



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 174 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NG EIENDOM VEST AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre inntekter			7 789
<b>Sum inntekter</b>			<b>7 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		589 023	514 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 023</b>	<b>514 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-589 023</b>	<b>-506 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 782	247 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 782</b>	<b>247 942</b>
Nedskrivning av aksjer i datterselskaper			10 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 957 904	5 142 498
Annen finanskostnad			145 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 957 904</b>	<b>15 288 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 893 122</b>	<b>-15 040 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 482 145</b>	<b>-15 547 173</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 206 072	-1 188 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 276 073</b>	<b>-14 358 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 276 073</b>	<b>-14 358 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 276 073</b>	<b>-14 358 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 276 073</b>	<b>-14 358 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			-14 358 894
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		-4 276 073	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 276 073</b>	<b>-14 358 894</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		411 826 705	411 824 205
Investering i annet foretak i samme konsern		170 000	170 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>411 996 705</b>	<b>411 994 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>411 996 705</b>	<b>411 994 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 432 164	5 337 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 432 164</b>	<b>5 337 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 432 164</b>	<b>5 337 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>417 428 869</b>	<b>417 331 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (950 aksjer á kr 52 631)		49 999 450	49 999 450
Overkurs		159 579 650	159 579 650
Annen innskutt egenkapital		51 727 372	51 767 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>261 306 472</b>	<b>261 346 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>261 306 472</b>	<b>261 346 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skatt		45 155	56 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 155</b>	<b>56 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		154 000 000	154 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>154 000 000</b>	<b>154 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>154 045 155</b>	<b>154 056 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 270
Skyldige offentlige avgifter			23 507
Annen kortsiktig gjeld		2 077 241	1 903 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 077 241</b>	<b>1 928 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 122 397</b>	<b>155 984 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417 428 869</b>	<b>417 331 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 174 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NG EIENDOM VEST AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 981 174 860  
NG EIENDOM VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre inntekter			7 789
<b>Sum inntekter</b>			<b>7 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		589 023	514 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 023</b>	<b>514 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-589 023</b>	<b>-506 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 782	247 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 782</b>	<b>247 942</b>
Nedskrivning av aksjer i datterselskaper			10 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 957 904	5 142 498
Annen finanskostnad			145 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 957 904</b>	<b>15 288 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 893 122</b>	<b>-15 040 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 206 072	-1 188 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 276 073</b>	<b>-14 358 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 276 073</b>	<b>-14 358 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 276 073</b>	<b>-14 358 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 276 073</b>	<b>-14 358 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			-14 358 894
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		-4 276 073	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 276 073</b>	<b>-14 358 894</b>



Organisasjonsnr: 981 174 860  
NG EIENDOM VEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	411 826 705	411 824 205
Investering i annet foretak i samme konsern	170 000	170 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>411 996 705</b>	<b>411 994 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>411 996 705</b>	<b>411 994 205</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5 432 164	5 337 129
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 432 164</b>	<b>5 337 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5 432 164</b>	<b>5 337 129</b>

**SUM EIENDELER** **417 428 869** **417 331 334**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (950 aksjer á kr 52 631)	49 999 450	49 999 450
Overkurs	159 579 650	159 579 650
Annen innskutt egenkapital	51 727 372	51 767 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>261 306 472</b>	<b>261 346 495</b>

**Sum egenkapital** **261 306 472** **261 346 495**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	45 155	56 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>45 155</b>	<b>56 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	154 000 000	154 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>154 000 000</b>	<b>154 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>154 045 155</b>	<b>154 056 443</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 270
Skyldige offentlige avgifter		23 507
Annen kortsiktig gjeld	2 077 241	1 903 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 077 241</b>	<b>1 928 396</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>156 122 397</b>	<b>155 984 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>417 428 869</b>	<b>417 331 334</b>



Organisasjonsnr: 981 174 860  
NG EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	950.00	52631.00	49999450.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norgesgruppen Eiendom Region AS	950.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	950.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Ravangervegen	100.00%	100.00%
Eiendom AS		
Vossatun AS	100.00%	100.00%
Landro Eiendom AS	100.00%	100.00%
Nordre Toppe AS	100.00%	100.00%
Tertnesveien 88 AS	100.00%	100.00%
Sandbrekkeveien AS	100.00%	100.00%
Storhaugen 2 AS	100.00%	100.00%
Nybøveien 34-36 AS	100.00%	100.00%
Åsamyrveien 281 AS	100.00%	100.00%
Ulsmågveien 1	100.00%	100.00%
Eiendom AS		
Steinestøvegen 13 AS	100.00%	100.00%
Gudriflaten 3 AS	100.00%	100.00%
Birkelundsbakken 59	100.00%	100.00%
AS		
Arnatveitvegen 155	100.00%	100.00%
AS		
Palmafossen AS	100.00%	100.00%
Dolvikvegen 36 AS	100.00%	100.00%
Juvikflaten 36 AS	100.00%	100.00%
Industriveien 2 Os	100.00%	100.00%
AS		
Sædalssvingene 3	100.00%	100.00%
Eiendom AS		
Liakroken 2 AS	100.00%	100.00%
AS Skjold Senter	34.00%	34.00%



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	26-05-2021 16:34
Sørhøy, Ingjald	BANKID	21-05-2021 16:49
Kaland, Jim	BANKID_MOBILE	21-05-2021 12:41
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID_MOBILE	25-05-2021 10:08

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**NG Eiendom Vest AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**NG Eiendom Vest AS**  
**Resultatregnskap 2020**

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	7 789
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 789</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	4, 10	589 023	514 503
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>589 023</b>	<b>514 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-589 023</b>	<b>-506 714</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		64 782	247 942
Rentekostnader til foretak i samme konsern		4 957 904	5 142 498
Andre finanskostnader		0	10 145 903
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-4 893 122</b>	<b>-15 040 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 482 145</b>	<b>-15 547 173</b>
<b>Skattekostnad</b>	9	<b>-1 206 072</b>	<b>-1 188 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 276 073</b>	<b>-14 358 894</b>
Overført annen innskutt egenkapital	6	-4 276 073	-4 387 814
Overført til/fra annen egenkapital	6	0	-9 971 080
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 276 073</b>	<b>-14 358 894</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**NG Eiendom Vest AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	411 826 705	411 824 205
Investeringer i tilknyttet selskap	3	170 000	170 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>411 996 705</b>	<b>411 994 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>411 996 705</b>	<b>411 994 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	5 432 164	5 337 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 432 164</b>	<b>5 337 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 432 164</b>	<b>5 337 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>417 428 869</b>	<b>417 331 334</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**NG Eiendom Vest AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	49 999 450	49 999 450
Overkurs	6	159 579 650	159 579 650
Annen innskutt egenkapital	6	51 727 372	51 767 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>261 306 472</b>	<b>261 346 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>261 306 472</b>	<b>261 346 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	45 155	56 443
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>45 155</b>	<b>56 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	154 000 000	154 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>154 000 000</b>	<b>154 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 270
Skyldige offentlige avgifter		0	23 507
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	2 077 241	1 903 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 077 242</b>	<b>1 928 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 122 396</b>	<b>155 984 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417 428 869</b>	<b>417 331 334</b>

Arnatveit, 30.april 2021  
I styret for NG Eiendom Vest AS

Øistein Brevig Pjaaka  
Styrels leder

Torbjørn Ørgersen  
Daglig leder/styremedlem

Jim Kaland  
Styremedlem

Ingjald Sørhøy  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NG Eiendom Vest AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til vareretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemte innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

NG Eiendom Vest AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 2, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi
Ravnangenvegen Eiendom AS	Bergen	100,0 %	-3 373 128	55 998 466	9 333 130
Vossatun AS		100,0 %	-1 029 487	8 409 583	13 350 000
Landro Eiendom AS	Bergen	100,0 %	-1 831 187	11 375 766	34 926 000
Nordre Toppe 1 AS		100,0 %	-1 027 704	10 868 218	15 532 500
Terfnesveien 88 AS	Bergen	100,0 %	-957 300	8 031 347	4 172 000
Sandbrekkeveien AS	Bergen	100,0 %	-85 087	5 269 035	10 935 481
Storhaugen 2 AS	Bergen	100,0 %	-1 418 018	9 477 890	1 065 500
Nybøveien 34-36 AS	Bergen	100,0 %	-945 176	5 924 463	3 136 500
Åsamyrane 281 AS	Bergen	100,0 %	-163 106	1 779 196	1 065 500
Ulsmågveien 1 Eiendom AS	Bergen	100,0 %	-5 321 984	25 835 640	28 462 727
Steinstøvegen 13 AS	Oslo	100,0 %	393 764	43 030 000	30 000
Gudriflata 3 AS	Arnatveit	100,0 %	-1 684 923	26 986 833	35 889 487
Birkelundsbakken 59 AS	Arnatveit	100,0 %	-1 157 175	9 188 283	19 895 259
Arnatveitvegen 155 AS		100,0 %	-1 301 093	12 237 715	21 065 568
Palmafossen AS	Arnatveit	100,0 %	-2 601 743	31 888 505	40 960 828
Dolvikvegen 36 AS	Arnatveit	100,0 %	-2 601 152	29 686 661	49 933 199
Juvikflata 36 AS	Arnatveit	100,0 %	-1 592 565	22 095 587	33 548 519
Industriveien 2 Os AS		100,0 %	-1 629 443	35 362 915	35 990 798
Sædalsvingene 3 Eiendom AS	Oslo	100,0 %	-1 026 838	10 174 827	18 952 496
Liakroken 2 AS	Bergen	100,0 %	-1 743 723	2 667 204	33 581 212
<b>Sum</b>					<b>411 826 705</b>

## Note 3, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
AS Skjold Senter	Bergen	34,0 %	170 000
<b>Sum</b>			<b>170 000</b>

## Note 4, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskaps revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319
Andre tjenester	2 200	0

## Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 950 aksjer, hver pålydende kr 52 631, samlet pålydende kr 49 999 450.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.

## Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	49 999 450	159 579 650	51 767 395	261 346 495
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Konsemdbidrag mottatt	0	0	4 236 051	4 236 051
Årsresultat	0	0	-4 276 073	-4 276 073
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	49 999 450	159 579 650	51 727 372	261 306 472



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	5 430 835	5 337 129

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 077 241	1 903 619	154 000 000	154 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdrag.

## Note 8, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

## Note 9, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Endring utsatt skatt	-11 289	-14 111
Skatt av konsemdrag	-1 194 784	-1 174 168
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 206 072</b>	<b>-1 188 279</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-5 482 145	-15 547 173
Endring i midlertidige forskjeller	51 313	64 141
Permanente forskjeller	0	10 145 903
Mottatt konsemdrag	5 430 835	5 337 129
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	-16 578	-20 722
Gevinst- og tapskonto	221 826	277 283
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>205 248</b>	<b>256 561</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>45 155</b>	<b>56 443</b>
--	---------------	---------------

Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	56 443	70 554
Innregnet mot resultat	-11 289	-14 111
<b>Balanse 31.12</b>	<b>45 155</b>	<b>56 443</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 10, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 11, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NG Eiendom Ve

Navn  
**Ørgersen, Torbjørn**

Dato  
**2021-05-26**

Identifikasjon

 **bankID** Ørgersen, Torbjørn

Navn  
**Sørhøy, Ingjald**

Dato  
**2021-05-21**

Identifikasjon

 **bankID** Sørhøy, Ingjald

Navn  
**Kaland, Jim**

Dato  
**2021-05-21**

Identifikasjon

 **bankID**  
PA MOBIL Kaland, Jim

Navn  
**Pjaaka, Øistein Brevig**

Dato  
**2021-05-25**

Identifikasjon

 **bankID**  
PA MOBIL Pjaaka, Øistein Brevig



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NG Eiendom Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert NG Eiendom Vest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4.276.073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
NG Eiendom Vest AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor