



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 312 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE AKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		14 768	0
Sum kostnader		14 768	0
Driftsresultat		-14 768	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	0
Sum finansinntekter		15	0
Annen finanskostnad		16	0
Sum finanskostnader		16	0
Netto finans		-1	0
Resultat før skattekostnad		-14 768	0
Skattekostnad		-3 249	0
Årsresultat		-11 519	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 519	0
Sum overføringer og disponeringer		-11 519	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 002 074	1 998 825
Sum immaterielle eiendeler		2 002 074	1 998 825
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		45 945 870	45 945 870
Sum finansielle anleggsmidler		45 945 870	45 945 870
Sum anleggsmidler		47 947 944	47 944 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 000	0
Andre fordringer		4 875	0
Sum fordringer		164 875	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 413	102 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 413	102 057
Sum omløpsmidler		187 288	102 057
SUM EIENDELER		48 135 232	48 046 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		10 042 131	10 042 131
Sum innskutt egenkapital		11 062 131	11 062 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		544 495	556 014
Sum opptjent egenkapital		544 495	556 014
Sum egenkapital		11 606 626	11 618 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		-1 944 275	-2 044 275
Sum annen langsiktig gjeld		-1 944 275	-2 044 275
Sum langsiktig gjeld		-1 944 275	-2 044 275
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		38 472 881	38 472 881
Sum kortsiktig gjeld		38 472 881	38 472 881
Sum gjeld		36 528 606	36 428 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 135 232	48 046 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631875

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 312 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE AKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 999 312 535
NORDRE AKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		14 768	0
Sum kostnader		14 768	0
Driftsresultat		-14 768	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	0
Sum finansinntekter		15	0
Annen finanskostnad		16	0
Sum finanskostnader		16	0
Netto finans		-1	0
Resultat før skattekostnad		-14 768	0
Skattekostnad		-3 249	0
Årsresultat		-11 519	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 519	0
Sum overføringer og disponeringer		-11 519	0



Organisasjonsnr: 999 312 535
NORDRE AKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 002 074	1 998 825
Sum immaterielle eiendeler		2 002 074	1 998 825
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		45 945 870	45 945 870
Sum finansielle anleggsmidler		45 945 870	45 945 870
Sum anleggsmidler		47 947 944	47 944 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 000	0
Andre fordringer		4 875	0
Sum fordringer		164 875	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 413	102 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 413	102 057
Sum omløpsmidler		187 288	102 057
SUM EIENDELER		48 135 232	48 046 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		10 042 131	10 042 131
Sum innskutt egenkapital		11 062 131	11 062 131
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		544 495	556 014
Sum opptjent egenkapital		544 495	556 014
Sum egenkapital		11 606 626	11 618 145
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	-1 944 275	-2 044 275
Sum annen langsiktig gjeld	-1 944 275	-2 044 275
Sum langsiktig gjeld	-1 944 275	-2 044 275
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	38 472 881	38 472 881
Sum kortsiktig gjeld	38 472 881	38 472 881
Sum gjeld	36 528 606	36 428 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 135 232	48 046 752



Organisasjonsnr: 999 312 535
NORDRE AKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nordre Aker Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



REVISJONSPARTNER

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

- Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg: identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 15. juni 2024
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Regnskap

2023

Nordre Aker Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 999312535



Nordre Aker Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<u>Driftsinntekter:</u>			
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	1	14 768	141 409
Sum driftskostnader		<u>14 768</u>	<u>141 409</u>
Driftsresultat		<u>-14 768</u>	<u>-141 409</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		15	0
Andre finanskostnader		-16	-19
Resultat av finansielle poster		<u>-1</u>	<u>-19</u>
Resultat før skatt		<u>-14 768</u>	<u>-141 427</u>
Skattekostnad/inntekt	2	3 249	31 114
Resultat		<u>-11 519</u>	<u>-110 313</u>
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Overført egenkapital	3	-11 519	-110 313
		<u>-11 519</u>	<u>-110 313</u>



Nordre Aker Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2022	2022
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler:</u>			
<u>Immaterielle anleggsmidler:</u>			
Utsatt skattefordel	2	2 002 074	1 998 825
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 002 074</u>	<u>1 998 825</u>
<u>Finansielle anleggsmidler:</u>			
Investeringer i aksjer	4	45 945 870	45 945 870
Sum finansielle anleggsmidler		<u>45 945 870</u>	<u>45 945 870</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 947 944</u>	<u>47 944 695</u>
<u>Omløpsmidler:</u>			
<u>Fordringer:</u>			
Andre fordringer		4 875	0
Fordring på datterselskaper	5	2 104 275	2 044 275
Sum fordringer		<u>2 109 150</u>	<u>2 044 275</u>
<u>Bankinnskudd</u>			
		22 413	102 057
Sum omløpsmidler		<u>2 131 563</u>	<u>2 146 332</u>
Sum eiendeler		<u>50 079 508</u>	<u>50 091 027</u>

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital:

<u>Innskutt egenkapital:</u>			
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		10 042 131	10 042 131
Sum innskutt egenkapital		<u>11 062 131</u>	<u>11 062 131</u>
<u>Opptjent egenkapital:</u>			
Annen egenkapital		544 496	556 016
Sum opptjent egenkapital		<u>544 496</u>	<u>556 016</u>
Sum egenkapital	3	<u>11 606 627</u>	<u>11 618 147</u>

Gjeld:

<u>Kortsiktig gjeld:</u>			
Gjeld til morselskap		38 472 881	38 472 881
Gjeld til datterselskaper	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 472 881</u>	<u>38 472 881</u>
Sum gjeld		<u>38 472 881</u>	<u>38 472 881</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 079 508</u>	<u>50 091 027</u>

Jan Otto Ringdal

Oslo, 15. juni 2024

Lars Ringdal

Morten Ringdal



Nordre Aker Eiendom AS

2023

Regnskapsprinsipper

Perioderegnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

A Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

B Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

C Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Verdi av utsatt skattefordel er satt til 0 i regnskapet.

D Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

E Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

F Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler som er børsnotert eller på annen måte vurderes som lett omsetlige er vurdert til kostpris, dersom fremtidig verdi antas å ligge under bokført verdi blir aksjene nedvurdert.

G Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nordre Aker Eiendom AS 2023 Noter til regnskapet

	2023	2022
Note 1 Godtgjørelse		
Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Honorar til revisor for revisjon (inkl mva)	14 375	19 750
Honorar til revisor for andre tjenester (inkl mva)	0	0

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke obligatorisk pensjonsordning.

Note2 Skatt

	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Skattemessig fremførbart underskudd	9 100 338	9 085 570
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	9 100 338	9 085 570
Utsatte skattefordel	2 002 074	1 998 825
Utsatt skattefordel i regnskapet	2 002 074	1 998 825
Betalbar skatt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 768	-141 427
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-14 768	-141 427
Fremført underskudd	14 768	141 427
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Sum skatt		
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-3 249	-31 114
Sum årets skatt/skattefordel (-)	-3 249	-31 114

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annenn egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2022	1 020 000	10 042 131	556 016	11 618 147
Resultat 2023	0	0	-11 519	-11 519
Egenkapital 31.12.2023	1 020 000	10 042 131	544 496	11 606 627

Aksjekapitalen er fordelt på 300 aksjer. Samtlige aksjer eies av Metro Utvikling AS

Note 4 Finansielle anleggsmidler

		Bokført vedi	Resultat etter skatt 2023	Egenkapital pr. 31.12.2023
Brække Festeselskap I AS	100 %	12 154 263	-5 087 307	7 586 025
Brække Festeselskap II AS	100 %	5 807 697	-3 670 766	2 338 450
Brække Festeselskap III AS	100 %	11 225 907	1 538 532	7 270 419
Brække Festeselskap IV AS	100 %	3 731 831	120 841	1 321 053
Brække Festeselskap VI AS	100 %	6 014 793	276 390	2 457 881
Brække Festeselskap VII AS	100 %	6 981 379	-5 115 699	4 459 694
Overstående selskaper eier eiendommer på Brække i Oslo, disse eiendommene er stillet som sikkerhet for Metro Utvikling ASs langsiktige gjeld på kr 13.300.000.		45 915 870		
Ringdal Eiendom AS	100 %	30 000	0	30 160
Brække Festeselskap II DA	99 %	0	0	0
Brække Festeselskap IV DA	99 %	0	0	0
		45 945 870		



Nordre Aker Eiendom AS 2 023
Noter til regnskapet - forts.

Note 5 Nærstående selskaper	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordring på Metro Utvikling AS		
Gjeld til Metro Utvikling AS	38 472 881	38 472 881
Fordring på datterselskaper	2 104 275	2 044 275
Gjeld til datterselskaper	0	0