



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 192 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM NITTEDALSGT 8 AS LILLESTRØM
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		619 872	619 408
Sum inntekter		619 872	619 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 566	4 504
Annen driftskostnad	2	154 131	132 975
Sum kostnader		159 697	137 479
Driftsresultat		460 175	481 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	173
Sum finansinntekter		163	173
Annen rentekostnad		89	49
Sum finanskostnader		89	49
Netto finans		74	124
Ordinært resultat før skattekostnad		460 249	482 053
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 271	106 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 978	375 991
Årsresultat		358 978	375 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		358 978	375 991
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	358 000	370 000
Overføringer annen egenkapital	4	978	5 991
Sum overføringer og disponeringer		358 978	375 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 813	6 813
Sum immaterielle eiendeler		6 813	6 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	183 938	183 938
Sum varige driftsmidler		183 938	183 938
Sum anleggsmidler		190 751	190 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	4 340	4 250
Sum fordringer		4 340	4 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 439	484 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 439	484 024
Sum omløpsmidler		464 779	488 274
SUM EIENDELER		655 530	679 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5,7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	15 770	14 792
Sum opptjent egenkapital		15 770	14 792
Sum egenkapital		117 770	116 792
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 453	6 773
Betalbar skatt	3	101 271	106 062
Skyldig offentlige avgifter		48 161	49 524
Utbytte	4	358 000	370 000
Annen kortsiktig gjeld		21 875	29 875
Sum kortsiktig gjeld		537 760	562 234
Sum gjeld		537 760	562 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		655 530	679 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 140932

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 192 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM NITTEDALSGT 8 AS LILLESTRØM
Forretningsadresse: Nittedalsgata 8
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 192 068
EIENDOM NITTEDALSGT 8 AS LILLESTRØM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		619 872	619 408
Sum inntekter		619 872	619 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 566	4 504
Annen driftskostnad	2	154 131	132 975
Sum kostnader		159 697	137 479
Driftsresultat		460 175	481 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	173
Sum finansinntekter		163	173
Annen rentekostnad		89	49
Sum finanskostnader		89	49
Netto finans		74	124
Ordinært resultat før skattekostnad		460 249	482 053
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 271	106 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 978	375 991
Årsresultat		358 978	375 991
Årsresultat etter minoritetsinteressener		358 978	375 991
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	358 000	370 000
Overføringer annen egenkapital	4	978	5 991
Sum overføringer og disponeringer		358 978	375 991



Organisasjonsnr: 941 192 068
EIENDOM NITTEDALSGT 8 AS LILLESTRØM

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	6 813	6 813
Sum immaterielle eiendeler		6 813	6 813

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	183 938	183 938
Sum varige driftsmidler		183 938	183 938

Sum anleggsmidler		190 751	190 751
-------------------	--	---------	---------

Omløpemidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	4 340	4 250
Sum fordringer		4 340	4 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		460 439	484 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 439	484 024

Sum omløpemidler		464 779	488 274
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		655 530	679 026
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	15 770	14 792
Sum opptjent egenkapital		15 770	14 792

Sum egenkapital		117 770	116 792
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		8 453	6 773
Betalbar skatt	3	101 271	106 062
Skyldig offentlige avgifter		48 161	49 524
Utbytte	4	358 000	370 000
Annen kortsiktig gjeld		21 875	29 875
Sum kortsiktig gjeld		537 760	562 234
Sum gjeld		537 760	562 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		655 530	679 026



Organisasjonnr: 941 192 068
EIENDOM NITTEDALSGT 8 AS LILLESTRØM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Kristian Bjørnstad	51.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Harald Bjørnstad	51.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			5566.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS
LILLESTRØM**

Organisasjonsnr. 941192068

Utarbeidet av:

Aurskog Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Aurveien 64
1930 AURSKOG



Organisasjonsnr. 836020642



EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		619 872	619 408
Sum driftsinntekter		619 872	619 408
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	5 566	4 504
Annen driftskostnad	2	154 131	132 975
Sum driftskostnader		159 697	137 479
DRIFTSRESULTAT		460 175	481 929
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		163	173
Sum finansinntekter		163	173
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		89	49
Sum finanskostnader		89	49
NETTO FINANSPOSTER		74	124
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		460 249	482 053
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 271	106 062
ORDINÆRT RESULTAT		358 978	375 991
ÅRSRESULTAT		358 978	375 991
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	358 000	370 000
Overføringer annen egenkapital	4	978	5 991
SUM OVERFØRINGER		358 978	375 991



EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 813	6 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	183 938	183 938
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		190 751	190 751
Omløpsmidler			
Andre fordringer	6	4 340	4 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 439	484 024
Sum omløpsmidler		464 779	488 274
SUM EIENDELER		655 530	679 026
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5,7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 770	14 792
Sum opptjent egenkapital		15 770	14 792
Sum egenkapital		117 770	116 792
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 453	6 773
Betalbar skatt	3	101 271	106 062
Skyldig offentlige avgifter		48 161	49 524
Utbytte	4	358 000	370 000
Annen kortsiktig gjeld		21 875	29 875
Sum kortsiktig gjeld		537 760	562 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		655 530	679 026

Lillestrøm, 12.02.2021

Hans Kristian Bjørnstad
Styrets lederBjørn Harald Bjørnstad
Styremedlem



EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt over foretakets stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter bygning og annen fast e
Anskaffelseskost pr. 1/1	309.090
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	309.090
Akk. av/nedskr. pr 1/1	125.152
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0



EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

Noter 2020

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	125.152
Balanseført verdi pr 31/12	183.938
Procentsats for ord.avskr	0-2

Note 2 - Lønnskostnad

Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder i 2020, det er utbetalt skattepliktig kjøregodtgjørelse med kr. 5.566,- inkl. aga.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter loven, siden det kun er eierne som driver selskapet.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	460 249
+ Permanente og andre forskjeller	73
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	460 322

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	101 271
= Sum betalbar skatt	101 271
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	101 271
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	101 271
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	101 271

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler	-30 970	-30 970
= Grunnlag utsatt skatt	-30 970	-30 970
Utsatt skatt	0	0



EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

Noter 2020

Negativt grunnlag utsatt skatt	30 970	30 970
= Grunnlag utsatt skattefordel	30 970	30 970
Utsatt skattefordel	6 813	6 813

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	102.000	14.792	116.792
+Tilført fra årets resultat	0	358.978	358.978
- Foreslått utbytte	0	-358.000	-358.000
Egenkapital pr 31.12.	102.000	15.770	117.770

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1 000,00, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000,00.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:	Verv:	Eierandel:
Hans Kristian Bjørnstad	51	Styreleder og daglig leder	50 %
Bjørn Harald Bjørnstad	51	Styremedlem	50 %

Note 6 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 7 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle

Noter for EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

Organisasjonsnr. 941192068



EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

Noter 2020

næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Eiendom Nittedalsgt 8 AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved eventuelt tap i husleieinntekt p.g.a. konkurser og betalingsvansker for enkelte kunder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Fordi de mest solide og største leietakerne ikke er påvirket negativt av Covid-19.