



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 340 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPNESVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Skarpnes
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 833 890	2 200 671
Sum inntekter		1 833 890	2 200 671
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	504 000	504 000
Annen driftskostnad	3	58 357	59 461
Sum kostnader		562 357	563 461
Driftsresultat		1 271 533	1 637 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	199 997	
Annen renteinntekt		7 676	
Sum finansinntekter		207 673	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	275 347	
Annen rentekostnad		1 530	68
Sum finanskostnader		276 877	68
Netto finans		-69 204	-68
Ordinært resultat før skattekostnad		1 202 329	1 637 142
Skattekostnad på ordinært resultat	5	264 548	360 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 781	1 276 956
Årsresultat		937 781	1 276 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		937 781	1 276 956
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		937 781	1 276 956
Sum overføringer og disponeringer		937 781	1 276 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 799 745	13 440 320
Sum varige driftsmidler		32 799 745	13 440 320
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 787 165	7 412 579
Sum finansielle anleggsmidler		8 787 165	7 412 579
Sum anleggsmidler		41 586 909	20 852 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			186 988
Sum fordringer			186 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 496 373	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 373	
Sum omløpsmidler		1 496 373	186 988
SUM EIENDELER		43 083 283	21 039 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 041 736	18 103 955
Sum opptjent egenkapital		19 041 736	18 103 955
Sum egenkapital		20 791 736	19 853 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	825 301	829 416
Sum avsetninger for forpliktelser		825 301	829 416
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 275 347	
Sum annen langsiktig gjeld		15 275 347	
Sum langsiktig gjeld		16 100 648	829 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 922 232	
Betalbar skatt	5	268 663	356 514
Skyldig offentlige avgifter		4	2
Sum kortsiktig gjeld		6 190 899	356 516
Sum gjeld		22 291 547	1 185 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 083 283	21 039 887



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Skarpnesveien 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skarpnesveien 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 937 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Skarpnesveien 3 AS – revisors beretning 2020

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og framlegget om bruk av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



iRevisjon

Skarpnesveien 3 AS – revisors beretning 2020

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 9. mars 2021
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor



SKARPNESVEIEN 3 AS

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 202 329	1 637 142
- Periodens betalte skatt	356 514	349 488
+ Ordinære avskrivninger	504 000	504 000
+/- Endring i leverandørgjeld	5 922 232	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	186 990	(124 258)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	7 459 036	1 667 397
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	19 863 425	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	1 374 585	1 667 397
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(21 238 010)	(1 667 397)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbet. ved opptak av langsiktig gjeld	15 275 347	0
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	15 275 347	0
= Netto endring i kontanter mv	1 496 373	0
+ Beholdning av kontanter 01.01.	0	0
= Kontantbeholdning 31.12.	1 496 373	0
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	1 496 373	0
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	1 496 373	0



**Årsoppgjør 2020
for**

SKARPNESVEIEN 3 AS

Foretaksnr. 990340897



SKARPNESVEIEN 3 AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Skarpnesveien 3 AS driver med utleie av fast eiendom. Utleievirksomheten og administrasjonen er lokalisert i Arendal.

Fortsatt drift

Selskapet har i år hatt et overskudd på kr 937 781, selskapets egenkapital ved utgangen av året er kr 20 791 736. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte i 2020. I styret sitter en mann.

Miljørapport

Virksomheten fører verken til forurensning eller til utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Med bakgrunn i covid-19 har selskapet i deler av 2020 avtalt redusert leie med leietaker Toyota Arendal AS.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Investeringer, finansiering og likviditet

Selskapet har i 2020 gjennomført betydelige investeringer i ombygging og tilpasning av lokalene som leies ut. Dette var ikke ferdigstilt pr 31.12.20, og er derfor regnskapsført som anlegg under utførelse. Arbeidene vil bli avsluttet i 2021.

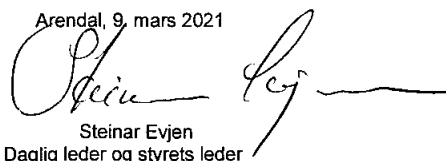
Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 43,1 mill kroner. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 48,3 %.

Årsresultat og disponering av overskudd

Styret foreslår at årets overskudd overføres til annen egenkapital.

Arendal, 9. mars 2021



Steinar Evjen
Daglig leder og styrets leder



SKARPNESVEIEN 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	1 833 890	2 200 671
Sum driftsinntekter		1 833 890	2 200 671
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	504 000	504 000
Annen driftskostnad	3	58 357	59 461
Sum driftskostnader		562 357	563 461
DRIFTSRESULTAT		1 271 533	1 637 210
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	199 997	0
Annen renteinntekt		7 676	0
Sum finansinntekter		207 673	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	275 347	0
Annen rentekostnad		1 530	68
Sum finanskostnader		276 877	68
NETTO FINANSPOSTER		(69 204)	(68)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 202 329	1 637 142
Skattekostnad på ordinært resultat	5	264 548	360 186
ÅRSRESULTAT		937 781	1 276 956
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		937 781	1 276 956
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		937 781	1 276 956

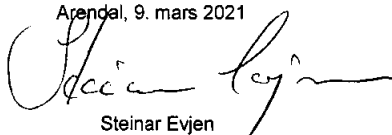


SKARPNESVEIEN 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 041 736	18 103 955
Sum opptjent egenkapital		19 041 736	18 103 955
SUM EGENKAPITAL		20 791 736	19 853 955
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	825 301	829 416
Sum avsetning for forpliktelser		825 301	829 416
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	15 275 347	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 275 347	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 100 648	829 416
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 922 232	0
Betalbar skatt	5	268 663	356 514
Skyldig offentlige avgifter		4	2
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 190 899	356 516
SUM GJELD		22 291 547	1 185 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 083 283	21 039 887

Arendal, 9. mars 2021



Steinar Evjen
Daglig leder og styrets leder



SKARPNESVEIEN 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 799 745	13 440 320
Sum varige driftsmidler		32 799 745	13 440 320
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 787 165	7 412 579
Sum finansielle anleggsmidler		8 787 165	7 412 579
SUM ANLEGGSMIDLER		41 586 909	20 852 899
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	186 988
Sum fordringer		0	186 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 496 373	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 496 373	186 988
SUM EIENDELER		43 083 283	21 039 887



SKARPNESVEIEN 3 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstilling utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 - Leieinntekter

Selskapet leier ut lokaler til Toyota Arendal AS, som tilhører samme konsern som Skarpnesveien 3 AS. Leieinntektene består i sin helhet av dette. Det ble avtalt redusert leie for 2020 som følge av Covid-19.



SKARPNESVEIEN 3 AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 453 037
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 453 037
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 012 717
+ Ordinære avskrivninger	504 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 516 717
Balanseført verdi pr 31/12	12 936 320
Anlegg under utførelse	19 863 425
Sum balanseført verdi 31/12	32 799 745
Procentsats for ord.avskr	1-11

Inkludert i anskaffelseskost og bokført verdi i tallene ovenfor, er tomt med kostpris pålydende kr 816 120.

Posten anlegg under utførelse gjelder utgifter til tomt, bearbeidelse tomt, tekniske installasjoner og ombygging av lokalene. Dette arbeidet vil bli ferdigstilt i løpet av 2021 og vil bli avskrevet først da.

Note 3 - Annen driftskostnad

Revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 10 000 ekskl mva, herav revisjon kr 4 500 og bistand kr 5 500.

Note 4 - Fordring og gjeld konsernselskap

Lån til foretak i samme konsern

Består i sin helhet av fordring mot Toyota Arendal AS, som inngår i samme konsern som Skarpnesveien 3 AS. Det er ikke fastsatt bestemt nedbetalingsplan. Klassifisert som langsiktig pr 31.12.20.

Langsiktig gjeld til konsernselskap

Består i sin helhet av lån fra morselskapet Bil AS. Det er ikke fastsatt bestemt nedbetalingsplan. Klassifisert som langsiktig pr 31.12.20.

Alt av mellomværende er renteberegnet for 2020.



SKARPNESVEIEN 3 AS

Noter 2020

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 202 329
+ Permanente og andre forskjeller	162
+ Endring i midlertidige forskjeller	18 704
= Inntekt	1 221 195

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	268 663
= Sum betalbar skatt	268 663
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 115
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	264 548
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	268 663
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	268 663

Utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 751 371	3 770 075
= Grunnlag utsatt skatt	3 751 371	3 770 075
Utsatt skatt	825 301	829 416

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 750 000 aksjer hver pålydende kr 1. Samlet aksjekapital utgjør kr 1 750 000.

Selskapets eies 100% av morselskapet Bil AS.

Årsregnskap for konsernet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret på Skarpnes, Arendal kommune.