



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 702 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Per Bortens veg 3
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.10.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Runar Båtvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad		6 988	0
Sum kostnader		6 988	0
Driftsresultat		-6 988	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		598	0
Sum finanskostnader		598	0
Netto finans		-598	0
Resultat før skattekostnad		-7 586	0
Skattekostnad	4, 5	-3 099	0
Årsresultat		-4 487	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-4 487	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	3 099	0
Sum immaterielle eiendeler		3 099	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 099	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		373 002	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 250	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 250	0
Sum omløpsmidler		402 252	0
SUM EIENDELER		405 351	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		23 500	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 487	0
Sum opptjent egenkapital		-4 487	0
Sum egenkapital		19 013	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 738	0
Kortsiktig konserngjeld	8	373 600	0
Sum kortsiktig gjeld		386 338	0
Sum gjeld		386 338	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 351	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341365

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 702 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Per Bortens veg 3
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.10.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Runar Båtvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 702 511
FURUHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad		6 988	0
Sum kostnader		6 988	0
Driftsresultat		-6 988	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		598	0
Sum finanskostnader		598	0
Netto finans		-598	0
Resultat før skattekostnad		-7 586	0
Skattekostnad	4, 5	-3 099	0
Årsresultat		-4 487	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-4 487	0



Organisasjonsnr: 936 702 511
FURUHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	3 099	0
Sum immaterielle eiendeler		3 099	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 099	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		373 002	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 250	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 250	0
Sum omløpsmidler		402 252	0
SUM EIENDELER		405 351	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		23 500	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 487	0
Sum opptjent egenkapital		-4 487	0



Sum egenkapital		19 013	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 738	0
Kortsiktig konserngjeld	8	373 600	0
Sum kortsiktig gjeld		386 338	0
Sum gjeld		386 338	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 351	0



Organisasjonsnr: 936 702 511
FURUHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel eller kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, olle refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Fordringer

Kundefordringer og

andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelser og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Prosjekter i arbeid/varer

Selskapet

benytter seg av fullført kontraktsmetode for pågående prosjekt. Alle kostnader balanseføres til anlegg under arbeid inntil prosjektet realiseres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	373600.00	0.00



Årsregnskap for
FURUHAUGEN EIENDOM AS

936702511

Regnskapsår
31.10.2025 - 31.12.2025



FURUHAUGEN EIENDOM AS
936 702 511

Resultatregnskap

	Note	31.10 - 31.12.2025
Driftskostnader		
Varekostnad		0
Annen driftskostnad		-6 988
Sum driftskostnader		-6 988
Driftsresultat		-6 988
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-598
Sum finanskostnader		-598
Netto finans		-598
Resultat før skattekostnad		-7 586
Skattekostnad	4, 5	3 099
Årsresultat		-4 487
Overføringer		
Udekket tap	6	-4 487
Sum overføringer		-4 487



FURUHAUGEN EIENDOM AS
936 702 511

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4, 5	3 099
Sum immaterielle eiendeler		3 099
Sum anleggsmidler		3 099
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		373 002
Sum varer		373 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 250
Sum omløpsmidler		402 252
SUM EIENDELER		405 351



FURUHAUGEN EIENDOM AS
936 702 511

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 500
Sum innskutt egenkapital		23 500
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	-4 487
Sum opptjent egenkapital		-4 487
Sum egenkapital		19 013
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 738
Kortsiktig konserngjeld	8	373 600
Sum kortsiktig gjeld		386 338
Sum gjeld		386 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 351

MELHUS, 10.03.2026

Dag Runar Båtvik
styrets leder

Benn Asgeir Båtvik
styremedlem



FURUHAUGEN EIENDOM AS
936 702 511

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel eller kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, olle refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Prosjekter i arbeid/varer

Selskapet benytter seg av fullført kontraktsmetode for pågående prosjekt. Alle kostnader balanseføres til anlegg under arbeid inntil prosjektet realiseres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Opplysninger om virksomheten

Selskapet driver med erverv og utvikling av fast eiendom for boligformål med sikte på videresalg, samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapets virksomhet kan utøves i samarbeid med andre

Virksomheten drives fra selskapets kontoradresse i Melhus, Norge.

Selskapets marked er primært lokalt.



FURUHAUGEN EIENDOM AS
936 702 511

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	31.10 -
Skattekostnad	31.12.2025
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 099
Skattekostnad	-3 099
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-7 586
Permanente forskjeller	-6 500
Skattepliktig inntekt	-14 086

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.10.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-14 086	14 086
Netto forskjeller	0	-14 086	14 086
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-14 086	14 086
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	0	-3 099	3 099

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-4 487	-4 487
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-6 500	0	-6 500
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-6 500	-4 487	19 013



FURUHAUGEN EIENDOM AS
936 702 511

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NH Melhusbygg AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Dag Runar Båtvik eier indirekte 49,6% i Norgeshus Gruppen AS.
Styremedlem Benn Asgeir Båtvik eier indirekte 43,0% i Norgeshus Gruppen AS.
Kjellrun Haagensli Båtvik eier 6,9% i Norgeshus Gruppen AS.

Selskapets regnskap er innarbeidet i konsernregnskap for Norgeshus Gruppen AS som er morselskap i konsernet. Norgeshus Gruppen AS har forretningskontor i Melhus kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved hovedkontoret til Norgeshus AS i Per Bortens veg 3, 7224 Melhus.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	31.10 -	
	31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	373 600	0



Årsregnskap for
FURUHAUGEN EIENDOM AS

936702511

Regnskapsår
31.10.2025 - 31.12.2025



FURUHAUGEN EIENDOM AS
936 702 511



Resultatregnskap

	Note	31.10 - 31.12.2025
Driftskostnader		
Varekostnad		0
Annen driftskostnad		-6 988
Sum driftskostnader		-6 988
Driftsresultat		-6 988
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-598
Sum finanskostnader		-598
Netto finans		-598
Resultat før skattekostnad		-7 586
Skattekostnad	4, 5	3 099
Årsresultat		-4 487
Overføringer		
Udekket tap	6	-4 487
Sum overføringer		-4 487



FURUHAUGEN EIENDOM AS
936 702 511



Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4, 5	3 099
Sum immaterielle eiendeler		3 099
Sum anleggsmidler		3 099
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		373 002
Sum varer		373 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 250
Sum omløpsmidler		402 252
SUM EIENDELER		405 351



FURUHAUGEN EIENDOM AS
936 702 511



Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 500
Sum innskutt egenkapital		23 500
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	-4 487
Sum opptjent egenkapital		-4 487
Sum egenkapital		19 013
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 738
Kortsiktig konserngjeld	8	373 600
Sum kortsiktig gjeld		386 338
Sum gjeld		386 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 351

MELHUS, 10.03.2026

Dag Runar Båtvik
styrets leder

Benn Asgeir Båtvik
styremedlem



FURUHAUGEN EIENDOM AS
936 702 511



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel eller kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, olle refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsøttelser og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Prosjekter i arbeid/varer

Selskapet benytter seg av fullført kontraktsmetode for pågående prosjekt. Alle kostnader balanseføres til anlegg under arbeid inntil prosjektet realiseres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Opplysninger om virksomheten

Selskapet driver med erverv og utvikling av fast eiendom for boligformål med sikte på videresalg, samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapets virksomhet kan utøves i samarbeid med andre

Virksomheten drives fra selskapets kontoradresse i Melhus, Norge.

Selskapets marked er primært lokalt.



FURUHAUGEN EIENDOM AS
936 702 511



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	31.10 -
	31.12.2025
Skattekostnad	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 099
Skattekostnad	-3 099
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-7 586
Permanente forskjeller	-6 500
Skattepliktig inntekt	-14 086

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.10.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-14 086	14 086
Netto forskjeller	0	-14 086	14 086
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-14 086	14 086
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	0	-3 099	3 099

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-4 487	-4 487
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-6 500	0	-6 500
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-6 500	-4 487	19 013



FURUHAUGEN EIENDOM AS
936 702 511



Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NH Melhusbygg AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Dag Runar Båtvik eier indirekte 49,6% i Norgeshus Gruppen AS.
Styremedlem Benn Asgeir Båtvik eier indirekte 43,0% i Norgeshus Gruppen AS.
Kjellrun Haagensli Båtvik eier 6,9% i Norgeshus Gruppen AS.

Selskapets regnskap er innarbeidet i konsernregnskap for Norgeshus Gruppen AS som er morselskap i konsernet. Norgeshus Gruppen AS har forretningskontor i Melhus kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved hovedkontoret til Norgeshus AS i Per Bortens veg 3, 7224 Melhus.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	<u>31.10 -</u>	
	<u>31.12.2025</u>	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	373 600	0