



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 418 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARDU BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 710 171	2 630 322
Refusjon av felleskostnader eiendommer		1 896	
Annen driftsinntekt		97	
Sum inntekter		2 712 164	2 630 322
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		1 896	
Avskrivning varige driftsmidler	1	253 501	253 500
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		36 000	80 277
Annen driftskostnad	2	88 400	60 129
Sum kostnader		379 796	393 906
Driftsresultat		2 332 368	2 236 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	225
Annen finansinntekt konsern		210 000	210 000
Sum finansinntekter		210 243	210 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern		750 578	727 186
Sum finanskostnader		750 578	727 186
Netto finans		-540 335	-516 961
Resultat før skattekostnad		1 792 033	1 719 455
Skattekostnad på resultat	3	394 194	378 230
Årsresultat		1 397 839	1 341 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 397 839	1 341 225
Totalresultat		1 397 839	1 341 225
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 397 839	1 341 225
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 397 839	1 341 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 5	21 134 291	21 387 791
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		21 134 291	21 387 791
Sum anleggsmidler		21 134 291	21 387 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 049	7 316
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		8 049	7 316
Sum omløpsmidler		8 049	7 316
SUM EIENDELER		21 142 340	21 395 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	103 180	103 180
Annen innskutt egenkapital	4	755 022	755 022
Sum innskutt egenkapital		888 202	888 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		7 396 460	5 998 621
Sum opptjent egenkapital		7 396 460	5 998 621
Sum egenkapital	4	8 284 662	6 886 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	541 638	478 859
Sum avsetninger for forpliktelser		541 638	478 859
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		541 638	478 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 549	7 316
Betalbar skatt	3	331 415	305 732
Skyldig offentlige avgifter		101 135	103 195
Kortsiktig konserngjeld	7	11 817 929	13 613 182
Annen kortsiktig gjeld		20 012	
Sum kortsiktig gjeld		12 316 040	14 029 425
Sum gjeld		12 857 678	14 508 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 142 340	21 395 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390820

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 418 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARDU BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 920 418 333
BARDU BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 710 171	2 630 322
Refusjon av felleskostnader eiendommer		1 896	
Annen driftsinntekt		97	
Sum inntekter		2 712 164	2 630 322
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		1 896	
Avskrivning varige driftsmidler	1	253 501	253 500
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		36 000	80 277
Annen driftskostnad	2	88 400	60 129
Sum kostnader		379 796	393 906
Driftsresultat		2 332 368	2 236 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	225
Annen finansinntekt konsern		210 000	210 000
Sum finansinntekter		210 243	210 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern		750 578	727 186
Sum finanskostnader		750 578	727 186
Netto finans		-540 335	-516 961
Resultat før skattekostnad		1 792 033	1 719 455
Skattekostnad på resultat	3	394 194	378 230
Årsresultat		1 397 839	1 341 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 397 839	1 341 225
Totalresultat		1 397 839	1 341 225
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		



Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 397 839	1 341 225
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 397 839	1 341 225



Organisasjonsnr: 920 418 333
BARDU BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 5	21 134 291	21 387 791
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		21 134 291	21 387 791
Sum anleggsmidler		21 134 291	21 387 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 049	7 316
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		8 049	7 316
Sum omløpsmidler		8 049	7 316
SUM EIENDELER		21 142 340	21 395 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	103 180	103 180
Annen innskutt egenkapital	4	755 022	755 022
Sum innskutt egenkapital		888 202	888 202
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		7 396 460	5 998 621
Sum opptjent egenkapital		7 396 460	5 998 621
Sum egenkapital	4	8 284 662	6 886 823



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	541 638	478 859
Sum avsetninger for forpliktelser		541 638	478 859
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		541 638	478 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 549	7 316
Betalbar skatt	3	331 415	305 732
Skyldig offentlige avgifter		101 135	103 195
Kortsiktig konserngjeld	7	11 817 929	13 613 182
Annen kortsiktig gjeld		20 012	
Sum kortsiktig gjeld		12 316 040	14 029 425
Sum gjeld		12 857 678	14 508 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 142 340	21 395 107



Organisasjonsnr: 920 418 333
BARDU BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bardu Butikkeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: P17NN-ESFYM-NL2OX-EXCFK-0J4AM-BKWFE

Org.nr.: 920 418 333



Resultatregnskap			
Bardu Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 710 171	2 630 322
Refusjon av felleskostnader eiendommer		1 896	0
Annen driftsinntekt		97	0
Sum driftsinntekter		2 712 164	2 630 322
Felleskostnader eiendommer		1 896	0
Avskrivning varige driftsmidler	1	253 501	253 500
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		36 000	80 277
Annen driftskostnad	2	88 400	60 129
Sum driftskostnader		379 796	393 906
Driftsresultat		2 332 368	2 236 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	225
Annen finansinntekt konsern		210 000	210 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		750 578	727 186
Resultat av finansposter		-540 335	-516 961
Resultat før skattekostnad		1 792 033	1 719 455
Skattekostnad på resultat	3	394 194	378 230
Resultat		1 397 839	1 341 225
Årsresultat		1 397 839	1 341 225
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 397 839	1 341 225
Sum overføringer		1 397 839	1 341 225

Penneo Dokumentnøkkel: P17NNV-ESFYM-NL2OX-EXCFK-0J4AM-BKWFE



Balanse				
Bardu Butikkeiendom AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter og bygninger	1, 5	21 134 291	21 387 791	
Sum varige driftsmidler		21 134 291	21 387 791	
Sum anleggsmidler		21 134 291	21 387 791	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		8 049	7 316	
Sum fordringer		8 049	7 316	
Sum omløpsmidler		8 049	7 316	
Sum eiendeler		21 142 340	21 395 107	

Penneo Dokumentnøkkel: P17NNV-ESFYM-NL2OX-EXCFK-0J4AM-BKWFE



Balanse			
Bardu Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	103 180	103 180
Annen innskutt egenkapital	4	755 022	755 022
Sum innskutt egenkapital		888 202	888 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 396 460	5 998 621
Sum opptjent egenkapital		7 396 460	5 998 621
Sum egenkapital	4	8 284 662	6 886 823
Gjeld			
Utsatt skatt	3	541 638	478 859
Sum avsetning for forpliktelser		541 638	478 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 549	7 316
Betalbar skatt	3	331 415	305 732
Skyldig offentlige avgifter		101 135	103 195
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	11 817 929	13 613 182
Annen kortsiktig gjeld		20 012	0
Sum kortsiktig gjeld		12 316 040	14 029 425
Sum gjeld		12 857 678	14 508 284
Sum egenkapital og gjeld		21 142 340	21 395 107
Gjøvik, 28.02.2025 Styret i Bardu Butikkeiendom AS			
_____ Stian Strand Molstadkroken styreleder		_____ Martin Rolf Zetervall daglig leder	
Bardu Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: P77NN-ESFYM-NL2OX-EXCFK-0J4AM-BKWFE



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 571 016	22 571 016
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 571 016	22 571 016
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 436 725	1 436 725
= Bokført verdi 31.12.24	21 134 291	21 134 291
Årets ordinære avskrivninger	253 501	253 501
Økonomisk levetid	67 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	331 415	305 732
Endring i utsatt skattefordel	62 779	72 498
Skattekostnad ordinært resultat	394 194	378 230
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 792 033	1 719 455
Permanente forskjeller	-243	-225
Endring i midlertidige forskjeller	-285 357	-329 539
Skattepliktig inntekt	1 506 433	1 389 690
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	331 415	305 732
Sum betalbar skatt i balansen	331 415	305 732

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 629 166	2 385 603	-243 563
Gevinst – og tapskonto	-167 176	-208 970	-41 794
Sum	2 461 990	2 176 633	-285 357
Grunnlag for utsatt skatt	2 461 990	2 176 633	-285 357
Utsatt skatt (22 %)	541 638	478 859	-62 779

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	103 180	755 022	5 998 621	6 886 823
Pr 01.01.2024	30 000	103 180	755 022	5 998 621	6 886 823
Årets resultat				1 397 839	1 397 839
Pr 31.12.2024	30 000	103 180	755 022	7 396 460	8 284 662



Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer	21 134 291	21 387 791
Sum	21 134 291	21 387 791

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bardu Butikkeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	30	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0
Gjeld, konsernkonto	11 817 929	13 613 182
Sum	11 817 929	13 613 182



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:27:43 UTC



Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:15:43 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bardu Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bardu Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: W8IG4-SIRAL-AYLZX-YB3PL-UPW6C-B0F19



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bardu Butikkeiendom AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: W8IG4-SIRAL-AYLZX-YB3PL-UPW6C-B0F9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-09 11:06:09 UTC



Penneo Dokumentno:W8IG4-5IRAL-AYLZX-YB3PL-UPW6C-B0F9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.