



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 337 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN - 2 AS  
Forretningsadresse: Hemnesveien 220  
1970 HEMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.05.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Hellesjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	823 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>823 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	66 500	
Annen driftskostnad		355 952	
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 452</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 148</b>	
Annen rentekostnad	4	59 654	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 654</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-59 654</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>341 493</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	75 129	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 364</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 364</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>266 364</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>266 364</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	106 922	
Avsatt til annen egenkapital	6	159 442	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 364</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 169 756	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 169 756</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 169 756</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 289	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 289</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	84 582	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 582</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 871</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 267 627</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	32 500	
Beholdning av egne aksjer	8		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 500</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	159 442	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 442</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 942</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	20 285	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 285</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 865 187	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 865 187</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 885 472</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 447	
Betalbar skatt	5	24 686	
Annen kortsiktig gjeld		137 080	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 213</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 075 685</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 267 627</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 337 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN - 2 AS  
Forretningsadresse: Hemnesveien 220  
1970 HEMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.05.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Hellesjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 337 379  
GRANITTVEIEN - 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	823 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>823 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	66 500	
Annen driftskostnad		355 952	
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 452</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 148</b>	
Annen rentekostnad	4	59 654	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 654</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-59 654</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>341 493</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	75 129	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 364</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 364</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>266 364</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>266 364</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	106 922	
Avsatt til annen egenkapital	6	159 442	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 364</b>	



Organisasjonsnr: 929 337 379  
GRANITTVEIEN - 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	9 169 756	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 169 756</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 169 756</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	13 289	
------------	---	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>13 289</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	84 582	
----	---	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>84 582</b>	
--------------------------	--	---------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>84 582</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 871</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 267 627</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	32 500	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 500</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	159 442	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 442</b>	
---------------------------------	--	----------------	--



<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 942</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	20 285	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 285</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 865 187	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 865 187</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 885 472</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 447	
Betalbar skatt	5	24 686	
Annen kortsiktig gjeld		137 080	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 213</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 075 685</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 267 627</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 337 379  
GRANITTVEIEN - 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Granittveien - 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Granittveien - 2 AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>13.05-31.12.2022</b>
Annen driftsinntekt	1	823 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>823 600</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	66 500
Annen driftskostnad		355 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>422 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	4	59 654
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-59 654</b>
Resultat før skattekostnad	5	341 493
Skattekostnad på resultat	5	75 129
<b>Resultat</b>		<b>266 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 364</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag	6	106 922
Avsatt til annen egenkapital	6	159 442
<b>Sum overføringer</b>		<b>266 364</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Granittveien - 2 AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>13.05-31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 169 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 169 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 169 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	6	13 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 289</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	84 582
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 871</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 267 627</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Granittveien - 2 AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>13.05-31.12.2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6, 8	32 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6	159 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 942</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	5	20 285
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 865 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 865 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		28 447
Betalbar skatt	5	24 686
Annen kortsiktig gjeld		137 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 075 685</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 267 627</b>
Styret i Granittveien - 2 AS		
Jørgen Hellesjø		
Styreleder		



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2022.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 236 256	9 236 256
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 236 256</b>	<b>9 236 256</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	66 500	66 500
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 169 756</b>	<b>9 169 756</b>
Årets ordinære avskrivninger	66 500	66 500
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Granittveien - 2 AS har en gjeld til morselskap, Hemnes Utvikling AS, på NOK 8 865 187 pr. 31.12.2022. Lånet har en rentesats på 2% p.a og rentekostnad for 2022 utgjør kr. 59 654. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Granittveien - 2 AS har stilt sin eiendom til sikkerhet for lån som morselskapet, Hemnes Utvikling AS har fått innvilget fra DNB i 2022.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	54 844
Endring i utsatt skatt	20 285
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>75 129</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	341 493
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-92 205
Avgitt konsernbidrag	-137 080
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>112 209</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	54 844
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 158
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 686</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	92 205
<b>Sum</b>	<b>92 205</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>92 205</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>20 285</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital ved stiftelse 13.05.2022	32 500	0	32 500
Årets resultat		266 364	266 364
Avgitt konsernbidrag		-106 922	-106 922
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>32 500</b>	<b>159 442</b>	<b>191 942</b>



## Note 7 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd er det ingen bundne midler pr 31.12.

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Granittveien - 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	325,0	32 500
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>32 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hemnes Utvikling As	100	100,0