



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 804 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDBAKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Håkon Fjordbakk  
Nordtjønneveien 7  
8312 HENNINGSVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkon Fjordbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		396 900	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 900</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	305 500	294 522
Annen driftskostnad		304 465	141 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 965</b>	<b>435 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-213 065</b>	<b>164 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-46 649	46 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-46 649</b>	<b>46 649</b>
Annen rentekostnad		136 160	22 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 160</b>	<b>22 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 809</b>	<b>23 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-395 874</b>	<b>188 055</b>
Skattekostnad på resultat	3	-87 092	19 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-308 782</b>	<b>168 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-308 782</b>	<b>168 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-308 782</b>	<b>168 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-308 782</b>	<b>168 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		47 284
Udekket tap	4, 4		121 036
Overført fra annen egenkapital	4	-308 782	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-308 782	168 320



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	80 254	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 254</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	2	194 577	194 577
Kai/brygge	2	4 238 400	4 454 200
Redskap og utstyr	2	508 800	553 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 941 777</b>	<b>5 202 177</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	2 916 820	2 001 937
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 916 820</b>	<b>2 001 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 938 851</b>	<b>7 204 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			375 000
Andre kortsiktige fordringer		55 493	1 006 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 493</b>	<b>1 381 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 991	107 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 991</b>	<b>107 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 484</b>	<b>1 488 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 127 335</b>	<b>8 693 081</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 188 828	1 536 366
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 218 828</b>	<b>1 566 366</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	4		
Udekket tap	4		38 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-38 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 218 828</b>	<b>1 527 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		6 838
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 866 664	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 866 664</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 866 664</b>	<b>2 006 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 354	2 570
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			72 683
Utbytte	5		60 621
Kortsiktig konserngjeld	5	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		24 489	22 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 041 843</b>	<b>5 158 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 908 507</b>	<b>7 165 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 127 335</b>	<b>8 693 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 804 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDBAKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Håkon Fjordbakk  
Nordtjønneveien 7  
8312 HENNINGSVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkon Fjordbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 804 719  
FJORDBAKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		396 900	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 900</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	305 500	294 522
Annen driftskostnad		304 465	141 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 965</b>	<b>435 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-213 065</b>	<b>164 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-46 649	46 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-46 649</b>	<b>46 649</b>
Annen rentekostnad		136 160	22 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 160</b>	<b>22 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 809</b>	<b>23 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-395 874	188 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 092</b>	<b>19 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-308 782</b>	<b>168 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-308 782</b>	<b>168 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-308 782</b>	<b>168 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		47 284
Udekket tap	4, 4		121 036
Overført fra annen egenkapital	4	-308 782	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-308 782</b>	<b>168 320</b>



Organisasjonsnr: 927 804 719  
FJORDBAKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	80 254	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 254</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	2	194 577	194 577
Kai/brygge	2	4 238 400	4 454 200
Redskap og utstyr	2	508 800	553 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 941 777</b>	<b>5 202 177</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	2 916 820	2 001 937
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 916 820</b>	<b>2 001 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 938 851</b>	<b>7 204 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			375 000
Andre kortsiktige fordringer		55 493	1 006 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 493</b>	<b>1 381 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 991	107 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 991</b>	<b>107 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 484</b>	<b>1 488 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 127 335</b>	<b>8 693 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 188 828	1 536 366
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 218 828</b>	<b>1 566 366</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	4		
Udekket tap	4		38 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-38 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 218 828</b>	<b>1 527 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		6 838
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 866 664	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 866 664</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 866 664</b>	<b>2 006 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 354	2 570
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			72 683
Utbytte	5		60 621
Kortsiktig konserngjeld	5	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		24 489	22 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 041 843</b>	<b>5 158 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 908 507</b>	<b>7 165 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 127 335</b>	<b>8 693 081</b>



Organisasjonsnr: 927 804 719  
FJORDBAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Fjordbakk Eiendom AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodo**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 04.04.2024

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Fjordbakk Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 308.782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Fjordbakk Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Frank E. Jakobsen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



**ÅRSREGNSKAP**  
**FOR**  
**Fjordbakk Eiendom AS**  
**2023**





## RESULTATREGNSKAP

### FJORDBAKK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		396 900	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>396 900</b>	<b>600 000</b>
Avskrivninger	2	305 500	294 522
Annen driftskostnad		304 465	141 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>609 965</b>	<b>435 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-213 065</b>	<b>164 165</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		-46 649	46 649
Annen rentekostnad		136 160	22 759
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-182 809</b>	<b>23 890</b>
Resultat før skattekostnad		-395 874	188 055
Skattekostnad på resultat	3	-87 092	19 735
<b>Resultat</b>		<b>-308 782</b>	<b>168 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-308 782</b>	<b>168 320</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	121 036
Avsatt konsernbidrag	4	0	47 284
Overført fra annen egenkapital	4	308 782	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-308 782</b>	<b>168 320</b>



### BALANSE

#### FJORDBAKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	3	80 254	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 254</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt	2	194 577	194 577
Kai/brygge	2	4 238 400	4 454 200
Redskap og utstyr	2	508 800	553 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 941 777</b>	<b>5 202 177</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	2 916 820	2 001 937
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 916 820</b>	<b>2 001 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 938 851</b>	<b>7 204 114</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	375 000
Andre kortsiktige fordringer		55 493	1 006 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 493</b>	<b>1 381 834</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 991	107 133
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 484</b>	<b>1 488 967</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 127 335</b>	<b>8 693 081</b>



### BALANSE

#### FJORDBAKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 188 828	1 536 366
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 218 828</strong>	<strong>1 566 366</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	0	38 755
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>-38 755</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 218 828</strong>	<strong>1 527 611</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	0	6 838
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>6 838</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 866 664	2 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 866 664</strong>	<strong>2 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		17 354	2 570
Skyldig offentlige avgifter		0	72 683
Konsernbidrag	5	0	60 621
Konserngjeld	5	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		24 489	22 759
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 041 843</strong>	<strong>5 158 633</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 908 507</strong>	<strong>7 165 471</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 127 335</strong>	<strong>8 693 081</strong>

Henningsvær, 26.03.2024  
Styret i Fjordbakk Eiendom AS

Svein Håkon Fjordbakk  
styreleder



FJORDBAKK EIENDOM AS

927 804 719

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på fortsatt drift og satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere mv.



FJORDBAKK EIENDOM AS

927 804 719

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Redskap og utstyr	Kai/brygge	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	194 577	698 522	4 899 000	5 792 099
Tilgang kjøpte driftsmidler		48 200		48 200
Avgang i året		73 000		73 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>194 577</b>	<b>673 722</b>	<b>4 899 000</b>	<b>5 767 299</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		164 922	660 600	825 522
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	164 922	660 600	825 522
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>194 577</b>	<b>508 800</b>	<b>4 238 400</b>	<b>4 941 777</b>
Årets ordinære avskrivninger		89 700	215 800	305 500
Økonomisk levetid		5-10 år	10-25 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	13 337
Endring i utsatt skatt	-87 092	6 398
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-87 092</b>	<b>19 735</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-395 874	188 055
Permanente forskjeller	0	-677 423
Endring i midlertidige forskjeller	-65 254	648 341
Avgitt konsernbidrag	0	-60 621
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-98 352
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-461 129</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 337
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-13 337
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	96 336	31 082	-65 254
<b>Sum</b>	<b>96 336</b>	<b>31 082</b>	<b>-65 254</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-461 129	0	461 129
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-364 792</b>	<b>31 082</b>	<b>395 874</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-80 254</b>	<b>6 838</b>	<b>87 092</b>

Side 6



FJORDBAKK EIENDOM AS

927 804 719

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 536 366	-38 755	1 527 611
Årets resultat		-347 536	38 754	-308 782
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 188 830</b>	<b>0</b>	<b>1 218 830</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 841 316	2 001 937
<b>Sum</b>	<b>2 841 316</b>	<b>2 001 937</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 000 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Lån til foretak i samme konsern er lån til datterselskapet Sjøliv AS. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid utover at det ikke skal betales kommende år. Lånet renteberegnes ikke.

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 199 984

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 866 664. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 432 977.