377	4 579 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 617 146</b>	<b>4 611 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 368	271 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 368</b>	<b>271 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 618 514</b>	<b>4 883 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 844 231</b>	<b>6 204 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 8	800 000	800 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 8	1 076 636	794 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 076 636</b>	<b>-794 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-276 636</b>	<b>5 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 950 644	2 038 652
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 079 634	2 854 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 030 278</b>	<b>4 893 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 030 278</b>	<b>4 893 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		231 435	222 444
Betalbar skatt	2		8 209
Skyldig offentlige avgifter			196 705
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	859 153	878 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 090 588</b>	<b>1 305 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 120 866</b>	<b>6 198 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 844 231</b>	<b>6 204 319</b>



BDO AS  
Strandvegen 106  
Postboks 110  
6301 Åndalsnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Måndalen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Måndalen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Åndalsnes, 31. august 2020  
BDO AS

  
Morten Sekkesæter  
registrert revisor



**Årsregnskap 2019**  
**Måndalen Eiendom AS**



## Resultatregnskap

### Måndalen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		16 912	7 044
Annen driftsinntekt		192 000	219 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>208 912</b>	<b>226 044</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 854	174 852
Annen driftskostnad	1	279 931	-78 980
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>454 785</b>	<b>95 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-245 873</b>	<b>130 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	828
Annen rentekostnad		110 331	99 380
Annen finanskostnad		5 800	940
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-116 044</b>	<b>-99 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-361 917</b>	<b>30 681</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-79 615	16 334
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 302</b>	<b>14 347</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	14 347
Overført fra annen egenkapital		282 302	0
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-282 302</b>	<b>14 347</b>



**Balanse**  
Måndalen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	286 161	206 546
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>286 161</b>	<b>206 546</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	939 556	1 114 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>939 556</b>	<b>1 114 410</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 225 717</b>	<b>1 320 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	37 769	32 500
Andre kortsiktige fordringer	7	4 579 377	4 579 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 617 146</b>	<b>4 611 877</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 368	271 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 368</b>	<b>271 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 618 514</b>	<b>4 883 363</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 844 231</b>	<b>6 204 319</b>



**Balanse**  
Måndalen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6, 8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6, 8	-1 076 636	-794 334
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 076 636</u>	<u>-794 334</u>
Sum egenkapital		<u>-276 636</u>	<u>5 667</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 950 644	2 038 652
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 079 634	2 854 634
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 030 278</u>	<u>4 893 286</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		231 435	222 444
Betalbar skatt	2	0	8 209
Skyldig offentlige avgifter		0	196 705
Annen kortsiktig gjeld	7	859 153	878 008
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 090 588</u>	<u>1 305 367</u>
Sum gjeld		<u>6 120 866</u>	<u>6 198 653</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 844 231</u>	<u>6 204 319</u>

Måndalen, den , 14.08.2020  
Styret i Måndalen Eiendom AS

Arild Hartviksen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2019

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 22 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 000
Andre tjenester	7 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>22 500</b>

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 209
Endring i utsatt skattefordel	-79 615	8 125
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-79 615</b>	<b>16 334</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-361 917	30 681
Permanente forskjeller	31	-482
Endring i midlertidige forskjeller	62 335	50 065
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-44 573
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-299 551</b>	<b>35 691</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 209
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>8 209</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 001 179	-938 843	62 335
<b>Sum</b>	<b>-1 001 179</b>	<b>-938 843</b>	<b>62 335</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-299 551	0	299 551
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 300 730</b>	<b>-938 843</b>	<b>361 886</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-286 161</b>	<b>-206 546</b>	<b>79 615</b>
Effekt av endring av skattesats		9 388	



### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 821 728	1 039 406	3 861 134
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 821 728</b>	<b>1 039 406</b>	<b>3 861 134</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 882 172	-1 039 406	-2 921 578
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>939 556</b>	<b>0</b>	<b>939 556</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	174 854	0	174 854
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	13 - 25 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan			

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 520 000	1 600 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 950 644	2 038 652
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>1 950 644</b>	<b>2 038 652</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	939 556	1 114 410
<b>Sum</b>	<b>939 556</b>	<b>1 114 410</b>

Morselskapet A H Invest AS er registrert som samskyldner på lånet.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	1 000	800 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
A H Invest AS		800	100 %



<b>Sum</b>	<b>800</b>	<b>100 %</b>
------------	------------	--------------

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

#### **Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder**

Arild Hartviksen	styrets leder	100%
------------------	---------------	------

Måndalen Eiendom AS er datterdatterselskap av A H Invest AS som utarbeider konsernregnskap der Måndalen Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til A H Invest AS, Øran Vest, 6300 Åndalsnes.

#### **Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	800 000	-794 334	5 666
Årets resultat		-282 302	-282 302
<b>Pr 31.12</b>	<b>800 000</b>	<b>-1 076 636</b>	<b>-276 636</b>

#### **Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Fordringer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	4 579 377	4 579 377
<b>Gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Langsiktig gjeld	3 079 634	2 854 634
Leverandørgjeld	209 462	1 666 675
Kortsiktig gjeld	849 909	867 909

#### **Note 8 Fortsatt drift**

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener likevel det er korrekt å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for regnskapsavleggelsen og bekrefter at denne ligger til grunn.

Innhentet takst på eiendommen viser at denne har en markedsverdi på ca. MNOK 4,5. Virkelig verdi av egenkapitalen er derfor vesentlig høyere enn den bokførte.



**Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift**

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2019. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.