



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 711 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATA 8 A AS
Forretningsadresse: Torvgata 8A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 938	736 869
Sum inntekter		550 938	736 869
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 010	61 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	137 357	141 516
Annen driftskostnad		204 823	454 823
Sum kostnader		357 190	658 012
Driftsresultat		193 748	78 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	81
Sum finansinntekter		0	81
Annen rentekostnad		203 367	177 165
Sum finanskostnader		203 367	177 165
Netto finans		-203 367	-177 084
Resultat før skattekostnad		-9 619	-98 227
Årsresultat		-9 619	-98 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 619	-98 227
Sum overføringer og disponeringer		-9 619	-98 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 307 613	2 440 694
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	5 462	9 738
Sum varige driftsmidler		2 313 075	2 450 432
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 313 075	2 450 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 000	0
Sum fordringer		51 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 937	170 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 937	170 199
Sum omløpsmidler		297 937	170 199
SUM EIENDELER		2 611 011	2 620 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8, 9	494 575	484 956
Sum opptjent egenkapital		-494 575	-484 956
Sum egenkapital		-194 575	-184 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Skyldige offentlige avgifter		410	410
Annen kortsiktig gjeld		5 176	5 176
Sum kortsiktig gjeld		5 586	5 586
Sum gjeld		2 805 586	2 805 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 611 011	2 620 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525548

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 711 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATA 8 A AS
Forretningsadresse: Torvgata 8A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 878 711 572
TORVGATA 8 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 938	736 869
Sum inntekter		550 938	736 869
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 010	61 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	137 357	141 516
Annen driftskostnad		204 823	454 823
Sum kostnader		357 190	658 012
Driftsresultat		193 748	78 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	81
Sum finansinntekter		0	81
Annen rentekostnad		203 367	177 165
Sum finanskostnader		203 367	177 165
Netto finans		-203 367	-177 084
Resultat før skattekostnad		-9 619	-98 227
Årsresultat		-9 619	-98 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 619	-98 227
Sum overføringer og disponeringer		-9 619	-98 227



Organisasjonsnr: 878 711 572
TORVGATA 8 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 307 613	2 440 694
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	5 462	9 738
Sum varige driftsmidler		2 313 075	2 450 432
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 313 075	2 450 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 000	0
Sum fordringer		51 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 937	170 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 937	170 199
Sum omløpsmidler		297 937	170 199
SUM EIENDELER		2 611 011	2 620 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8, 9	494 575	484 956
Sum opptjent egenkapital		-494 575	-484 956
Sum egenkapital		-194 575	-184 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Skyldige offentlige avgifter		410	410
Annen kortsiktig gjeld		5 176	5 176
Sum kortsiktig gjeld		5 586	5 586
Sum gjeld		2 805 586	2 805 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 611 011	2 620 631



Organisasjonsnr: 878 711 572
TORVGATA 8 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	48816.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	3856.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	15010.00	9000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



2800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2307613.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TORVGATA 8 A AS

878711572

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TORVGATA 8 A AS
878 711 572

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		550 938	736 869
Sum driftsinntekter		550 938	736 869
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-15 010	-61 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-137 357	-141 516
Annen driftskostnad		-204 823	-454 823
Sum driftskostnader		-357 190	-658 012
Driftsresultat		193 748	78 858
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	81
Sum finansinntekter		0	81
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-203 367	-177 165
Sum finanskostnader		-203 367	-177 165
Netto finans		-203 367	-177 084
Årsresultat		-9 619	-98 227
Overføringer			
Udekket tap		-9 619	-98 227
Sum overføringer		-9 619	-98 227



TORVGATA 8 A AS
878 711 572

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 307 613	2 440 694
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	5 462	9 738
Sum varige driftsmidler		2 313 075	2 450 432
Sum anleggsmidler		2 313 075	2 450 432
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 000	0
Sum fordringer		51 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 937	170 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 937	170 199
Sum omløpsmidler		297 937	170 199
SUM EIENDELER		2 611 011	2 620 631



TORVGATA 8 A AS
878 711 572

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8, 9	-494 575	-484 956
Sum opptjent egenkapital		-494 575	-484 956
Sum egenkapital		-194 575	-184 956
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Skyldige offentlige avgifter		410	410
Annen kortsiktig gjeld		5 176	5 176
Sum kortsiktig gjeld		5 586	5 586
Sum gjeld		2 805 586	2 805 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 611 011	2 620 631

Anders Espolin Johnson
styrets leder / daglig leder

Geir Jakob Hellem
styremedlem

Per Jørgen Holand
styremedlem



TORVGATA 8 A AS
878 711 572

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	48 816
Arbeidsgiveravgift	0	3 856
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 010	9 000
Sum	15 010	61 672

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TORVGATA 8 A AS
878 711 572

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	68 806	6 727 215	6 796 021
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	68 806	6 727 215	6 796 021
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-59 068	-4 286 521	-4 345 589
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-63 344	-4 419 602	-4 482 946
Balanseført verdi pr 31.12	5 462	2 307 613	2 313 075
Årets av- og nedskrivninger	4 276	133 081	137 357
Økonomisk levetid	4,28 - 50	0 - 50,54	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 307 613
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anders Espolin Johnson	100	33,33	Ordinære
Fairlady AS	100	33,33	Ordinære
Geir Jakob Hellem	100	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-484 956	-184 956
Årsresultat	0	-9 619	-9 619
Egenkapital 31.12.2024	300 000	-494 575	-194 575

Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som endrer denne forutsetningen. Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt, men styret mener egenkapitalen er vurdert forsvarlig i og med merverdier i bygget basert på markedsverdi på en bygård sentralt i Bodø sentrum.



TORVGATA 8 A AS
878 711 572

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-404 632	-439 771	35 138
Fremførbart underskudd	-313 322	-287 803	-25 519
Netto forskjeller	-717 954	-727 574	9 619
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	717 954	727 574	-9 619
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-9 619	-98 227
+/- Endring i midlertidige forskjeller	35 138	44 087
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 519	0
Skattepliktig inntekt	0	-54 140