



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 385 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 6  
5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		114 174	104 304
Leieinntekt		5 687 253	4 348 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 801 427</b>	<b>4 453 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 347 000	4 347 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	1 152 593	1 135 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 499 593</b>	<b>5 482 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 835</b>	<b>-1 029 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 926	8 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 926</b>	<b>8 636</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		416 111	242 041
Annen rentekostnad		3 434 298	5 135 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 850 409</b>	<b>5 377 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 845 483</b>	<b>-5 368 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 543 648</b>	<b>-6 397 746</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-619 003	-1 355 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 924 645</b>	<b>-5 042 741</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 924 645</b>	<b>-5 042 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 924 645</b>	<b>-5 042 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 924 645</b>	<b>-5 042 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 924 645	-5 042 741
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 924 645</b>	<b>-5 042 741</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		222 716 000	225 448 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	6 350 000	7 965 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>229 066 000</b>	<b>233 413 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>229 066 000</b>	<b>233 413 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 078 125	1 026 606
Andre kortsiktige fordringer	3	51 519	47 282
Konsernfordringer	3	4 442 000	3 750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 571 644</b>	<b>4 823 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 889 213	1 745 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 889 213</b>	<b>1 745 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 460 857</b>	<b>6 569 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 526 857</b>	<b>239 982 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1000)	4, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		70 888 526	70 451 371
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 188 526</b>	<b>70 751 371</b>
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 188 526</b>	<b>70 751 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	7 934 306	7 605 109
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 934 306</b>	<b>7 605 109</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	135 878 407	149 590 908
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>135 878 407</b>	<b>149 590 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>143 812 713</b>	<b>157 196 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	112 321	264 667
Betalbar skatt	1		
Skyldige offentlige avgifter		222 014	21 021
Kortsiktig konserngjeld		22 371 786	11 333 174
Annen kortsiktig gjeld	3	819 498	416 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 525 618</b>	<b>12 035 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 338 331</b>	<b>169 231 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 526 857</b>	<b>239 982 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 385 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 6  
5011 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 385 646  
ENGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		114 174	104 304
Leieinntekt		5 687 253	4 348 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 801 427</b>	<b>4 453 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 347 000	4 347 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	1 152 593	1 135 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 499 593</b>	<b>5 482 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 835</b>	<b>-1 029 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 926	8 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 926</b>	<b>8 636</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		416 111	242 041
Annen rentekostnad		3 434 298	5 135 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 850 409</b>	<b>5 377 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 845 483</b>	<b>-5 368 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 543 648</b>	<b>-6 397 746</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-619 003	-1 355 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 924 645</b>	<b>-5 042 741</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 924 645</b>	<b>-5 042 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 924 645</b>	<b>-5 042 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 924 645</b>	<b>-5 042 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 924 645	-5 042 741
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 924 645</b>	<b>-5 042 741</b>



Organisasjonsnr: 993 385 646  
ENGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		222 716 000	225 448 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	6 350 000	7 965 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>229 066 000</b>	<b>233 413 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>229 066 000</b>	<b>233 413 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 078 125	1 026 606
Andre kortsiktige fordringer	3	51 519	47 282
Konsernfordringer	3	4 442 000	3 750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 571 644</b>	<b>4 823 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 889 213	1 745 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 889 213</b>	<b>1 745 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 460 857</b>	<b>6 569 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 526 857</b>	<b>239 982 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1000)	4, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Annen innskutt egenkapital		70 888 526	70 451 371
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 188 526</b>	<b>70 751 371</b>
Fond for vurderingsforskjeller	5		



Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 188 526</b>	<b>70 751 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	7 934 306	7 605 109
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 934 306</b>	<b>7 605 109</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	135 878 407	149 590 908
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>135 878 407</b>	<b>149 590 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>143 812 713</b>	<b>157 196 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	112 321	264 667
Betalbar skatt	1		
Skyldige offentlige avgifter		222 014	21 021
Kortsiktig konserngjeld		22 371 786	11 333 174
Annen kortsiktig gjeld	3	819 498	416 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 525 618</b>	<b>12 035 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 338 331</b>	<b>169 231 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 526 857</b>	<b>239 982 804</b>



Organisasjonsnr: 993 385 646  
ENGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Engen Invest AS

Org.nr.: 993 385 646



## Engen Invest AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	114 174	104 304
	Leieinntekt	5 687 253	4 348 989
	Sum driftsinntekter	<u>5 801 427</u>	<u>4 453 293</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4 347 000	4 347 000
6	Annen driftskostnad	1 152 593	1 135 467
	Sum driftskostnader	<u>5 499 593</u>	<u>5 482 467</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>301 835</u></b>	<b><u>-1 029 174</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	4 926	8 636
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	416 111	242 041
	Annen rentekostnad	3 434 298	5 135 167
	Resultat av finansposter	<u>-3 845 483</u>	<u>-5 368 572</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>-3 543 648</u></b>	<b><u>-6 397 746</u></b>
1	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>-619 003</u></b>	<b><u>-1 355 005</u></b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b><u>-2 924 645</u></b>	<b><u>-5 042 741</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført fra annen egenkapital	-2 924 645	-5 042 741
	Sum overføringer	<u>-2 924 645</u>	<u>-5 042 741</u>



**Engen Invest AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	222 716 000	225 448 000
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6 350 000	7 965 000
2	Sum varige driftsmidler	<u>229 066 000</u>	<u>233 413 000</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>229 066 000</u></b>	<b><u>233 413 000</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
3	Kundefordringer	1 078 125	1 026 606
3	Fordring konsernbidrag	4 310 000	3 750 000
	Fordring på konsernselskaper	132 000	0
3	Andre kortsiktige fordringer	51 519	47 282
	Sum fordringer	<u>5 571 644</u>	<u>4 823 888</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>3 889 213</u></b>	<b><u>1 745 916</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>9 460 857</u></b>	<b><u>6 569 804</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>238 526 857</u></b>	<b><u>239 982 804</u></b>



**Engen Invest AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Aksjekapital (300 aksjer à kr 1000)	300 000	300 000
	Annen innskutt egenkapital	70 888 526	70 451 371
	Sum innskutt egenkapital	<u>71 188 526</u>	<u>70 751 371</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>71 188 526</u></b>	<b><u>70 751 371</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
1	Utsatt skatt	7 934 306	7 605 109
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>7 934 306</u>	<u>7 605 109</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	135 878 407	149 590 908
7	Sum annen langsiktig gjeld	<u>135 878 407</u>	<u>149 590 908</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Leverandørgjeld	112 321	264 667
	Skyldige offentlige avgifter	222 014	21 021
	Gjeld til konsernselskaper	22 371 786	11 333 174
3	Annen kortsiktig gjeld	819 498	416 554
	Sum kortsiktig gjeld	<u>23 525 618</u>	<u>12 035 416</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>167 338 331</u></b>	<b><u>169 231 433</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>238 526 857</u></b>	<b><u>239 982 804</u></b>

Bergen, 3. juni 2022

\_\_\_\_\_  
Ole Jan Strønen  
styrets leder



## Engen Invest AS

# Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



## Engen Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-619 003	-1 355 005
Skattekostnad ordinært resultat	-619 003	-1 355 005
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 543 648	-6 397 746
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 267 771	-2 766 632
Mottatt konsernbidrag	4 310 000	3 750 000
Skattepliktig inntekt	-1 501 419	-5 414 377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-948 200	-825 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	948 200	825 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	92 903 895	90 636 124	-2 267 771
Sum	92 903 895	90 636 124	-2 267 771
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 247 957	-29 746 538	1 501 419
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-25 590 909	-26 090 909	-500 000
Grunnlag for utsatt skatt	36 065 029	34 798 678	-1 266 352
Utsatt skatt (22 %)	7 934 306	7 655 709	-278 597

Merverdi bygg knyttet til fusjon med Ole Bulls Plass AS 1.1.2013 inngår ikke i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skatt knyttet til merverdien er neddiskontert til nåverdi.



## Engen Invest AS Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Inventar/ utstyr	Tomter/ kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	214 694 129	17 416 687	16 473 283	12 350 000	260 934 099
Tilgang kjøpte driftsmidler					0
Avgang i året					0
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>214 694 129</b>	<b>17 416 687</b>	<b>16 473 283</b>	<b>12 350 000</b>	<b>260 934 099</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	16 878 129	4 516 687	10 473 283		31 868 099
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>197 816 000</b>	<b>12 900 000</b>	<b>6 000 000</b>	<b>12 350 000</b>	<b>229 066 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 032 000	700 000	1 615 000		4 347 000
Avskrivningsplan	1 %	4 %	10 %	0 %	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer på selskap i samme konsern	2021	2020
Kundefordring	738 114	0
Konsernbidrag	4 310 000	3 750 000
<b>Sum</b>	<b>5 048 114</b>	<b>3 750 000</b>

  

Gjeld til selskap i samme konsern	2021	2020
Leverandørgjeld	62 500	125 000
Annen kortsiktig gjeld	22 371 786	11 333 174
<b>Sum</b>	<b>22 434 286</b>	<b>11 458 174</b>

Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er renteberegnet 3 %.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Engen Invest AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ole Jan Strønen AS	300	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Engen Invest AS Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>70 451 371</b>	<b>70 751 371</b>
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		-2 924 645	-2 924 645
Konsernbidrag mottatt		3 361 800	3 361 800
<b>EK pr. 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>70 888 526</b>	<b>71 188 526</b>

### Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 7 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

I henhold til nåværende låneavtale er innfrielsesdato 01.01.2025, men låneavtale forventes å bli videreført.



**Engen Invest AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	135 878 407	149 590 908
Sum	135 878 407	149 590 908

Bygningene gnr.165/bnr.156 og gnr.165/bnr.153 er stilt som sikkerhet for lån fra Sparebank1 SR-bank, pålydende kr 250.000.000 og sikkerhet pålydende kr 20.000.000 i driftstilbehør.

**Note 9 Hendelser etter balansedagen**

Utbruddet av pandemien Covid-19 har negativt påvirket selskapets inntjening. Leietakerne for hotell- og restaurantvirksomhetene har måttet stenge ned sine aktiviteter. Virksomheten har vært holdt åpen, men har vært preget av svært vanskelige markedsforhold. Selskapet forventer en mer normalisert driftssituasjon, men det knytter seg usikkerhet til hvor fort denne vil normalisere seg.

Selskapet har en konstruktiv dialog med sin bankforbindelse og har forskuddsbetalt alle avdrag fram til 1.1.2025. Den finansielle risikoen forventes dermed å være under kontroll. Selskapet forventer dessuten en normalisering av driften og samlet er det styrets vurdering at forutsetning for fortsatt drift er til stede.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Engen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Engen Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6VKF8-TZ0EC-7U3C8-PP0ED-KF41-V2U00



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Engen Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 3. juni 2022  
Deloitte AS

**Bjarne Ryland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6VKF8-TZQEC-7U3CB-PPQED-KFHJ-VZUQ0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 193.32.xxx.xxx

2022-06-03 07:44:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6VKF8-TZQEC-7UJ3C8-PPQED-KFHJ-VZUQ00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>