



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	975 925 048
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JACO INVEST AS
Forretningsadresse:	Nedre Vollgate 8 0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	2		6 258
Andre finanskostnader	3	2 636 236	1 708 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 636 236</b>	<b>1 714 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 636 236</b>	<b>-1 714 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter på investeringer i datterselskap	4	673 769	2 222 170
Inntekter på investering i andre selskap	4	63 787 337	36 756 952
Annen renteinntekt		1 231 484	4 933 697
Gevinst ved realisasjon av investering i deltakerliknede selskap			691 190
Andre finansinntekter		5 382 724	3 328 079
Verdiendringer markedsbaserte omløpsmidler		-46 423 533	43 255 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 651 782</b>	<b>91 188 063</b>
Nedskrivninger av finansielle anleggsmidler		293 000	4 155 500
Annen rentekostnad		635 107	200 317
Andre finanskostnader		9 274	800 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>937 381</b>	<b>5 156 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 714 401</b>	<b>86 031 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 078 165</b>	<b>84 317 039</b>
Skattekostnader på resultat	5	2 276 288	2 973 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 801 877</b>	<b>81 343 617</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>18 801 877</b>	<b>81 343 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 801 877</b>	<b>81 343 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 801 877</b>	<b>81 343 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 801 877	81 343 617



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		18 801 877	81 343 617



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	396 889	396 889
Kunst	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>396 889</b>	<b>396 889</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	31 268 512	31 268 512
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7		89
Investeringer i tilknyttet selskap	4	72 250 532	105 737 711
Investeringer i deltakerliknede selskap	4	6 913 216	6 913 216
Investeringer i aksjer og aksjefond	4	78 432 283	72 621 183
Andre langsiktige investeringer	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	7	9 083 420	4 086 475
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 947 964</b>	<b>220 627 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 344 852</b>	<b>221 024 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 642 450	7 667 690
Konsernfordringer	7	293 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 935 450</b>	<b>7 667 690</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	284 479 572	347 347 681
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	4	77 062 178	1 239 932



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre aksjer og finansielle instrumenter	4	904 200	904 200
<b>Sum investeringer</b>		<b>362 445 950</b>	<b>349 491 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		80 247 640	64 776 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 247 640</b>	<b>64 776 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 629 040</b>	<b>421 936 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>644 973 892</b>	<b>642 960 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	90 427 600	96 337 290
Annen innskutt egenkapital	6, 6	15 590 752	15 590 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 018 352</b>	<b>111 928 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	335 706 289	316 904 412
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 706 289</b>	<b>316 904 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>441 724 641</b>	<b>428 832 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	333 187	943 381
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>333 187</b>	<b>943 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	7	179 439 698	192 899 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>179 439 698</b>	<b>192 899 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 772 885</b>	<b>193 843 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			27 485
Betalbar skatt	5	2 556 208	3 177 677
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld i samme konsern	7		170 000
Annen kortsiktig gjeld	7	20 920 159	16 909 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 476 366</b>	<b>20 284 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 249 251</b>	<b>214 127 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>644 973 892</b>	<b>642 960 196</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 925 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACO INVEST AS  
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 925 048  
JACO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	2		6 258
Andre finanskostnader	3	2 636 236	1 708 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 636 236</b>	<b>1 714 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 636 236</b>	<b>-1 714 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Inntekter på investeringer i datterselskap</b>			
Inntekter på investering i andre selskap	4	673 769	2 222 170
Annen renteinntekt	4	63 787 337	36 756 952
Gevinst ved realisasjon av investering i deltakerliknede selskap		1 231 484	4 933 697
Andre finansinntekter			691 190
Verdiendringer markedsbaserte omløpsmidler		5 382 724	3 328 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 651 782</b>	<b>91 188 063</b>
<b>Nedskrivninger av finansielle anleggsmidler</b>			
Annen rentekostnad		293 000	4 155 500
Andre finanskostnader		635 107	200 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>937 381</b>	<b>5 156 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 714 401</b>	<b>86 031 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnader på resultat	5	21 078 165	84 317 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 276 288</b>	<b>2 973 422</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>18 801 877</b>	<b>81 343 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 801 877</b>	<b>81 343 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 801 877</b>	<b>81 343 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 801 877	81 343 617



Sum overføringer og  
disponeringer

18 801 877

81 343 617



Organisasjonsnr: 975 925 048  
JACO INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 396 889 396 889

Kunst 2

**Sum varige driftsmidler 396 889 396 889**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 31 268 512 31 268 512

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme 7 89

konsern

Investeringer i 4

tilknyttet selskap 4 72 250 532 105 737 711

Investeringer i 4

deltakerliknede selskap 4 6 913 216 6 913 216

Investeringer i aksjer og 4

aksjefond 4 78 432 283 72 621 183

Andre langsiktige

investeringer 4

Obligasjoner 4

Andre langsiktige 7

fordringer 7 9 083 420 4 086 475

**Sum finansielle 197 947 964 220 627 187**

**anleggsmidler**

**Sum anleggsmidler 198 344 852 221 024 076**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige 7

fordringer 7 3 642 450 7 667 690

Konsernfordringer 7 293 000

**Sum fordringer 3 935 450 7 667 690**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 284 479 572 347 347 681

Markedsbaserte

obligasjoner og 4

rentebærende fond 4 77 062 178 1 239 932



Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre aksjer og finansielle instrumenter	4	904 200	904 200
<b>Sum investeringer</b>		<b>362 445 950</b>	<b>349 491 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		80 247 640	64 776 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 247 640</b>	<b>64 776 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 629 040</b>	<b>421 936 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>644 973 892</b>	<b>642 960 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	90 427 600	96 337 290
Annen innskutt egenkapital	6, 6	15 590 752	15 590 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 018 352</b>	<b>111 928 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	335 706 289	316 904 412
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 706 289</b>	<b>316 904 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>441 724 641</b>	<b>428 832 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	333 187	943 381
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>333 187</b>	<b>943 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	7	179 439 698	192 899 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>179 439 698</b>	<b>192 899 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 772 885</b>	<b>193 843 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			27 485
Betalbar skatt	5	2 556 208	3 177 677
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld i samme konsern	7		170 000
Annen kortsiktig gjeld	7	20 920 159	16 909 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 476 366</b>	<b>20 284 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 249 251</b>	<b>214 127 741</b>



<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>644 973 892</b>	<b>642 960 196</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 975 925 048  
JACO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Jaco Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jaco Invest AS som viser et overskudd på NOK 18 801 877. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: 4EG7N-PU4YY-AC00DH-631UM-YJPID-N6IKO



Revisors beretning 2022 for Jaco Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juli 2023  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 05:48:44 UTC



Penneo DokumentInøkkel: 4EG7N-PU4YY-AC0DH-631UM-YJPID-N6IKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

Jaco Invest AS

Org.nr.: 975 925 048

Utarbeidet av:

**VIEW.**  
PROCURATOR



## Jaco Invest AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	2	0	6 258
Andre finanskostnader	3	<u>2 636 236</u>	<u>1 708 631</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 636 236</b>	<b>1 714 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-2 636 236</u></b>	<b><u>-1 714 889</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter på investeringer i datterselskap	4	673 769	2 222 170
Inntekter på investering i andre selskap	4	63 787 337	36 756 952
Gevinst ved realisasjon av investering i deltakerliknede selskap		0	691 190
Andre renteinntekter		1 231 484	4 933 697
Andre finansinntekter		5 382 724	3 328 079
Verdiendringer markedsbaserte omløpsmidler		-46 423 533	43 255 974
Nedskrivninger av finansielle anleggsmidler		-293 000	-4 155 500
Andre rentekostnader		-635 107	-200 317
Andre finanskostnader		-9 274	-800 317
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>23 714 401</u></b>	<b><u>86 031 928</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>21 078 165</u></b>	<b><u>84 317 039</u></b>
Skattekostnader på resultat	5	2 276 288	2 973 422
<b>Årsresultat</b>	6	<b><u>18 801 877</u></b>	<b><u>81 343 617</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>18 801 877</u>	<u>81 343 617</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-18 801 877</u></b>	<b><u>-81 343 617</u></b>



### Jaco Invest AS

#### Balanse per 31.12.

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	396 889	396 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>396 889</b>	<b>396 889</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	31 268 512	31 268 512
Investeringer i tilknyttede selskap	4	72 250 532	105 737 711
Investeringer i deltakerliknede selskap	4	6 913 216	6 913 216
Investeringer i aksjer og aksjefond	4	78 432 283	72 621 183
Lån til selskap i samme konsern	7	0	89
Andre langsiktige fordringer	7	9 083 420	4 086 475
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 947 964</b>	<b>220 627 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 344 852</b>	<b>221 024 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern	7	293 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	3 642 450	7 667 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 935 450</b>	<b>7 667 690</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	4	284 479 572	347 347 681
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	4	77 062 178	1 239 932
Andre aksjer og finansielle instrumenter	4	904 200	904 200
<b>Sum investeringer</b>		<b>362 445 950</b>	<b>349 491 813</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		80 247 640	64 776 616
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>80 247 640</b>	<b>64 776 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 629 040</b>	<b>421 936 120</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>644 973 892</b>	<b>642 960 196</b>



## Jaco Invest AS

Balanse per 31.12.

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	90 427 600	96 337 290
Overkurs	6	7 160 752	7 160 752
Annen innskutt egenkapital	6	8 430 000	8 430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 018 352</b>	<b>111 928 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	335 706 289	316 904 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 706 289</b>	<b>316 904 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>441 724 641</b>	<b>428 832 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	333 187	943 381
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>333 187</b>	<b>943 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	179 439 698	192 899 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>179 439 698</b>	<b>192 899 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	27 485
Betalbar skatt	5	2 556 208	3 177 677
Annen kortsiktig gjeld i samme konsern	7	0	170 000
Annen kortsiktig gjeld	7	20 920 159	16 909 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 476 366</b>	<b>20 284 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 249 251</b>	<b>214 127 741</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>644 973 892</b>	<b>642 960 196</b>

Oslo, 04.07.2023  
Styret i Jaco Invest AS

HATLESKOG JOHN  
styreleder

Svein Hatleskog  
styremedlem

Ingrid Hatleskog  
styremedlem

Knut Johan Hatleskog  
styremedlem

Einar Caspersen  
styremedlem



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Investeringer

Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og andeler er vurdert etter kostmetoden, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Utbetalinger fra investeringer i andeler resultatføres med mindre det gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital.

Langsiktige aksjeinvesteringer vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Markedsbaserte finansielle investeringer vurderes til virkelig verdi.

#### Fordringer

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år. Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende. Fordringer og gjeld i valuta vurderes til balansedagens kurser.

#### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Jaco Invest AS

Noter 2022

## Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	128 928	396 889	525 817
Tilgang/avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	-128 928	0	-128 928
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>0</b>	<b>396 889</b>	<b>396 889</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	4 år		
Avskrivningsplan	Lineære	Avskrives ikke	

## Note 3 Lønnskostnader, honorarer o.l.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

## Note 4 Investeringer i aksjer og verdipapirer

Aksjer i datterselskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)	Bokført verdi
Jaco Invest Eiendom AS	Oslo	100%	100%	212 781	299 723 453	17 971 096
Helgeroa Shipping Ltd.	Limassol	100%	100%	USD 34 384	USD 1 742 163	13 297 416
<b>Total</b>						<b>31 268 512</b>

## Investeringer i datterselskap etter kostmetoden:

Selskaps navn	Balanseført verdi 01.01.2022	Kapitalendring i perioden	Ned-skrivning	Balanseført verdi 31.12.2022	Inntekt på investering i perioden
Jaco Invest Eiendom AS	17 971 096	0	0	17 971 096	293 000
Helgeroa Shipping Ltd.	13 297 416	0	0	13 297 416	USD 42 031
<b>Sum</b>	<b>31 268 512</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31 268 512</b>	<b>673 769</b>

Aksjer i tilknyttede selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Kostpris	Nedskrivninger	Bokført verdi	Mottatt utbytte
Havinvest AS	Oslo	50%	12 500 000	0	12 500 000	0
Havtor Holding AS	Oslo	40%	16 565 571	0	16 565 571	0
Oslo Bulk AS	Oslo	21,7%	43 184 961	0	43 184 961	33 401 519
<b>Total</b>			<b>72 250 532</b>	<b>0</b>	<b>72 250 532</b>	<b>33 401 519</b>

Mottatt utbytte i Oslo Bulk AS gjelder tilbakebetaling av innskutt kapital ført over resultatregnskapet. Investeringen i Jacstra AS er realisert i 2022 ved avvikling og det er mottatt et likvidasjonsutbytte på kr. 8 825 990.



## Jaco Invest AS

Noter 2022

Andeler i deltakerliknede selskap	Eierandel	Kostpris	Nedskrivninger	Bokført verdi	Mottatt utbytte
Sentrumsgarasjene ANS	10 %	5 876 500	0	5 876 500	2 700 000
Olavskleivå ANS DA	10 %	1 000 000	0	1 000 000	700 000
Partrederiet Eliza II PG DA	4 %	12 165	0	12 165	0
Partrederiet Tessa PG DA	30 %	24 551	0	24 551	0
<b>Total</b>		<b>6 913 216</b>	<b>0</b>	<b>6 913 216</b>	<b>3 400 000</b>

Andre langsiktige aksjer	Kostpris	Nedskrivninger	Bokført verdi	Mottatt utbytte
Fresh Water Norway AS	11 941 200	0	11 941 200	0
Norgesinvestor IV AS, A	4 479 300	4 448 500	30 800	0
Norgesinvestor IV AS, B	800	0	800	0
NRP Green Transition I AS*	2 727 500	0	2 727 500	0
Sole Shipping AS	101 700	0	101 700	0
Solvang AS	60 819 473	0	60 819 473	13 975 001
Maltholmen Shipping Ltd	2 810 810	0	2 810 810	667 608
<b>Total</b>	<b>82 880 783</b>	<b>4 448 500</b>	<b>78 432 283</b>	<b>14 642 609</b>

\*) Kommittert kapital er kr. 15 000 000 og investeringsforpliktelser (uinnkalt kapital) er kr. 12 272 500.

Kortsiktige aksjer og verdipapir	Kostpris	Verdiregulering aksjer mark.bas.	Bokført verdi	Mottatt utbytte0
Aksjer og aksjefond	310 850 077	-26 370 505	284 479 572	3 517 220
Rentefond	76 407 624	654 554	77 062 178	0
Andre aksjer og finans. instrument	904 200	0	904 200	0
<b>Total</b>	<b>388 161 902</b>	<b>-25 715 951</b>	<b>362 445 950</b>	<b>3 517 220</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 886 482	3 545 351
Endring i utsatt skatt	-610 194	-571 929
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 276 288</b>	<b>2 973 422</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 078 165	84 317 039
Permanente forskjeller	-7 986 930	-74 497 351
Endring i midlertidige forskjeller	29 136	6 295 543
Avgitt konsernbidrag	0	-170 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 120 371</b>	<b>15 945 231</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 822 022	3 545 351
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	64 460	-37 400
Refunderbar betalt kildeskatt	-330 274	-330 274
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 556 208</b>	<b>3 177 677</b>



## Jaco Invest AS

## Noter 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-11 125	-15 894	-4 768
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	0	33 904	33 904
Aksjer og andre verdipapirer	-1 895 565	-5 887	1 889 678
Andeler	3 421 179	4 275 974	854 795
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 514 489</b>	<b>4 288 097</b>	<b>2 773 609</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>333 187</b>	<b>943 381</b>	<b>610 194</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	96 337 290	7 160 752	8 430 000	316 904 412	428 832 454
Nedsettelse av aksjekapital	-5 909 690	0	0	00	-5 909 690
Årets resultat	0	0	0	18 801 877	18 801 877
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>90 427 600</b>	<b>7 160 752</b>	<b>8 430 000</b>	<b>335 706 289</b>	<b>441 724 641</b>



## Jaco Invest AS

Noter 2022

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskap og nærstående

#### Konsernselskap

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	89
Andre kortsiktige fordringer konsern	293 000	0
<b>Sum</b>	<b>293 000</b>	<b>89</b>

#### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	120 699 415	125 529 415
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	170 000
<b>Sum</b>	<b>120 699 415</b>	<b>125 699 415</b>

#### Nærstående

	2022	2021
Langsiktige fordringer på tilknyttede selskap	206 760	0
Kortsiktige fordringer på tilknyttede selskap	0	7 007 011
<b>Sum</b>	<b>206 760</b>	<b>7 007 011</b>

#### Gjeld

Langsiktige lån fra nærstående personer	58 740 283	67 370 346
Langsiktige lån fra nærstående selskap	0	378 802
Kortsiktig gjeld til tilknyttede selskap	20 731 502	16 184 995
<b>Sum</b>	<b>79 471 785</b>	<b>83 934 143</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jaco Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	9 042 760,0	9 042 760
B-aksjer	9	9 042 760,0	81 384 840
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>90 427 600</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
MARINE CAPITAL AS		3	3	30,0	
OCEAN CAPITAL AS		3	3	30,0	
PROBITY AS		3	3	30,0	
HATLESKOG JOHN	1		1	10,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
HATLESKOG JOHN	styreleder	1	0	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>



## Jaco Invest AS

Noter 2022

### Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Garantier	0	6 173 580
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 173 580</b>

### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Geopolitiske forhold, forventinger om rentehevinger og inflasjon har påvirket det europeiske aksjemarkedet negativt i 2022 og vil også ha betydning for 2023. Det har ikke inntruffet andre hendelser etter balansedagen som påvirker selskapets status og soliditet ved tidspunkt for fastsettelsen av årsregnskapet. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.