



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 745 133
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRANDGATA 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Søsterstien 2F 9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karl-Erik Aagard-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	220 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 866	0
Annen driftskostnad		57 322	311 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 188</b>	<b>311 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 812</b>	<b>-91 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		25 000	285 000
Annen renteinntekt		15 235	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 235</b>	<b>285 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 164
Annen rentekostnad		186 441	180 871
Annen finanskostnad		0	26 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 441</b>	<b>210 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 207</b>	<b>74 437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 395</b>	<b>-16 713</b>
Skattekostnad		-32 427	-57 026
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 968</b>	<b>40 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 172	0
Annen egenkapital		-60 797	40 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 969</b>	<b>40 314</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3	2 225 333	2 225 333
Sum finansielle anleggsmidler		2 225 333	2 225 333
Sum anleggsmidler		2 225 333	2 225 333
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 760
Konsernfordringer	2	310 000	235 000
Sum fordringer		310 000	247 761
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		792 764	1 947 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 764	1 947 190
Sum omløpsmidler		1 102 764	2 194 951
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 328 097</b>	<b>4 420 284</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		505 000	1 505 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>505 000</b>	<b>1 505 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	60 797
Udekket tap		29 172	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 172</b>	<b>60 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>475 828</b>	<b>1 565 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		142 125	174 552
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>142 125</b>	<b>174 552</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 379 712	2 615 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 379 712</b>	<b>2 615 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 521 837</b>	<b>2 789 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		891	63 772
Skyldige offentlige avgifter		78 572	0
Annen kortsiktig gjeld		250 969	1 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 432</b>	<b>64 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 852 269</b>	<b>2 854 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 328 097</b>	<b>4 420 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 745 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søsterstien 2F  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Erik Aagard-Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 745 133  
STRANDGATA 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	220 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 866	0
Annen driftskostnad		57 322	311 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 188</b>	<b>311 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 812</b>	<b>-91 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		25 000	285 000
Annen renteinntekt		15 235	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 235</b>	<b>285 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 164
Annen rentekostnad		186 441	180 871
Annen finanskostnad		0	26 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 441</b>	<b>210 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 207</b>	<b>74 437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 395</b>	<b>-16 713</b>
Skattekostnad		-32 427	-57 026
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 968</b>	<b>40 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 172	0
Annen egenkapital		-60 797	40 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 969</b>	<b>40 314</b>



Organisasjonsnr: 921 745 133  
STRANDGATA 1 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2, 3		2 225 333	2 225 333
Sum finansielle anleggsmidler		2 225 333	2 225 333
Sum anleggsmidler		2 225 333	2 225 333
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 760
Konsernfordringer	2	310 000	235 000
Sum fordringer		310 000	247 761
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		792 764	1 947 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 764	1 947 190
Sum omløpsmidler		1 102 764	2 194 951
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 328 097</b>	<b>4 420 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		505 000	1 505 000
Sum innskutt egenkapital		505 000	1 505 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	60 797



Udekket tap	29 172	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-29 172</b>	<b>60 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>475 828</b>	<b>1 565 797</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	142 125	174 552
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>142 125</b>	<b>174 552</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 379 712	2 615 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 379 712</b>	<b>2 615 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 521 837</b>	<b>2 789 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	891	63 772
Skyldige offentlige avgifter	78 572	0
Annen kortsiktig gjeld	250 969	1 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>330 432</b>	<b>64 804</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 852 269</b>	<b>2 854 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 328 097</b>	<b>4 420 284</b>



Organisasjonsnr: 921 745 133  
STRANDGATA 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### **Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

### **Transaksjoner med datterselskaper**

Strandgata 1 Eiendom AS har mottatt 25 000 i utbytte fra datter Medby 5 AS

**Internegevinst på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### **Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	310000.00	235000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### **Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2379712.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2379712.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2225333.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden er et lån i DNB som har sikkerhet i aksjebeholdningen til datterselskapet Medby 5 AS, samt en urådighetserklæring vedr tomt i Narvik Gnr 19 bnr 167.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**STRANDGATA 1 EIENDOM AS**  
921745133  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STRANDGATA 1 EIENDOM AS  
921 745 133

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	220 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-18 866	0
Annen driftskostnad		-57 322	-311 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-76 188</b>	<b>-311 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 812</b>	<b>-91 150</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		25 000	285 000
Annen renteinntekt		15 235	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 235</b>	<b>285 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-3 164
Annen rentekostnad		-186 441	-180 871
Annen finanskostnad		0	-26 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-186 441</b>	<b>-210 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 207</b>	<b>74 437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 395</b>	<b>-16 713</b>
Skattekostnad		32 427	57 026
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 968</b>	<b>40 314</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-60 797	40 314
Udekket tap		-29 172	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-89 968</b>	<b>40 314</b>



STRANDGATA 1 EIENDOM AS  
921 745 133

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3	2 225 333	2 225 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 225 333</b>	<b>2 225 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 225 333</b>	<b>2 225 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	310 000	235 000
Andre kortsiktige fordringer		0	12 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 000</b>	<b>247 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		792 764	1 947 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>792 764</b>	<b>1 947 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 102 764</b>	<b>2 194 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 328 097</b>	<b>4 420 284</b>



STRANDGATA 1 EIENDOM AS  
921 745 133

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		505 000	1 505 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>505 000</b>	<b>1 505 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	60 797
Udekket tap		-29 172	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 172</b>	<b>60 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>475 828</b>	<b>1 565 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		142 125	174 552
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>142 125</b>	<b>174 552</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 379 712	2 615 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 379 712</b>	<b>2 615 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		891	63 772
Skyldige offentlige avgifter		78 572	0
Annen kortsiktig gjeld		250 969	1 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 432</b>	<b>64 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 852 269</b>	<b>2 854 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 328 097</b>	<b>4 420 284</b>

HARSTAD, 26.05.2025

Karl Erik Aagaard-Nilsen  
styrets leder

Jan Arne Bogstrand  
styremedlem



STRANDGATA 1 EIENDOM AS  
921 745 133

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STRANDGATA 1 EIENDOM AS  
921 745 133

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Strandgata 1 Eiendom AS har mottatt 25 000 i utbytte fra datter Medby 5 AS

## Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	310 000	235 000

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 379 712
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 379 712
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 225 333
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden er et lån i DNB som har sikkerhet i aksjebeholdningen til datterselskapet Medby 5 AS, samt en urådighetserklæring vedr tomt i Narvik Gnr 19 bnr 167.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.