



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 956 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kisevegen 67
2350 NES PÅ HEDMARKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Nannestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 750	
Sum inntekter		53 750	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		17 290	
Sum kostnader		17 290	
Driftsresultat		36 460	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		953	
Sum finansinntekter		953	
Annen rentekostnad		34 908	
Sum finanskostnader		34 908	
Netto finans		-33 955	
Resultat før skattekostnad		2 505	
Skattekostnad på resultat	5	551	
Årsresultat	2	1 954	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 954	
Totalresultat		1 954	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 954	
Sum overføringer og disponeringer		1 954	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Vestregate 21L og K	4	3 127 340	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 127 340	
Sum anleggsmidler		3 127 340	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 515	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 515	
Sum omløpsmidler		44 515	
SUM EIENDELER		3 171 855	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	780 000	
Annen innskutt egenkapital		-8 000	
Sum innskutt egenkapital		772 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 954	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		1 954	
Sum egenkapital	2	773 954	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 396 437	
Sum annen langsiktig gjeld		2 396 437	
Sum langsiktig gjeld		2 396 437	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	551	
Annen kortsiktig gjeld		913	
Sum kortsiktig gjeld		1 464	
Sum gjeld		2 397 901	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 171 855	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364358

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 956 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kisevegen 67
2350 NES PÅ HEDMARKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Peder Nannestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 956 773
BND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 750	
Sum inntekter		53 750	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 290	
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		17 290	
Driftsresultat		36 460	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		953	
Sum finansinntekter		953	
Annen rentekostnad		34 908	
Sum finanskostnader		34 908	
Netto finans		-33 955	
Resultat før skattekostnad		2 505	
Skattekostnad på resultat	5	551	
Årsresultat	2	1 954	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 954	
Totalresultat		1 954	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 954	
Sum overføringer og disponeringer		1 954	



Organisasjonsnr: 935 956 773
BND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Vestregate 21L og K	4	3 127 340	
---------------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 127 340	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		3 127 340	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		44 515	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		44 515	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		44 515	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		44 515	
-------------------------	--	---------------	--

SUM EIENDELER		3 171 855	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	780 000	
--------------	---	---------	--

Annen innskutt egenkapital		-8 000	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		772 000	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 954	
-------------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		1 954	
---------------------------------	--	--------------	--

Sum egenkapital	2	773 954	
------------------------	----------	----------------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 396 437	
Sum annen langsiktig gjeld	2 396 437	
Sum langsiktig gjeld	2 396 437	
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	551	
Annen kortsiktig gjeld	913	
Sum kortsiktig gjeld	1 464	
Sum gjeld	2 397 901	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 171 855	0



Organisasjonsnr: 935 956 773
BND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Bnd Eiendom AS



Org.nr.: 935 956 773



RESULTATREGNSKAP

BND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftsinntekt		53 750
Sum driftsinntekter		53 750
Annen driftskostnad		17 290
Sum driftskostnader		17 290
Driftsresultat		36 460
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		953
Annen rentekostnad		34 908
Resultat av finansposter		-33 955
Resultat før skattekostnad		2 505
Skattekostnad på resultat	5	551
Årsresultat	2	1 954
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		1 954
Sum overføringer		1 954



BALANSE

BND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Vestregate 21L og K	4	3 127 340
Sum varige driftsmidler		3 127 340
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		3 127 340
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 515
Sum omløpsmidler		44 515
Sum eiendeler		3 171 855



BALANSE

BND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	780 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000
Sum innskutt egenkapital		772 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		1 954
Sum opptjent egenkapital		1 954
Sum egenkapital	2	773 954
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 396 437
Sum annen langsiktig gjeld		2 396 437
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	5	551
Annen kortsiktig gjeld		913
Sum kortsiktig gjeld		1 464
Sum gjeld		2 397 901
Sum egenkapital og gjeld		3 171 855

Nes på Hedmarken, 26.03.2026
Styret i Bnd Eiendom AS

Peder Nannestad
styreleder

Oscar Lund Dobloug
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bnd Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom, inkludert, men ikke begrenset til, utleie av boliger, kontorer, kommersielle eiendommer, lagerplasser, og andre typer fast eiendom.. Selskapet er lokalisert i Ringsaker kommune.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.07.2025	780000	0	-8000	0	772 000
Årets resultat				1 954	1 954
Pr 31.12.2025	780 000	0	-8 000	1 954	773 954



Note 3 Lønnskostnader

Bnd Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.11.25	3 123 878	3 123 878
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 123 878	3 123 878
= Bokført verdi 31.12.25	3 123 878	3 123 878

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	551
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	551
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	2 505
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	2 505
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	551
Sum betalbar skatt i balansen	551

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Utsatt skatt (22 %)	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BND EIENDOM AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 600,0	780 000
Sum	300		780 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------	-------------



Peder Nannestad Holding AS	33,33	33,33
Lund Dobloug Holding AS	33,33	33,33
Anders Berg Holding AS	33,33	33,33
Totalt antall aksjer	100,00	100,00