



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 822 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RISTUNET 3
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Adelsten Elvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 167 316	706 344
Sum inntekter		1 167 316	706 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-10 269	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-429 340	-421 282
Sum kostnader		-439 610	-421 282
Driftsresultat		727 706	285 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 705	12 008
Sum finanskostnader		-595 551	-405 340
Netto finans		-585 846	-393 332
Ordinært resultat før skattekostnad		141 860	-108 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 860	-108 269
Årsresultat	8,12	141 860	-108 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 860	-108 269
Sum overføringer og disponeringer		141 860	-108 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	17 520 000	17 520 000
Sum varige driftsmidler		17 520 000	17 520 000
Sum anleggsmidler		17 520 000	17 520 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	271 672	91 944
Andre fordringer	10	9 705	12 008
Sum fordringer		281 377	103 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	250 768	221 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 145	325 462
Sum omløpsmidler		532 145	325 462
SUM EIENDELER		18 052 145	17 845 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	363 835	221 975
Sum opptjent egenkapital		363 835	221 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		363 835	221 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	13 027 619	13 140 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	4 380 000	4 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 407 619	17 520 000
Sum langsiktig gjeld		17 407 619	17 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 940	10 739
Skyldige offentlige avgifter		0	3 846
Annen kortsiktig gjeld		266 750	88 902
Sum kortsiktig gjeld		280 690	103 487
Sum gjeld		17 688 309	17 623 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 052 145	17 845 462
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	17 407 619	17 520 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358993

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 822 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RISTUNET 3
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Adelsten Elvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 916 822 316
BORETTSLAGET RISTUNET 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 167 316	706 344
Sum inntekter		1 167 316	706 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-10 269	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-429 340	-421 282
Sum kostnader		-439 610	-421 282
Driftsresultat		727 706	285 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 705	12 008
Sum finanskostnader		-595 551	-405 340
Netto finans		-585 846	-393 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 860	-108 269
Årsresultat	8, 12	141 860	-108 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 860	-108 269
Sum overføringer og disponeringer		141 860	-108 269



Organisasjonsnr: 916 822 316
BORETTSLAGET RISTUNET 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	17 520 000	17 520 000
Sum varige driftsmidler		17 520 000	17 520 000

Sum anleggsmidler		17 520 000	17 520 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	271 672	91 944
Andre fordringer	10	9 705	12 008
Sum fordringer		281 377	103 952

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	250 768	221 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 145	325 462

Sum omløpsmidler		532 145	325 462
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 052 145	17 845 462
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	363 835	221 975
Sum opptjent egenkapital		363 835	221 975

Sum egenkapital		363 835	221 975
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	13 027 619	13 140 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	4 380 000	4 380 000



Sum annen langsiktig gjeld	17 407 619	17 520 000
Sum langsiktig gjeld	17 407 619	17 520 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 940	10 739
Skyldige offentlige avgifter	0	3 846
Annen kortsiktig gjeld	266 750	88 902
Sum kortsiktig gjeld	280 690	103 487
Sum gjeld	17 688 309	17 623 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 052 145	17 845 462
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13	17 520 000



Organisasjonsnr: 916 822 316
BORETTSLAGET RISTUNET 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Ristunet 3 - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
	374 712	349 416	374 707	379 880	
Felleskostnader driftsdel					
Felleskostnader lik fordeling	38 400	28 800	38 400	38 400	
Felleskostnader kapitaldel	714 940	273 888	722 197	947 700	
Tillegg elektroniske fellesavtaler	39 264	54 240	39 264	39 264	
Sum driftsinntekter	1 167 316	706 344	1 174 568	1 405 244	
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 269	-1 128	-1 269	
Styrehonorar		-9 000	1 128	-9 000	
Forretningsførerhonorar		-40 606	-39 247	-41 946	
Honorar administrative tjenester		0	-4 500	-4 725	
Eksterne honorar	2	-6 695	-6 022	-6 890	
Kontingent/felleskostnader	3	-43 600	-37 400	-38 400	
Drifts- og serviceavtaler	4	-3 933	-4 644	-10 000	
Løpende vedlikehold	5	-31 581	-24 245	-40 000	
Periodisk vedlikehold	6	-10 500	0	-10 000	
Elektroniske fellesavtaler		-39 264	-56 317	-39 264	
Forsikring		-27 760	-40 302	-25 737	
Kommunale tjenester og renovasjon		-89 779	-71 860	-75 500	
Eiendomsavgifter		-61 027	-66 065	-64 100	
Energi, felles		-64 898	-67 072	-70 000	
Andre driftsutgifter	7	-9 697	-8 108	-7 800	
Sum driftskostnader	-439 610	-421 282	-435 117	-462 544	
DRIFTSRESULTAT	727 706	285 062	739 451	942 700	
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter	9 705	12 008	5 000	5 000	
Finanskostnader	-595 551	-405 340	-607 197	-599 600	
Netto finansposter	-585 846	-393 332	-602 197	-594 600	
Resultat før skattekostnad	141 860	-108 269	137 254	348 100	
Ordinært resultat etter skatt	141 860	-108 269	137 254	348 100	
ÅRSRESULTAT	8, 12	141 860	-108 269	137 254	348 100
Disponering av totalresultat:	141 860	-108 269	137 254	348 100	
Overført til annen egenkapital	141 860	0	0	0	
Overført fra annen egenkapital	0	-108 269	0	0	

Org.nr: 916 822 316 - 548



Borettslaget Ristunet 3 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	17 520 000	17 520 000
Sum anleggsmidler		17 520 000	17 520 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	261 856	80 748
Periodiserte kostnader	10	9 816	11 196
Opptjente renter	10	9 705	12 008
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	250 768	221 510
Sum omløpsmidler		532 145	325 462
SUM EIENDELER		18 052 145	17 845 462

Org.nr: 916 822 316 - 548



Borettslaget Ristunet 3 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	323 835	181 975
Sum egenkapital		363 835	221 975
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	13 027 619	13 140 000
Borettsinnskudd	13, 15	4 380 000	4 380 000
Sum langsiktig gjeld		17 407 619	17 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 940	10 739
Skyldig off. myndigheter		0	3 846
Mellomregning BBL finans		246 726	80 748
Forskudd kunder		15 130	0
Påløpte kostnader		4 894	8 154
Sum kortsiktig gjeld		280 690	103 487
Sum gjeld		17 688 309	17 623 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 052 145	17 845 462
Pantstillelser	13	17 407 619	17 520 000

Sted: _____, dato: _____

Hilde Adelsten Elvestad
Leder

Tom Inge Skomsvold Strøm
Styremedlem

Ingvill Sandvik
Styremedlem

Org.nr: 916 822 316 - 548



Borettslaget Ristunet 3 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 128
Sum personalkostnader	1 269	1 128

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	43 600	37 400
Sum felleskostnad velforening/sameie	43 600	37 400

Boligselskapet er underlagt Ristunet Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som angår fellesareal, eksempelvis brøyting og strøing.

Org.nr: 916 822 316 - 548



Borettslaget Ristunet 3 - Noter 2024

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	3 933	4 644
Sum drifts- og serviceavtaler	3 933	4 644

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 299	2 710
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	8 491	4 150
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	20 054	17 385
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	1 738	0
Sum vedlikehold	31 581	24 245

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	10 500	0
Sum periodisk vedlikehold	10 500	0

Periodisk vedlikehold gjelder ny sirkulasjonspumpe.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	744	3 145
Kontingent	2 130	0
Generalforsamling/årsmøte	5 487	4 000
Bankgebyrer	603	583
Andre gebyrer	644	381
Hjemmeside/internett/TV-abo	90	0
Sum andre driftsutgifter	9 697	8 108

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	221 975	330 245
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	141 860	-108 269
Avdrag lån	-112 381	0
Årets endring i disponible midler	29 479	-108 269
Disponible midler i periodens slutt	251 454	221 975
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	251 454	221 975

Org.nr: 916 822 316 - 548



Borettslaget Ristunet 3 - Noter 2024

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 530 000	15 990 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 530 000	15 990 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 530 000	15 990 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2016.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	2 719
Bankinnskudd	250 767	218 791
Sum bankinnskudd	250 768	221 510

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	221 975	330 245
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Andelskapital 31.12	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	181 975	290 245
Årets resultat	141 860	-108 269
Annen egenkapital 31.12	323 835	181 975
SUM EGENKAPITAL 31.12	363 835	221 975

Andelskapitalen er kr 40 000,- fordelt på 8 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	17 520 000
Restgjeld 31.12	17 407 619

Pålydende pantstillelser var 17 520 000,- per 31.12.

Org.nr: 916 822 316 - 548



Borettslaget Ristunet 3 - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	11537909
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.659 %
Beregnet innfridd:	31.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	13 140 000
Lånesaldo 01.01:	13 140 000
Avdrag i perioden:	112 381
Lånesaldo 31.12:	13 027 619
Saldo 5 år frem i tid:	11 103 444

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11537909	1	2 074 604	2 074 604
	1	1 925 887	1 925 887
	2	1 702 811	3 405 622
	2	1 628 452	3 256 904
	1	1 256 660	1 256 660
	1	1 107 942	1 107 942

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	4 380 000	4 380 000
Sum innskudd	4 380 000	4 380 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ristunet 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Ristunet 3

Styreleder	Hilde Adelsten Elvestad (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Ingvill Sandvik (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Tom Inge Skomsvold Strøm (sign.)	12.02.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET RISTUNET 3.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: COBED-SZLS8-OPGMG-SFK4N-W3B7P-2LUCD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-13 07:51:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COBED-SZL58-OPGMG-SFK4N-W3B7P-2LUCD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.