



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 336 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o CBRE AS
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		547 764	3 491 733
Sum inntekter		547 764	3 491 733
Kostnader			
Felleskostnader		63 050	984 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 711 336	1 559 621
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	2 286 170	2 230 218
Sum kostnader		7 060 556	4 774 090
Driftsresultat		-6 512 792	-1 282 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		27 865
Finansinntekter		298 822	17 109
Sum finansinntekter		298 822	44 974
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 710 061	1 479 745
Rentekostnader		146 427	418 612
Sum finanskostnader		1 856 487	1 898 357
Netto finans		-1 557 665	-1 853 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 070 457	-3 135 740
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-770 648	5 869 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 299 809	-9 005 116
Årsresultat	6, 9	-7 299 809	-9 005 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 299 809	-9 005 116
Totalresultat		-7 299 809	-9 005 116
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap		-7 299 809	-9 005 116
Sum overføringer og disponeringer		-7 299 809	-9 005 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 657 130	27 644 177
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	24 657 130	27 644 177
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		24 657 130	27 644 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 492	191 485
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	8	5 385 223	896 877
Konsernfordringer	8, 8	1 165 074	445 936
Krav på innbetaling av selskapskapital		379 108	112 234
Sum fordringer		7 013 896	1 646 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	435 739	4 690 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 739	4 690 437
Sum omløpsmidler		7 449 634	6 336 969
SUM EIENDELER		32 106 765	33 981 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	6	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 710 496	12 911 596
Sum opptjent egenkapital		-16 710 496	-12 911 596
Sum egenkapital	6	-16 510 496	-12 711 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		36 323 485	36 567 435
Sum annen langsiktig gjeld	8	36 323 485	36 567 435
Sum langsiktig gjeld		36 323 485	36 567 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462 080	157 939
Betalbar skatt	7	216 788	
Kortsiktig konserngjeld	8	6 935 864	6 661 461
Annen kortsiktig gjeld	8	4 444 729	2 753 713
Annen kortsiktig gjeld		234 313	552 195
Sum kortsiktig gjeld		12 293 775	10 125 307
Sum gjeld		48 617 260	46 692 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 106 765	33 981 146



ÅRSREGNSKAP 2019

Kirkegaten 32 AS

Org.nr: 979 336 756

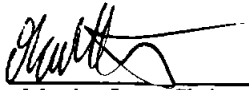
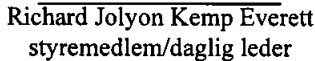
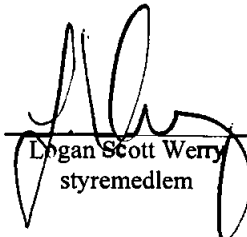


Resultatregnskap			
Kirkegaten 32 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		547 764	3 491 733
Sum driftsinntekter		547 764	3 491 733
Felleskostnader		63 050	984 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 711 336	1 559 621
Annen driftskostnad	4	2 286 170	2 230 218
Sum driftskostnader		7 060 556	4 774 090
Driftsresultat		-6 512 792	-1 282 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	0	27 865
Finansinntekter		298 822	17 109
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 710 061	1 479 745
Rentekostnader		146 427	418 612
Resultat av finansposter		-1 557 665	-1 853 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 070 457	-3 135 740
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-770 648	5 869 376
Ordinært resultat		-7 299 809	-9 005 116
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6, 9	-7 299 809	-9 005 116
Overføringer			
Overført til udekket tap		-7 299 809	-9 005 116
Sum overføringer		-7 299 809	-9 005 116



Balanse			
Kirkegaten 32 AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 657 130	27 644 177
Sum varige driftsmidler	3	24 657 130	27 644 177
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 657 130	27 644 177
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		84 492	191 485
Kortsiktig konsernfordring	8	445 936	445 936
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	8	5 385 223	896 877
Andre fordringer på selskap i samme konsern	8	719 138	0
Andre kortsiktige fordringer		379 108	112 234
Sum fordringer		7 013 896	1 646 532
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	435 739	4 690 437
Sum omløpsmidler		7 449 634	6 336 969
Sum eiendeler		32 106 765	33 981 146



Balanse			
Kirkegaten 32 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	6	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-16 710 496	-12 911 596
Sum opptjent egenkapital		<u>-16 710 496</u>	<u>-12 911 596</u>
Sum egenkapital	6	<u>-16 510 496</u>	<u>-12 711 596</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		36 323 485	36 567 435
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>36 323 485</u>	<u>36 567 435</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462 080	157 939
Betalbar skatt	7	216 788	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8	6 935 864	6 661 461
Annen kortsiktig gjeld	8	4 444 729	2 753 713
Annen kortsiktig gjeld		234 313	552 195
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 293 775</u>	<u>10 125 307</u>
Sum gjeld		<u>48 617 260</u>	<u>46 692 742</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 106 765</u>	<u>33 981 146</u>
Styret i Kirkegaten 32 AS			
 Sara Martina Lous-Christensen styreleder		 Richard Jolyon Kemp Everett styremedlem/daglig leder	 Logan Scott Werry styremedlem
Kirkegaten 32 AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2019

Kirkegaten 32 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salg som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og annen kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekter over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasning

Leietakertilpasninger dekkes av gårdeier, aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Felleskostnader

Selskapet presenterer felleskostnadene brutto i årsregnskapet da det er selskapet som forestår å fremskaffe de tjenester som tilbys leietakerne og sørger for at kvaliteten er etter leietakernes tilfredsstillelse. Selskapet er også ansvarlig for å dekke de kostnadene som ikke kan viderefaktureres til leietakerne.



Noter til årsregnskapet 2019

Kirkegaten 32 AS

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning	Andre driftsmidler	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	22 288 020	5 605 106	3 500 000	82 973 199	1 284 601	3 813 921	119 464 847
Tilgang	0	0	0	169 381	0	1 724 290	1 893 671
Anskaffelseskost pr 31.12	22 288 020	5 605 106	3 500 000	83 142 580	1 284 601	5 538 211	121 358 518
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 744 547	4 631 664	0	83 040 575	1 284 601	0	96 701 387
Bokført verdi 31.12	14 543 473	973 442	3 500 000	102 005	0	5 538 211	24 657 130
Årets avskrivninger	332 700	494 200	0	33 500	0	0	860 400
Endring i avskrivninger*	343 317	1 678 746	0	957 962	870 911	0	3 850 936
Sum ned-/avskrivninger	676 017	2 172 946	0	991 462	870 911	0	4 711 336
Økonomisk levetid	66,67 år	10 år	ia	1-5 år	ia	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	Ingen	

*Det har blitt gjort korrigeringer med tilbakevirkende kraft på anleggsmidlene etter ny gjennomgang av tidspunkt for anskaffelse

Note 4 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Honorarer	2019	2018
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	125 069	480 923
Sum honorarer*	125 069	480 923

*Inkludert som en del av forvaltningskostnader.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000
Sum	2 000	100	200 000
Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEC Norway Holding	2 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	2 000	100%	100%



Noter til årsregnskapet 2019

Kirkegaten 32 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	200 000	-12 911 596	-12 711 596
Årets resultat		-7 299 809	-7 299 809
Konsernbidrag mottatt		3 500 910	3 500 910
Pr 31.12.2019	200 000	-16 710 496	-16 510 496

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 788	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-987 436	0
Endring i utsatt skattefordel	0	5 869 376
Skattekostnad ordinært resultat	-770 648	5 869 376

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 070 457	-3 135 740
Permanente forskjeller	359 888	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 206 656	-59 327
Mottatt konsernbidrag	4 488 346	896 877
Avskåret rentefradrag	1 000 969	0
Skattepliktig inntekt	985 402	-2 298 190

Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	-770 648	0
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	987 436	0
Sum betalbar skatt i balansen	216 788	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-22 018 820	-18 813 683	3 205 137
Fordringer	-1 519	0	1 519
Sum	-22 020 339	-18 813 683	3 206 656

Akkumulert fremførbart underskudd	-8 944 205	-8 944 205	0
Avskåret rentefradrag	-1 000 969	0	1 000 969
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 965 513	27 757 887	-4 207 626
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-1	-1

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

Selskapet velger fra 2018 å benytte unntaksreglene for mindre foretak som innebærer at selskapet ikke aktiverer utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet 2019

Kirkegaten 32 AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Gjeld	2019	2018
Langsiktig gjeld til Pec Holding S.A.R.L.	36 323 485	36 567 435
Kortsiktig gjeld til Karl Johans gate 12	6 935 864	6 661 461
Påløpte renter konsern	4 444 729	2 753 713
Sum langsiktig gjeld	47 704 079	45 982 609
Fordringer	2019	2018
Kortsiktig fordring på Pec Holding Sarl	445 936	445 936
Kortsiktig fordring på Karl Johans gate 12 (konsernbidrag)	5 385 223	896 877
Andre fordringer på selskap i samme konsern	719 138	0
Sum kortsiktige fordringer	6 550 297	1 342 813

Interne lån av langsiktig art renteberegnes mellom selskapene i konsern til markedsmessige vilkår.

Selskapet har langsiktig gjeld til Pec Holding S.A.R.L. som inngår i samme konsern. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet, men lånet nedbetales når selskapet har ledig likviditet.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning fra søsterselskap.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et underskudd på kr.-7 299 809 etter skatt, mot kr.-9 005 116 i 2018. Selskapets egenkapital er pr. 31.12.2019 negativ med kr. 16 510 496. Morselskapet stiller garanti for likviditet. Kirkegaten 32 AS eier en eiendom sentralt i Oslo, og selskapet har inngått avtale om utleie av eiendom etter hotellprosjektet er ferdigstilt (se note 11). Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning for fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Note 10 Bankinnskudd

Selskapet har innestående bank kr. 435 739.
Selskapet har ingen bundne midler.

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Det ble i mars 2020 innført myndighetspålagte restriksjoner som følge av utbredelse av Covid19-viruset. Dette vil på generelt grunnlag kunne påvirke enkelte leietakers virksomhet og fremtidige betalingsevne dersom restriksjonene vedvarer over tid.

Selskapet har signert kontrakt med en entreprenør som gjelder utviklingen av selskapets hotellprosjekt. I løpet av prosjektet er det ingen utleie av eiendommen. Prosjektkostnadene knyttet til prosjektet finansieres av morselskapet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kirkegaten 32 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegaten 32 AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16. juni 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristin Hagland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: XY2ZH-US10T-54LO3-IUEOQ-POOUK-VIB0L



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 51.175.xxx.xxx

2020-06-16 12:29:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: XY2ZH-US10T-54LO3-IUEOQ-POOUK-VIB0L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>