



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 4 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 8  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 300	30 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		63 961	25 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 261</b>	<b>55 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 739</b>	<b>46 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	
Annen rentekostnad		22 891	30 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 891</b>	<b>30 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 773</b>	<b>-30 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 033</b>	<b>16 075</b>
Skattekostnad på resultat	2	-856	3 537
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-14 177</b>	<b>12 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 177</b>	<b>12 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 177</b>	<b>12 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	90 000	
Avsatt til annen egenkapital	3		12 538
Overført fra annen egenkapital		-104 177	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 177</b>	<b>12 538</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 231 406	1 261 706
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 231 406</b>	<b>1 261 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 231 406</b>	<b>1 261 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 276	13 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 276</b>	<b>13 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 276</b>	<b>13 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 353 682</b>	<b>1 275 545</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 975	107 153
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 975</b>	<b>107 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>32 975</b>	<b>137 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	29 367	30 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 367</b>	<b>30 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		443 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>443 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 367</b>	<b>473 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 970	2 917
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3	90 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 188 370	656 270
Annen kortsiktig gjeld			5 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 291 340</b>	<b>664 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 320 707</b>	<b>1 138 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 353 682</b>	<b>1 275 545</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 4 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 8  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 685 246  
BRÅVANN PARK - SEKSJON 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 300	30 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		63 961	25 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 261</b>	<b>55 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 739</b>	<b>46 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	
Annen rentekostnad		22 891	30 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 891</b>	<b>30 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 773</b>	<b>-30 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 033</b>	<b>16 075</b>
Skattekostnad på resultat	2	-856	3 537
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-14 177</b>	<b>12 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 177</b>	<b>12 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 177</b>	<b>12 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	90 000	
Avsatt til annen egenkapital	3		12 538
Overført fra annen egenkapital		-104 177	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 177</b>	<b>12 538</b>



Organisasjonsnr: 921 685 246  
BRÅVANN PARK - SEKSJON 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 231 406	1 261 706
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 231 406</b>	<b>1 261 706</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	4		
------------------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 231 406</b>	<b>1 261 706</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		122 276	13 839
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>122 276</b>	<b>13 839</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 276</b>	<b>13 839</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 353 682</b>	<b>1 275 545</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs	3		
----------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 975	107 153
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 975</b>	<b>107 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>32 975</b>	<b>137 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	29 367	30 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 367</b>	<b>30 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		443 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>443 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 367</b>	<b>473 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 970	2 917
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3	90 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 188 370	656 270
Annen kortsiktig gjeld			5 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 291 340</b>	<b>664 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 320 707</b>	<b>1 138 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 353 682</b>	<b>1 275 545</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 685 246  
BRÅVANN PARK - SEKSJON 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Bråvann Park - Seksjon 4 AS Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små

### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Seksjon lagerbygg
Anskaffelseskostnad pr. 1.1.2024	1 386 015
Tilgang/avgang	0
Akk. Avskrivninger pr. 1.1.2024	124 309
Ordinære avskrivninger	30 300
Balanseført verdi 31.12.2024	1 231 406



## Note 2 Skatt

	2024	2023
<b>Grunnlag for beregning av betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	-15 033	16 075
Permanente forskjeller	11 144	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 675	-17 853
Mottatt konsernbidrag	0	0
Fremføring av underskudd		0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-37 564</b>	<b>-1 778</b>
Betalbar skatt	0	
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Anleggsmidler	172 830	139 155
Underskudd til fremføring	-39 342	-1 778
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>133 488</b>	<b>137 377</b>
<b>Balansført utsatt skatt / skattefordel (22%)</b>	<b>-29 367</b>	<b>-30 222</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekap.	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>107 153</b>	<b>137 153</b>
Mottatt konsernbidrag netto		0	0
Årets resultat		-14 177	-14 177
Avsatt utbytte		-90 000	-90 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
		<b>2 976</b>	<b>32 976</b>

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjer	Eierandel
Sæthre Holding AS (100 pst eiet av styrets leder)	30	100 %

Aksjekapital pr. 31.12.2024	Antall	Pålydende	Bokført
	30	1 000	30 000

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	604 824	653 824
Kortsiktig konsernfordring	0	0

Det er i 2024 ikke beregnet renter av konserngjelden.

## Note 5 Honorarer

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.