



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 819 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 56
Forretningsadresse: Kirkegata 56
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 388	287 320
Sum inntekter		347 388	287 320
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	7 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		201	43 466
Annen driftskostnad		254 140	293 292
Sum kostnader		268 034	344 745
Driftsresultat		79 354	-57 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		813	282
Annen finansinntekt		3 480	2 981
Sum finansinntekter		4 293	3 263
Annen rentekostnad		8 958	12 582
Sum finanskostnader		8 958	12 582
Netto finans		-4 665	-9 319
Ordinært resultat før skattekostnad		74 690	-66 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 690	-66 745
Årsresultat		74 690	-66 745
Totalresultat		74 690	-66 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 690	-66 745
Sum overføringer og disponeringer		74 690	-66 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 501 116	9 467 263
Sum varige driftsmidler		9 501 116	9 467 263
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 501 116	9 467 263
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		33 073	38 984
Sum fordringer		33 073	38 984
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 743	160 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 743	160 338
Sum omløpsmidler		243 816	199 322
SUM EIENDELER		9 744 932	9 666 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 380	40 690
Sum opptjent egenkapital		115 380	40 690
Sum egenkapital		155 380	80 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		147 040	107 040
Sum avsetninger for forpliktelser		147 040	107 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		411 031	450 535
Øvrig langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 411 031	9 450 535
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 259	12 161
Annen kortsiktig gjeld		16 223	16 159
Sum kortsiktig gjeld		31 482	28 320
Sum gjeld		9 589 552	9 585 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 744 932	9 666 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725294

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 819 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 56
Forretningsadresse: Kirkegata 56
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 998 819 709
BORETTSLAGET KIRKEGATA 56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 388	287 320
Sum inntekter		347 388	287 320
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	7 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		201	43 466
Annen driftskostnad		254 140	293 292
Sum kostnader		268 034	344 745
Driftsresultat		79 354	-57 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		813	282
Annen finansinntekt		3 480	2 981
Sum finansinntekter		4 293	3 263
Annen rentekostnad		8 958	12 582
Sum finanskostnader		8 958	12 582
Netto finans		-4 665	-9 319
Ordinært resultat før skattekostnad		74 690	-66 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 690	-66 745
Årsresultat		74 690	-66 745
Totalresultat		74 690	-66 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 690	-66 745
Sum overføringer og disponeringer		74 690	-66 745



Organisasjonsnr: 998 819 709
BORETTSLAGET KIRKEGATA 56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 501 116	9 467 263
Sum varige driftsmidler		9 501 116	9 467 263

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		9 501 116	9 467 263
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		33 073	38 984
Sum fordringer		33 073	38 984

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 743	160 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 743	160 338

Sum omløpsmidler		243 816	199 322
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 744 932	9 666 585
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 380	40 690



Sum opptjent egenkapital	115 380	40 690
Sum egenkapital	155 380	80 690
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	147 040	107 040
Sum avsetninger for forpliktelser	147 040	107 040
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	411 031	450 535
Øvrig langsiktig gjeld	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 411 031	9 450 535
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 259	12 161
Annen kortsiktig gjeld	16 223	16 159
Sum kortsiktig gjeld	31 482	28 320
Sum gjeld	9 589 552	9 585 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 744 932	9 666 585



Organisasjonsnr: 998 819 709
BORETTSLAGET KIRKEGATA 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



1692.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7987.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13692.00	7987.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Kirkegata 56

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 56

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kirkegata 56.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HBPSD-NFLP3-KIBMX-YKAPG-OUIJB-TS1ET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 09:30:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HBPSD-NFLP3-KIBMX-YKAPG-OUIJB-TS1ET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Borettslaget Kirkegata 56

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger		9 467 263	9 467 263
Brannalamannlegg		33 854	0
Sum anleggs midler	1	9 501 116	9 467 263
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		0	9 584
Forskudds betalte kostnader		33 073	29 400
Sum fordringer	2	33 073	38 984
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	210 743	160 338
SUM OMLØPSMIDLER		243 816	199 322
SUM EIENDELER		9 744 932	9 666 585

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Kirkegata 56

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		40 690	107 435
Årets resultat		74 690	-66 745
Sum opptjent egenkapital		115 380	40 690
SUM EGENKAPITAL		155 380	80 690
GJELD			
Borettsinnskudd	5	9 000 000	9 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	411 031	450 535
SUMLANGSIKTIG GJELD		9 411 031	9 450 535
Avsetning vedlikehold		147 040	107 040
SUM AVSEININGER	7	147 040	107 040
Leverandørgjeld		15 259	12 161
Forskudd fra kunder		7 597	7 557
Påløpte renter		639	615
Påløpte kostnader	8	7 987	7 987
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 482	28 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 744 932	9 666 585

TRONDHEIM __ / __ 2022,
Boretts laget Kirkegata 56

June Stokka
Styrets leder

Martin Graedler
Styremedlem

Maija Elvira Lind
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Kirkegata 56

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		241 488	182 261	241 470	239 887
Felleskostnader renter		8 796	16 968	8 785	9 657
Felleskostnader avdrag		39 600	35 688	39 600	40 319
Kabel TV		57 504	45 840	57 504	59 424
Andre inntekter		0	6 563	0	0
SUM INNETEKTER		347 388	287 320	347 359	349 287
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	9	13 692	7 987	0	7 987
Forretningsførsel	10	36 000	60 397	37 000	37 100
Revisjon	11	10 200	10 000	10 200	10 600
Andre konsulenttjenester		0	13 125	0	0
Forsikring		32 761	27 136	31 100	37 300
Eiendomsavgifter		58 790	45 284	43 300	59 300
Strøm		2 437	6 875	6 000	3 000
Kabel-TV		57 585	50 367	57 504	59 424
Reparasjon/vedlikehold	12	3 489	34 034	20 000	36 500
Vedlikeholdsavsetning	7	40 000	40 000	40 000	40 000
Kontorkostnader		10 933	1 202	4 400	3 600
Andre kostnader	13	1 945	4 872	6 000	4 500
Avskrivinger	1	201	43 466	43 470	0
Avdrag	6/15	0	0	39 600	40 319
SUM KOSTNADER		268 034	344 745	338 574	339 630
DRIFTSRESULTAT		79 355	-57 426	8 785	9 657
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		4 293	3 263	0	0
Rentekostnader		8 958	12 582	8 785	9 657
SUM FINANS	14	-4 665	-9 319	-8 785	-9 657
RESULTAT	15	74 690	-66 745	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		74 690	-66 745	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021

BORETTLAGET KIRKEGATA 56

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger avskrives ikke for borettslag. Bokført verdi er anskaffelsesverdi fra oppstart og eventuelle senere påkostninger.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil for senere år vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

Bygningens anskaffelsesår:		2012
Bygninger	Kr	9 000 000
Påkostning bygning 2016	Kr	651 995
Avskrevet påkostning bygning 2016-2020	Kr	-184 732
Bokført verdi per 31.12.:	Kr	9 467 263

Påkostning bygning har vært avskrevet mellom 2016 og 2020. Dette blir ikke ytterligere avskrevet fra 2021, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Brønnøysundregistrene

Ansk.kost pr 01.01		0
Tilgang		34 055
Avgang		0
Ansk.kost pr 31.12		34 055
Akk avskriv pr. 01.01		0
Årets avskrivninger		201
Avskriv på avgang		0
Akk avskr pr. 31.12		201
Balansført verdi 01.01.		0
Netto endring ovenfor		201
Balansverdi 31.12		33 854

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021

BORETTSLAGET KIRKEGATA 56

NOTE 2 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Andre fordringer, avsatt dobbelfakturert kabel-TV 2 måneder	Kr 0	9 584
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31.03.	Kr 15 336	14 376
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 17 737	15 024
Sum forskuddsbetalte kostnader	Kr 33 073	38 984

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger. Borettslaget har legalpant for ubetalte felleskostnader begrenset oppad til to ganger grunnbeløpet. Jfr Brl §5-20.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr 40 000 fordelt på 8 andeler à kr 5 000.

NOTE 5 - BORETTSINNSKUDD

Borettsinnskudd Kr 9 000 000
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	DNB
Opprinnelig låneår	2016
Løpetid	15 år
Rentesats per 31.12 nom.	2,30 %
Renteavtale	Flytende
Opprinnelig lånebeløp	600 000
Avdrag i år	39 504
Sum bokført gjeld 31.12	411 031

Lån er sikret med pant i eiendommen.
Bokført verdi 31.12 9 000 000

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2026: 203 834

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.
Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Gjeldende nedbetalingsplan er fra 10.02.22.

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1	kr 36 267
2	kr 55 610
3	kr 40 499
4	kr 51 983
5	kr 50 774
6	kr 67 699
7	kr 67 699
8	kr 40 499

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGSKAPET FOR ÅR 2021

BORETTSLAGET KIRKEGATA 56

NOTE 7 - AVSETNING VEDLIKEHOLD		2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	107 040	67 040
Årets avsetning	Kr	40 000	40 000
<u>Sum avsetning ved årets utgang</u>	Kr	<u>147 040</u>	<u>107 040</u>

NOTE 8 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Årets avsatte styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	7 987	7 987
<u>Sum påløpte kostnader</u>	Kr	<u>7 987</u>	<u>7 987</u>

NOTE 9 - LØNN/STYREHONORAR		2021	2020
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift fjorår	Kr	5 705	7 987
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	7 987	0
<u>Sum lønn/styrehonorar</u>	Kr	<u>13 692</u>	<u>7 987</u>

Styrehonorar til fordeling er kr 7 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 10 - FORVALTNINGSHONORAR		2021	2020
Forvaltningshonorar i hht avtale *)	Kr	36 000	59 984
Forvaltningshonorar utover avtale	Kr	0	413
<u>Sum forvaltningshonorar</u>	Kr	<u>36 000</u>	<u>60 397</u>

*) inkl honorar til tidligere regnskapsfører

NOTE 11 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	10 200	10 000
<u>Sum revisjonshonorar</u>	Kr	<u>10 200</u>	<u>10 000</u>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 12 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	398	0
Vedlikehold bygninger	Kr	0	28 396
Postkasser	Kr	3 091	0
Service nødlys/brannalarm	Kr	0	5 638
<u>Sum vedlikehold</u>	Kr	<u>3 489</u>	<u>34 034</u>

NOTE 13 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Annen kostnad, korrigert IB fra tidligere regnskapsførere	Kr	0	1 041
Bankgebyr	Kr	1 945	3 831
<u>Sum andre kostnader</u>	Kr	<u>1 945</u>	<u>4 872</u>

NOTE 14 - FINANS		2021	2020
Renteinntekt bank	Kr	813	282
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 480	2 981
Renter lån	Kr	-8 958	-12 582
<u>Sum finans</u>	Kr	<u>-4 665</u>	<u>-9 319</u>

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021

BORETTLAGET KIRKEGATA 56

NOTE 17 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Disponible midler 01.01.	Kr	171 002	191 798
Årets resultat	Kr	74 690	-66 745
Årets vedlikeholdsavsetning	Kr	40 000	40 000
Årets avdrag	Kr	-39 504	-37 517
Årets tilgang	Kr	-34 055	0
Årets avskrivninger	Kr	201	43 466
Årets endring i disponible midler	Kr	41 332	-20 796
Disponible midler 31.12.	Kr	212 334	171 002

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Stokka, June

Date
2022-03-13


Identification

 Stokka, June

Name
Graedler, Martin

Date
2022-03-13


Identification

 Graedler, Martin

Name
Lind, Maija Elvira

Date
2022-03-13

Identification

 Lind, Maija Elvira



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))