



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 327 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BINGSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Bingsa industriveg 7
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 207 939	12 088 870
Sum inntekter		13 207 939	12 088 870
Kostnader			
Varekostnad		657 917	614 880
Lønnskostnad	1, 2	273 840	273 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 616 033	1 831 226
Annen driftskostnad		1 631 881	744 780
Sum kostnader		4 179 671	3 464 726
Driftsresultat		9 028 268	8 624 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 727	0
Sum finansinntekter		130 727	0
Annen rentekostnad		473 394	542 088
Sum finanskostnader		473 394	542 088
Netto finans		-342 666	-542 088
Resultat før skattekostnad		8 685 602	8 082 056
Skattekostnad	4, 5	1 912 039	1 772 354
Årsresultat		6 773 563	6 309 702
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	4 000 000	4 242 719
Annen egenkapital	6	2 773 563	2 041 080
Sum overføringer og disponeringer		6 773 563	6 283 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	2 074 493	1 915 345
Sum immaterielle eiendeler		2 074 493	1 915 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	23 472 911	25 088 944
Sum varige driftsmidler		23 472 911	25 088 944
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 547 404	27 004 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 189 238	2 080 830
Andre kortsiktige fordringer		83 860	313 400
Sum fordringer		1 273 098	2 394 230
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 125 748	8 871 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 125 748	8 871 770
Sum omløpsmidler		12 398 846	11 265 999
SUM EIENDELER		37 946 250	38 270 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	120 000	120 000
Overkurs	6	13 242 728	13 242 728
Sum innskutt egenkapital		13 362 728	13 362 728
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	6	0	0
Annen egenkapital	6	4 814 643	2 041 080
Sum opptjent egenkapital		4 814 643	2 041 080
Sum egenkapital		18 177 371	15 403 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 225 000	15 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 225 000	15 125 000
Sum langsiktig gjeld		12 225 000	15 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 064	203 253
Betalbar skatt	4, 5	2 071 187	1 963 883
Skyldige offentlige avgifter		580 620	642 295
Utbytte	6	4 000 000	4 242 719
Annen kortsiktig gjeld		685 008	689 331
Sum kortsiktig gjeld		7 543 879	7 741 481
Sum gjeld		19 768 879	22 866 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 946 250	38 270 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489294

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 327 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BINGSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Bingsa industriveg 7
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 927 327 929
BINGSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 207 939	12 088 870
Sum inntekter		13 207 939	12 088 870
Kostnader			
Varekostnad		657 917	614 880
Lønnskostnad	1, 2	273 840	273 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 616 033	1 831 226
Annen driftskostnad		1 631 881	744 780
Sum kostnader		4 179 671	3 464 726
Driftsresultat		9 028 268	8 624 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 727	0
Sum finansinntekter		130 727	0
Annen rentekostnad		473 394	542 088
Sum finanskostnader		473 394	542 088
Netto finans		-342 666	-542 088
Resultat før skattekostnad		8 685 602	8 082 056
Skattekostnad	4, 5	1 912 039	1 772 354
Årsresultat		6 773 563	6 309 702
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	4 000 000	4 242 719
Annen egenkapital	6	2 773 563	2 041 080
Sum overføringer og disponeringer		6 773 563	6 283 799



Organisasjonsnr: 927 327 929
BINGSA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	2 074 493	1 915 345
Sum immaterielle eiendeler		2 074 493	1 915 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	23 472 911	25 088 944
Sum varige driftsmidler		23 472 911	25 088 944
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 547 404	27 004 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 189 238	2 080 830
Andre kortsiktige fordringer		83 860	313 400
Sum fordringer		1 273 098	2 394 230
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 125 748	8 871 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 125 748	8 871 770
Sum omløpsmidler		12 398 846	11 265 999
SUM EIENDELER		37 946 250	38 270 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	120 000	120 000
Overkurs	6	13 242 728	13 242 728
Sum innskutt egenkapital		13 362 728	13 362 728



Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	6	0	0
Annen egenkapital	6	4 814 643	2 041 080
Sum opptjent egenkapital		4 814 643	2 041 080
Sum egenkapital		18 177 371	15 403 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 225 000	15 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 225 000	15 125 000
Sum langsiktig gjeld		12 225 000	15 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 064	203 253
Betalbar skatt	4, 5	2 071 187	1 963 883
Skyldige offentlige avgifter		580 620	642 295
Utbytte	6	4 000 000	4 242 719
Annen kortsiktig gjeld		685 008	689 331
Sum kortsiktig gjeld		7 543 879	7 741 481
Sum gjeld		19 768 879	22 866 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 946 250	38 270 288



Organisasjonsnr: 927 327 929
BINGSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240000.00	240000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33840.00	33840.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	273840.00	273840.00

Mer om årsverk og lønn
Lønnskostnader gjelder styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12225000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23472911.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har inngått kontrakt om renteswap på deler av gjeld til kredittinstitusjon. Kontrakt har varighet frem til 01.08.2029, fastrentesats er 1,7275% + margin. Virkelig verdi av kontrakten bokføres ikke.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bingsa Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bingsa Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: UGT7W-MBXPS-MOMNW-X36DI-P3DF-KU0XY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fiskerstrand, John Arne

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1671031

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-03 05:44:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UG1ZV-MBXPS-MOMNW-X36DJ-LJ3DE-KU0XY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
BINGSA EIENDOM AS
927327929
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BINGSA EIENDOM AS
927 327 929

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		13 207 939	12 088 870
Sum driftsinntekter		13 207 939	12 088 870
Driftskostnader			
Varekostnad		-657 917	-614 880
Lønnskostnad	1, 2	-273 840	-273 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 616 033	-1 831 226
Annen driftskostnad		-1 631 881	-744 780
Sum driftskostnader		-4 179 671	-3 464 726
Driftsresultat		9 028 268	8 624 144
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		130 727	0
Sum finansinntekter		130 727	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-473 394	-542 088
Sum finanskostnader		-473 394	-542 088
Netto finans		-342 666	-542 088
Resultat før skattekostnad		8 685 602	8 082 056
Skattekostnad	4, 5	-1 912 039	-1 772 354
Årsresultat		6 773 563	6 309 702
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	4 000 000	4 242 719
Annen egenkapital	6	2 773 563	2 041 080
Sum overføringer		6 773 563	6 283 799



BINGSA EIENDOM AS
927 327 929

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	2 074 493	1 915 345
Sum immaterielle eiendeler		2 074 493	1 915 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	23 472 911	25 088 944
Sum varige driftsmidler		23 472 911	25 088 944
Sum anleggsmidler		25 547 404	27 004 289
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 189 238	2 080 830
Andre kortsiktige fordringer		83 860	313 400
Sum fordringer		1 273 098	2 394 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 125 748	8 871 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 125 748	8 871 770
Sum omløpsmidler		12 398 846	11 265 999
SUM EIENDELER		37 946 250	38 270 288



BINGSA EIENDOM AS
927 327 929

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	120 000	120 000
Overkurs	6	13 242 728	13 242 728
Sum innskutt egenkapital		13 362 728	13 362 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 814 643	2 041 080
Sum opptjent egenkapital		4 814 643	2 041 080
Sum egenkapital		18 177 371	15 403 808
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 225 000	15 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 225 000	15 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 064	203 253
Betalbar skatt	4, 5	2 071 187	1 963 883
Skyldige offentlige avgifter		580 620	642 295
Utbytte	6	4 000 000	4 242 719
Annen kortsiktig gjeld		685 008	689 331
Sum kortsiktig gjeld		7 543 879	7 741 481
Sum gjeld		19 768 879	22 866 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 946 250	38 270 288

Ålesund, 02.06.2024

Ole-Reinhart Pettersen Notø
styrets leder

Idar Narve Dyrøy
styremedlem

Erik Knut Austnes
styremedlem

Kjetil Helge Nordang
styremedlem

Oddbjørn Ramsvik Søvik
styremedlem

Arild Sand
styremedlem

Ronny Mikal Breiteig
styremedlem

Arnfinn Ringstad
styremedlem / daglig leder



BINGSA EIENDOM AS
927 327 929

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BINGSA EIENDOM AS
927 327 929

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	240 000	240 000
Arbeidsgiveravgift	33 840	33 840
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	273 840	273 840

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader gjelder styrehonorar

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 106 581	13 726 055	47 926 195	62 758 831
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 106 581	13 726 055	47 926 195	62 758 831
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 106 581	-13 726 055	-22 837 251	-37 669 887
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 106 581	-13 726 055	-24 453 284	-39 285 920
Balansført verdi pr 31.12	0	0	23 472 911	23 472 911
Årets av- og nedskrivninger	0	0	1 616 033	1 616 033
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 10	0 - 23,82	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Inkludert i posten Tomter, bygninger og annen fast eiendom inngår tomt med bokført verdi kr 15 433 869.

Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 071 187	1 963 883
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-159 148	-191 529
Skattekostnad	1 912 039	1 772 354
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 685 602	8 056 153
Permanente forskjeller	5 484	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	723 401	870 587
Skattepliktig inntekt	9 414 487	8 926 740
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 071 187	1 963 883
Sum betalbar skatt i balansen	2 071 187	1 963 883



BINGSA EIENDOM AS
927 327 929

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 623 886	4 900 485	723 401
Netto forskjeller	5 623 886	4 900 485	723 401
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-14 330 000	-14 330 000	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-8 706 114	-9 429 515	723 401
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 915 345	-2 074 493	159 148

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	120 000	13 242 728	2 041 080	15 403 808
Årsresultat	0	0	6 773 563	6 773 563
Avsatt utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2023	120 000	13 242 728	4 814 643	18 177 371

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 225 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 472 911
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har inngått kontrakt om renteswap på deler av gjeld til kredittinstitusjon. Kontrakt har varighet frem til 01.08.2029, fastrentesats er 1,7275% + margin. Virkelig verdi av kontrakten bokføres ikke.



BINGSA EIENDOM AS
927 327 929

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 782	67,340067	120 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
IDDY AS	392	22,00	Ordinære
NORDANG HOLDING AS	241	13,52	Ordinære
SAND KAPITAL AS	241	13,52	Ordinære
VEIDEKKE ENTREPRENØR AS	241	13,52	Ordinære
SVIDDE AS	126	7,07	Ordinære
ORS1 AS	121	6,79	Ordinære
JRL1 AS	120	6,73	Ordinære
BRØDR DYRØY AS	115	6,45	Ordinære
VI FIRE AS	100	5,61	Ordinære
BREITEIG HOLDING AS	85	4,77	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 782	100	

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.