



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 703 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIERGANGEN 4 HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoveveien 65
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 965	50 000
Annen driftsinntekt		1 169 486	190 792
Sum inntekter		1 248 451	240 792
Kostnader			
Varekostnad		4 600	1 129
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 432	0
Annen driftskostnad		850 169	233 065
Sum kostnader		1 219 201	234 193
Driftsresultat		29 251	6 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		178	0
Sum finansinntekter		178	0
Annen rentekostnad		479 659	3 292
Sum finanskostnader		479 659	3 292
Netto finans		-479 481	-3 292
Resultat før skattekostnad	3, 4	-450 231	3 306
Årsresultat		-450 231	3 306
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-450 231	0
Udekket tap		0	3 306
Sum overføringer og disponeringer		-450 231	3 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	14 617 041	13 082 739
Sum varige driftsmidler		14 617 041	13 082 739
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 617 041	13 082 739
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	-118 750
Sum varer		0	-118 750
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 220 585	0
Sum fordringer		1 220 585	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 056	60
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 056	60
Sum omløpsmidler		1 241 641	-118 690
SUM EIENDELER		15 858 682	12 964 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	1 561 386	191 550
Sum innskutt egenkapital		1 591 386	221 550
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	179 934
Sum opptjent egenkapital		0	-179 934
Sum egenkapital		1 591 386	41 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 381	2 179 922
Skyldige offentlige avgifter		0	45 940
Kortsiktig konserngjeld	9	4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		134 915	10 696 571
Sum kortsiktig gjeld		4 267 296	12 922 432
Sum gjeld		14 267 296	12 922 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 858 682	12 964 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526758

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 703 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIERGANGEN 4 HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoveveien 65
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 703 872
FRIERGANGEN 4 HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 965	50 000
Annen driftsinntekt		1 169 486	190 792
Sum inntekter		1 248 451	240 792
Kostnader			
Varekostnad		4 600	1 129
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 432	0
Annen driftskostnad		850 169	233 065
Sum kostnader		1 219 201	234 193
Driftsresultat		29 251	6 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		178	0
Sum finansinntekter		178	0
Annen rentekostnad		479 659	3 292
Sum finanskostnader		479 659	3 292
Netto finans		-479 481	-3 292
Resultat før skattekostnad	3, 4	-450 231	3 306
Årsresultat		-450 231	3 306
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-450 231	0
Udekket tap		0	3 306
Sum overføringer og disponeringer		-450 231	3 306



Organisasjonsnr: 921 703 872
FRIERGANGEN 4 HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	14 617 041	13 082 739
Sum varige driftsmidler		14 617 041	13 082 739
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 617 041	13 082 739
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	-118 750
Sum varer		0	-118 750
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 220 585	0
Sum fordringer		1 220 585	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 056	60
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 056	60
Sum omløpsmidler		1 241 641	-118 690
SUM EIENDELER		15 858 682	12 964 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	1 561 386	191 550



Sum innskutt egenkapital		1 591 386	221 550
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	179 934
Sum opptjent egenkapital		0	-179 934
Sum egenkapital		1 591 386	41 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 381	2 179 922
Skyldige offentlige avgifter		0	45 940
Kortsiktig konserngjeld	9	4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		134 915	10 696 571
Sum kortsiktig gjeld		4 267 296	12 922 432
Sum gjeld		14 267 296	12 922 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 858 682	12 964 049



Organisasjonsnr: 921 703 872
FRIERGANGEN 4 HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	13082739.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2896658.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	997923.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14981474.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	318145.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14663329.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	318145.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap er ikke renteberegnet. Det er ikke avtalt avdrag eller utarbeidet låneavtale.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7368400.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14617041.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FRIERGANGEN 4 HOTELL EIENDOM AS
921 703 872

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		78 965	50 000
Annen driftsinntekt		1 169 486	190 792
Sum driftsinntekter		1 248 451	240 792
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 600	-1 129
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-364 432	0
Annen driftskostnad		-850 169	-233 065
Sum driftskostnader		-1 219 201	-234 193
Driftsresultat		29 251	6 599
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		178	0
Sum finansinntekter		178	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-479 659	-3 292
Sum finanskostnader		-479 659	-3 292
Netto finans		-479 481	-3 292
Resultat før skattekostnad	3, 4	-450 231	3 306
Årsresultat		-450 231	3 306
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-450 231	0
Udekket tap		0	3 306
Sum overføringer		-450 231	3 306



FRIERGANGEN 4 HOTELL EIENDOM AS
921 703 872

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	14 617 041	13 082 739
Sum varige driftsmidler		14 617 041	13 082 739
Sum anleggsmidler		14 617 041	13 082 739
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	-118 750
Sum varer		0	-118 750
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 220 585	0
Sum fordringer		1 220 585	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 056	60
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 056	60
Sum omløpsmidler		1 241 641	-118 690
SUM EIENDELER		15 858 682	12 964 049



FRIERGANGEN 4 HOTELL EIENDOM AS
921 703 872

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 561 386	191 550
Sum innskutt egenkapital		1 591 386	221 550
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	-179 934
Sum opptjent egenkapital		0	-179 934
Sum egenkapital		1 591 386	41 616
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 381	2 179 922
Skyldige offentlige avgifter		0	45 940
Kortsiktig konserngjeld	9	4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		134 915	10 696 571
Sum kortsiktig gjeld		4 267 296	12 922 432
Sum gjeld		14 267 296	12 922 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 858 682	12 964 049

Arendal, 18.06.2024

Ove Martin Trøen
styrets leder / daglig leder



FRIERGANGEN 4 HOTELL EIENDOM AS
921 703 872

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 082 739
Tilgang i året	2 896 658
Avgang i året	-997 923
Anskaffelseskost 31.12.	14 981 474
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-318 145
Balanseført verdi per 31.12.	14 663 329
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	318 145



FRIERGANGEN 4 HOTELL EIENDOM AS
921 703 872

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-450 231	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-358 060	0
Skattepliktig inntekt	-808 290	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-997 923	-639 863	-358 060
Fremførbart underskudd	-185 503	0	-185 503
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 183 426	-639 863	-543 563
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 183 426	639 863	543 563
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 368 400
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 617 041
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	191 550	0	-179 934	41 616
Årsresultat	0	0	-450 231	0	-450 231
Gjeldsettergivelse	0	2 000 000	0	0	2 000 000
Andre endringer	0	-630 164	450 231	179 934	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 561 386	0	0	1 591 386



FRIERGANGEN 4 HOTELL EIENDOM AS
921 703 872

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arild Hestås Invest AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 000 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap er ikke renteberegnet. Det er ikke avtalt avdrag eller utarbeidet låneavtale.