



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 017 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 12
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 331 536 | 309 720 |
| Sum inntekter | | 331 536 | 309 720 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 47 840 | 47 840 |
| Annen driftskostnad | | 86 944 | 84 913 |
| Sum kostnader | | 134 784 | 132 753 |
| Driftsresultat | | 196 752 | 176 967 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 49 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 49 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 110 821 | 78 774 |
| Sum finanskostnader | | 110 821 | 78 774 |
| Netto finans | | -110 772 | -78 773 |
| Resultat før skattekostnad | | 85 980 | 98 194 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 18 903 | 21 603 |
| Årsresultat | | 67 076 | 76 591 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 67 076 | 76 591 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 67 076 | 76 591 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 17 685 | 12 029 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 17 685 | 12 029 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 2 004 320 | 2 052 160 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 004 320 | 2 052 160 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 022 005 | 2 064 189 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 417 | 12 768 |
| Sum fordringer | | 14 417 | 12 768 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 016 | 92 072 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 016 | 92 072 |
| Sum omløpsmidler | | 128 433 | 104 840 |
| SUM EIENDELER | | 2 150 437 | 2 169 029 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 334 889 | 267 813 |
| Sum opptjent egenkapital | | 334 889 | 267 813 |
| Sum egenkapital | | 634 889 | 567 813 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 463 000 | 1 547 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 463 000 | 1 547 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 463 000 | 1 547 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 298 | 18 518 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 24 559 | 27 158 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 691 | 8 540 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 548 | 54 216 |
| Sum gjeld | | 1 515 548 | 1 601 216 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 150 437 | 2 169 029 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497574

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 017 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 12
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 821 017 602
NORDBOTN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 331 536 | 309 720 |
| Sum inntekter | | 331 536 | 309 720 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 47 840 | 47 840 |
| Annen driftskostnad | | 86 944 | 84 913 |
| Sum kostnader | | 134 784 | 132 753 |
| Driftsresultat | | 196 752 | 176 967 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 49 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 49 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 110 821 | 78 774 |
| Sum finanskostnader | | 110 821 | 78 774 |
| Netto finans | | -110 772 | -78 773 |
| Resultat før skattekostnad | | 85 980 | 98 194 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 18 903 | 21 603 |
| Årsresultat | | 67 076 | 76 591 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 67 076 | 76 591 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 67 076 | 76 591 |



Organisasjonsnr: 821 017 602
NORDBOTN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 17 685 12 029
Sum immaterielle eiendeler 17 685 12 029

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6 2 004 320 2 052 160
Sum varige driftsmidler 2 004 320 2 052 160

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 022 005 2 064 189

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 14 417 12 768
Sum fordringer 14 417 12 768

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 114 016 92 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 114 016 92 072

Sum omløpsmidler 128 433 104 840

SUM EIENDELER 2 150 437 2 169 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 334 889 | 267 813 |
| Sum opptjent egenkapital | | 334 889 | 267 813 |
| Sum egenkapital | | 634 889 | 567 813 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 463 000 | 1 547 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 463 000 | 1 547 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 463 000 | 1 547 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 298 | 18 518 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 24 559 | 27 158 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 691 | 8 540 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 548 | 54 216 |
| Sum gjeld | | 1 515 548 | 1 601 216 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 150 437 | 2 169 029 |



Organisasjonsnr: 821 017 602
NORDBOTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekten inntektsføres lineært over leieperioden. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordbotn Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordbotn Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M7MTY-XH5U2-443V-MJMMB-U5F1N-38ATY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-07 07:19:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M7MTY-XH5U2-4I3V-MJNMB-U5FTN-38ATY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
NORDBOTN EIENDOM AS
821017602
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORDBOTN EIENDOM AS
821 017 602



Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 331 536 | 309 720 |
| Sum driftsinntekter | | 331 536 | 309 720 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 47 840 | 47 840 |
| Annen driftskostnad | | 86 944 | 84 913 |
| Sum driftskostnader | | 134 784 | 132 753 |
| Driftsresultat | | 196 752 | 176 967 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 49 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 49 | 1 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 110 821 | 78 774 |
| Sum finanskostnader | | 110 821 | 78 774 |
| Netto finans | | -110 772 | -78 773 |
| Resultat før skattekostnad | | 85 980 | 98 194 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 18 903 | 21 603 |
| Årsresultat | | 67 076 | 76 591 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 67 076 | 76 591 |
| Sum overføringer | | 67 076 | 76 591 |



NORDBOTN EIENDOM AS
821 017 602



Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 17 685 | 12 029 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 17 685 | 12 029 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 2 004 320 | 2 052 160 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 004 320 | 2 052 160 |
| Sum anleggsmidler | | 2 022 005 | 2 064 189 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 417 | 12 768 |
| Sum fordringer | | 14 417 | 12 768 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 016 | 92 072 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 016 | 92 072 |
| Sum omløpsmidler | | 128 433 | 104 840 |
| SUM EIENDELER | | 2 150 437 | 2 169 029 |



NORDBOTN EIENDOM AS
821 017 602



Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 334 889 | 267 813 |
| Sum opptjent egenkapital | | 334 889 | 267 813 |
| Sum egenkapital | | 634 889 | 567 813 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 463 000 | 1 547 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 463 000 | 1 547 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 298 | 18 518 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 24 559 | 27 158 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 691 | 8 540 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 548 | 54 216 |
| Sum gjeld | | 1 515 548 | 1 601 216 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 150 437 | 2 169 029 |

Trondheim, 05.06.2024

Tom Solberg
styrets leder

Steffen Kirknes
styremedlem / daglig leder



NORDBOTN EIENDOM AS
821 017 602



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekten inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORDBOTN EIENDOM AS
821 017 602



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 2 196 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 2 196 000 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -143 840 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -191 680 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 2 004 320 |
| Årets av- og nedskrivninger | 47 840 |
| Økonomisk levetid | 0 - 25 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen avskrives lineært over 25 år. Tomt avskrives ikke.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 24 559 | 27 158 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -5 656 | -5 555 |
| Skattekostnad | 18 903 | 21 603 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 85 980 | 98 194 |
| Permanente forskjeller | -49 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 25 703 | 25 251 |
| Skattepliktig inntekt | 111 634 | 123 445 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 24 559 | 27 158 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 24 559 | 27 158 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | -54 681 | -80 384 | 25 703 |
| Netto forskjeller | -54 681 | -80 384 | 25 703 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -54 681 | -80 384 | 25 703 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | -12 029 | -17 685 | 5 656 |



NORDBOTN EIENDOM AS
821 017 602



Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 300 000 | 267 813 | 567 813 |
| Årsresultat | 0 | 67 076 | 67 076 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 300 000 | 334 889 | 634 889 |

Note 6 - Langsiktig Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 043 000 og pr 31.12 i fjor kr 1 127 000.

| Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kreditinstitusjoner | -1 463 000 | -1 547 000 |
| Totalt | -1 463 000 | -1 547 000 |

| Pantsatte eiendeler | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Tomt | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Bygning | 1 004 320 | 1 052 160 |
| Sum pantsatte eiendeler | 2 004 320 | 2 052 160 |

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 300 000 | 1 | 300 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------|-------------|-------------|
| Vhf Invest AS | 150 000 | 50,00 | Ordinære |
| Draupnir Invest AS | 120 000 | 40,00 | Ordinære |
| Mariteam AS | 30 000 | 10,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 300 000 | 100 | |