



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 381 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STORGATA TERRASSE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Helge Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 129 712	990 824
Sum inntekter		1 129 712	990 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,7	493 982	287 732
Sum kostnader		668 662	453 905
Driftsresultat		461 050	536 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 982	0
Annen renteinntekt		295	211
Sum finansinntekter		3 277	211
Annen rentekostnad		485 738	378 981
Sum finanskostnader		485 738	378 981
Netto finans		482 461	378 770
Ordinært resultat før skattekostnad		119 039	290 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 039	290 092
Årsresultat		-21 411	158 149
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-21 411	158 149
Sum overføringer og disponeringer		-21 411	158 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	57 975 000	57 975 000
Sum varige driftsmidler		57 975 000	57 975 000
Sum anleggsmidler		57 975 000	57 975 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 360	0
Andre fordringer		42 210	31 673
Sum fordringer		50 570	31 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 996	354 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 996	354 750
Sum omløpsmidler		459 566	386 423
SUM EIENDELER		58 434 566	58 361 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	136 737	158 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		136 737	158 149
Sum egenkapital	8	201 737	223 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 955 000	28 955 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	28 955 000	28 955 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 910 000	57 910 000
Sum langsiktig gjeld		57 910 000	57 910 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 300	63 431
Skyldige offentlige avgifter		0	15 180
Annen kortsiktig gjeld		241 529	149 663
Sum kortsiktig gjeld		322 829	228 274
Sum gjeld		58 232 829	58 138 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 434 566	58 361 423
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	57 910 000	57 910 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356448

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 381 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STORGATA TERRASSE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Helge Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 826 381 302
BORETTSLAGET STORGATA TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 129 712	990 824
Sum inntekter		1 129 712	990 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	493 982	287 732
Sum kostnader		668 662	453 905
Driftsresultat		461 050	536 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 982	0
Annen renteinntekt		295	211
Sum finansinntekter		3 277	211
Annen rentekostnad		485 738	378 981
Sum finanskostnader		485 738	378 981
Netto finans		482 461	378 770
Ordinært resultat før skattekostnad		119 039	290 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 039	290 092
Årsresultat		-21 411	158 149
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-21 411	158 149
Sum overføringer og disponeringer		-21 411	158 149



Organisasjonsnr: 826 381 302
BORETTSLAGET STORGATA TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	57 975 000	57 975 000
Sum varige driftsmidler		57 975 000	57 975 000
Sum anleggsmidler		57 975 000	57 975 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 360	0
Andre fordringer		42 210	31 673
Sum fordringer		50 570	31 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 996	354 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 996	354 750
Sum omløpsmidler		459 566	386 423
SUM EIENDELER		58 434 566	58 361 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	136 737	158 149
Sum opptjent egenkapital		136 737	158 149
Sum egenkapital	8	201 737	223 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 955 000	28 955 000



Øvrig langsiktig gjeld	10	28 955 000	28 955 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 910 000	57 910 000
Sum langsiktig gjeld		57 910 000	57 910 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 300	63 431
Skyldige offentlige avgifter		0	15 180
Annen kortsiktig gjeld		241 529	149 663
Sum kortsiktig gjeld		322 829	228 274
Sum gjeld		58 232 829	58 138 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 434 566	58 361 423
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	57 910 000	57 910 000



Organisasjonsnr: 826 381 302
BORETTSLAGET STORGATA TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Storgata Terrasse

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	158 149	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-21 411	158 149
Endring anleggsmidler	0	-57 975 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	28 955 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	29 020 000
B. Årets endringer i disponible midler	-21 411	158 149
C. Disponible midler pr. 31.12	136 737	158 149
Omløpsmidler	459 566	386 423
- Kortsiktig gjeld	322 829	228 274
Disponible midler	136 737	158 149



Resultatregnskap Borettslaget Storgata Terrasse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		375 995	347 204	350 508	413 483
Innkrevde renter lån		484 305	376 143	601 630	837 932
Andre driftsinntekter	1	269 412	267 477	236 544	333 136
SUM INNETEKTER		1 129 712	990 824	1 188 682	1 584 551
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	34 230	30 000	0	30 000
Arbeidsgiveravgift	2	0	4 230	0	4 230
Revisjonshonorar	3	3 738	0	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		43 752	40 106	44 000	46 000
Konsulentbistand		0	16 125	2 000	0
Andre forvaltningstjenester		5 850	5 850	5 850	5 850
Vaktmestertjenester		0	0	30 000	30 000
Kontingent til Ringbo		3 900	0	3 900	3 900
Vedlikehold eiendom	4	103 273	30 465	72 500	72 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	13 000	15 000
HMS		6 796	8 500	9 000	11 000
TV/Internett		7 644	1 274	7 800	7 800
Forsikringer		33 026	26 379	33 000	39 000
Kommunale avgifter	5	191 607	94 252	105 200	210 000
Renhold		54 535	42 120	53 000	60 000
Strøm		25 516	27 959	40 000	25 000
Fyring		133 655	107 318	110 000	143 000
Andre driftskostnader	7	21 141	19 327	22 000	23 000
SUM KOSTNADER		668 662	453 905	555 250	730 780
DRIFTSRESULTAT		461 050	536 919	633 432	853 771
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		295	211	0	0
Utbytte		2 982	0	0	0
Rentekostnader		485 738	378 981	601 630	837 932
NETTO FINANSPOSTER		482 461	378 770	601 630	837 932
ÅRETS RESULTAT		-21 411	158 149	31 802	15 839
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	-21 411	158 149	31 802	15 839
SUM DISPONERINGER		-21 411	158 149	31 802	15 839

Borettslaget Storgata Terrasse -



Balanse Borettslaget Storgata Terrasse

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	1 600 000	1 600 000
Bygninger	6	56 375 000	56 375 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		57 975 000	57 975 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 360	0
Andre fordringer		42 210	31 673
Bankinnskudd			
Driftskonto		408 996	343 800
Skattetrekkskonto		0	10 950
SUM OMLØPSMIDLER		459 566	386 423
SUM EIENDELER		58 434 566	58 361 423

Borettslaget Storgata Terrasse



Balanse Borettslaget Storgata Terrasse

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital	8	136 737	158 149
SUM EGENKAPITAL	8	201 737	223 149
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	28 955 000	28 955 000
Borettsinnskudd	10	28 955 000	28 955 000
Sum langsiktig gjeld		57 910 000	57 910 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 655
Leverandørgjeld		81 300	63 431
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		0	15 180
Påløpte ikke forfalte renter		203 383	135 956
Annen kortsiktig gjeld		38 146	8 052
Sum kortsiktig gjeld		322 829	228 274
SUM GJELD		58 232 829	58 138 274
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		58 434 566	58 361 423
Pantstillelser	11	57 910 000	57 910 000

Sted: _____, dato: _____

Finn Helge Bråthen
STYRELEDER

Morten Hoelsveen
STYREMEDLEM

Paula Helene Sola
STYREMEDLEM

Per Magne Wien
STYREMEDLEM

Kari Strøm Syversen
STYREMEDLEM

Borettslaget Storgata Terrasse



Borettslaget Storgata Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3601 Leieinntekter parkering	41 400	21 450
3606 Fjernvarme, vann og avløp	167 444	225 677
3608 Tv/internett	7 800	7 150
3611 Fellesutgifter næringslokalet	52 768	13 200
Sum	269 412	267 477

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5000 Lønn	0	30 000
5330 Styrehonorar	34 230	0
5400 Arbeidsgiveravgift	0	4 230
Sum	34 230	34 230

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Borettslaget Storgata Terrasse

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	3 738	0
Sum	3 738	0

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	1 659	6 394
6610 Brannvarslingsanlegg	15 917	10 268
6611 Serviceavtaler	3 247	1 802
6612 Driftskostnader heis	18 845	12 001
6614 Vedlikehold maling	468	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	637	0
6622 Vedlikehold elektro	62 500	0
Sum	103 273	30 465

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	80 851	48 346
7761 Eiendomsskatt	61 747	980
7762 Renovasjon	49 010	44 926
Sum	191 607	94 252

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 375 000	1 600 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 375 000	1 600 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 375 000	1 600 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Borettslaget Storgata Terrasse

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6380 Kaffe, te og møteservering	345	0
6390 Andre driftskostnader	1 063	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	4 249	11 174
6571 Brannvernustyr	6 250	0
6609 Andre driftskostnader	6 008	1 550
6825 Kopiering	12	0
6940 Porto	358	0
7770 Bankomkostninger	2 856	6 604
Sum	21 141	19 327

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	223 149	0
Innskutt egenkapital	0	65 000
Årets resultat	-21 411	158 149
Sum opptjent egenkapital 31.12	201 737	223 149



Borettslaget Storgata Terrasse

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	IN lån - etablering
Lånenummer:	22809321235
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	2.69 %
Beregnet innfridd:	28.02.2071
Opprinnelig lånebeløp:	28 955 000
Lånesaldo 01.01:	26 858 500
Avdrag i perioden:	2 500 000
Lånesaldo 31.12:	24 358 500
Andelssaldo 01.01:	2 096 500
Innbetalt IN i perioden:	2 500 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	4 596 500
Sum pantegjeld for lån:	28 955 000

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809321235	1	3 147 000	3 147 000
	1	2 797 000	2 797 000
	1	2 496 750	2 496 750
	1	2 346 500	2 346 500
	1	2 296 500	2 296 500
	1	2 146 500	2 146 500
	1	2 046 500	2 046 500
	2	1 996 500	3 993 000
	1	1 245 750	1 245 750
	1	946 250	946 250
	1	896 750	896 750

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	57 910 000	57 910 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	57 975 000	57 975 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Storgata Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Storgata Terrasse

Styreleder	Finn Helge Bråthen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Kari Strøm Syversen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Paula Helene Sola (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Per Magne Wien (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Morten Hoelsveen (sign.)	21.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Storgata Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Storgata Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 21 mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZPDC1-MP3T8-0MT3E-CCUF6-SQGEL-4773U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-21 20:50:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZPPC1-MP3T8-0MT3E-CCUF6-SQ6EL-4773U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>