



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 794 512
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RADIOSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,2	1 092 468	1 064 044
Sum inntekter		1 092 468	1 064 044
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3	47 274	33 330
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,4,5,6, 7	547 188	396 275
Sum kostnader		594 462	429 604
Driftsresultat		498 006	634 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8,8	622	132
Sum finansinntekter		622	132
Annen rentekostnad	9,9	29 642	23 824
Sum finanskostnader		29 642	23 824
Netto finans		-29 021	-23 692
Ordinært resultat før skattekostnad		468 985	610 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 986	610 747
Årsresultat		468 985	610 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 985	610 748
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		468 985	610 748
Sum overføringer og disponeringer		468 985	610 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 491 900	12 491 900
Sum varige driftsmidler		12 491 900	12 491 900
Sum anleggsmidler	10,15	12 491 900	12 491 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-6 799
Andre fordringer		51 209	47 951
Sum fordringer		51 209	41 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7,11	646 082	612 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 082	612 075
Sum omløpsmidler		697 291	653 227
SUM EIENDELER		13 189 192	13 145 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 520 362	6 051 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		6 520 362	6 051 377
Sum egenkapital	12	6 521 662	6 052 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	7	100 964	75 342
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	13,14, 15	6 492 755	6 942 761
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 838	54 268
Skyldige offentlige avgifter			21
Annen kortsiktig gjeld		18 972	20 058
Sum kortsiktig gjeld		73 810	74 347
Sum gjeld		6 667 529	7 092 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 189 192	13 145 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347522

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 794 512
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RADIOSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 980 794 512
RADIOSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,2	1 092 468	1 064 044
Sum inntekter		1 092 468	1 064 044
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3	47 274	33 330
Annen driftskostnad	4,5,6,7,4	547 188	396 275
Sum kostnader		594 462	429 604
Driftsresultat		498 006	634 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8,8	622	132
Sum finansinntekter		622	132
Annen rentekostnad	9,9	29 642	23 824
Sum finanskostnader		29 642	23 824
Netto finans		-29 021	-23 692
Ordinært resultat før skattekostnad		468 985	610 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 986	610 747
Årsresultat		468 985	610 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 985	610 748
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		468 985	610 748
Sum overføringer og disponeringer		468 985	610 748



Organisasjonsnr: 980 794 512
RADIOSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

12 491 900
12 491 900

12 491 900
12 491 900

Sum anleggsmidler 10,15

12 491 900

12 491 900

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

51 209
51 209

-6 799
47 951
41 152

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7,11

646 082
646 082

612 075
612 075

Sum omløpsmidler

697 291

653 227

SUM EIENDELER

13 189 192

13 145 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 300
1 300

1 300
1 300

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

6 520 362
6 520 362

6 051 377
6 051 377

Sum egenkapital 12

6 521 662

6 052 677

Gjeld
Langsiktig gjeld
Sum avsetninger for
forpliktelser

7

100 964

75 342



Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld 13,14,15	6 492 755	6 942 761
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 838	54 268
Skyldige offentlige avgifter		21
Annen kortsiktig gjeld	18 972	20 058
Sum kortsiktig gjeld	73 810	74 347
Sum gjeld	6 667 529	7 092 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 189 192	13 145 128



Organisasjonsnr: 980 794 512
RADIOSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Radioskogen Borettslag

Revisjonsrapport nr. 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Radioskogen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 468.985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 6. mars 2023
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor