



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 795 055  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TISLEGÅRDSVEIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Guldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 140 364        | 142 087        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>140 364</b> | <b>142 087</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 |      | 5 705          | 0              |
| Annen driftskostnad                          | 1    | 109 110        | 121 660        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>114 815</b> | <b>121 660</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>25 549</b>  | <b>20 427</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>3 109</b>   | <b>158</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1 822</b>   | <b>2 363</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-1 287</b>  | <b>2 205</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>25 549</b>  | <b>20 427</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>25 549</b>  | <b>20 427</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 2    | <b>26 836</b>  | <b>18 222</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023   | 2022   |
|--|------|--------|--------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |        |        |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |        |        |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |        |        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0      | 0      |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |        |        |
| <b>Varer</b>                               |      |        |        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |        |        |
| Andre fordringer                           |      | 1 801  | 0      |
| Sum fordringer                             |      | 1 801  | 0      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |        |        |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 45 313 | 21 816 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 45 313 | 21 816 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 47 114 | 21 816 |
| SUM EIENDELER                              |      | 47 114 | 21 816 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |        |        |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |        |        |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |        |        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |        |        |
| Annen egenkapital                          | 2    | 45 058 | 18 222 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 45 058 | 18 222 |
| Sum egenkapital                            | 2    | 45 058 | 18 222 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0      | 0      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |        |        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Leverandørgjeld                 |             | 0             | 3 594         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 2 056         | 0             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>2 056</b>  | <b>3 594</b>  |
| <br>                            |             |               |               |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>2 056</b>  | <b>3 594</b>  |
| <br>                            |             |               |               |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>47 114</b> | <b>21 816</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 795 055  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TISLEGÅRDSVEIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Guldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 928 795 055  
TISLEGÅRDSVEIEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 140 364        | 142 087        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>140 364</b> | <b>142 087</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 |      | 5 705          | 0              |
| Annen driftskostnad                          | 1    | 109 110        | 121 660        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>114 815</b> | <b>121 660</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>25 549</b>  | <b>20 427</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>3 109</b>   | <b>158</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1 822</b>   | <b>2 363</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-1 287</b>  | <b>2 205</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>25 549</b>  | <b>20 427</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>25 549</b>  | <b>20 427</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 2    | <b>26 836</b>  | <b>18 222</b>  |



Organisasjonsnr: 928 795 055  
TISLEGÅRDSVEIEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023          | 2022          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |               |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| <b>Fordringer</b>                          |      |               |               |
| Andre fordringer                           |      | 1 801         | 0             |
| Sum fordringer                             |      | 1 801         | 0             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 45 313        | 21 816        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 45 313        | 21 816        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 47 114        | 21 816        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>47 114</b> | <b>21 816</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |               |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |               |
| Annen egenkapital                          | 2    | 45 058        | 18 222        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 45 058        | 18 222        |
| Sum egenkapital                            | 2    | 45 058        | 18 222        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0             | 0             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |               |               |
| Leverandørgjeld                            |      | 0             | 3 594         |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 2 056         | 0             |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 2 056         | 3 594         |
| Sum gjeld                                  |      | 2 056         | 3 594         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>47 114</b> | <b>21 816</b> |



Organisasjonsnr: 928 795 055  
TISLEGÅRDSVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap 2023

|  | Note | Regnskap 2023  | Regnskap 2022  | Budsjett 2023  | Budsjett 2024  |
|--|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |                |                |
| Innkrevde felleskostnader                    |      | 97 164         | 46 886         | 97 132         | 101 801        |
| Kabel-TV / Parabol-anlegg                    |      | 43 200         | 25 200         | 43 200         | 47 088         |
| Andre inntekter                              |      | 0              | 70 001         | 0              | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>140 364</b> | <b>142 087</b> | <b>140 332</b> | <b>148 889</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                |                |                |                |
| Styrehonorar                                 |      | 5 000          | 0              | 5 000          | 5 000          |
| Forretningsførerhonorar                      |      | 20 502         | 19 998         | 20 502         | 21 996         |
| Arbeidsgiveravgift                           |      | 705            | 0              | 705            | 705            |
| Vedlikehold                                  |      | 0              | 0              | 25 000         | 25 000         |
| TV og evt. internett                         |      | 44 748         | 54 253         | 43 200         | 47 088         |
| Forsikring                                   |      | 19 680         | 24 935         | 21 000         | 23 000         |
| Internkontroll                               |      | 11 865         | 7 289          | 11 425         | 12 500         |
| Brøyting, feiing                             |      | 8 385          | 6 500          | 8 500          | 9 000          |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar           |      | 3 930          | 8 186          | 0              | 0              |
| Andre driftsutgifter                         | 1    | 0              | 499            | 3 100          | 3 100          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>114 815</b> | <b>121 660</b> | <b>138 432</b> | <b>147 389</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>25 549</b>  | <b>20 427</b>  | <b>1 900</b>   | <b>1 500</b>   |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |      |                |                |                |                |
| Renteinntekter                               |      | 923            | 158            | 0              | 0              |
| Andre finansinntekter                        |      | 2 186          | 0              | 0              | 0              |
| Andre finanskostnader                        |      | 1 822          | 2 363          | 1 900          | 1 500          |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>-1 287</b>  | <b>2 205</b>   | <b>1 900</b>   | <b>1 500</b>   |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b> |      |                |                |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                           | 2    | <b>26 836</b>  | <b>18 222</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



Balanse pr. 31.12.23

|                           | Note | 2023          | 2022          |
|---------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>EIENDELER</b>          |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>      |      |               |               |
| Varige driftsmidler       |      |               |               |
| <b>Omløpsmidler</b>       |      |               |               |
| Fordringer                |      |               |               |
| Andre fordringer          |      | 1 801         | 0             |
| Bankinnskudd og kontanter |      |               |               |
| Innestående på konto      |      | 45 313        | 21 816        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |      | <b>47 114</b> | <b>21 816</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>      |      | <b>47 114</b> | <b>21 816</b> |



## Balanse pr. 31.12.23

|                                 | Note     | 2023          | 2022          |
|---------------------------------|----------|---------------|---------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |               |               |
| <b>Egenkapital</b>              |          |               |               |
| Oppjent egenkapital             |          | 18 222        | 0             |
| Årets resultat                  | 2        | 26 836        | 18 222        |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>2</b> | <b>45 058</b> | <b>18 222</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |               |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |               |               |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |               |               |
| Forskuddsbetalt felleskostnader |          | 2 056         | 0             |
| Leverandørgjeld                 |          | 0             | 3 594         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>2 056</b>  | <b>3 594</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>2 056</b>  | <b>3 594</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>47 114</b> | <b>21 816</b> |

Kongsberg 29.02.24  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Truls Guldal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Kåre Grøtjorden  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nicholas Lislien Bækken  
Styremedlem



## Noter til regnskap 107 Tislegårdsveien Boligsameie

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

|   | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler IB</b>                | <b>18 222</b>    | <b>0</b>         |
| B. Endring disponible midler                  |                  |                  |
| Årets resultat                                | 26 836           | 18 222           |
| <b>B. Årets endringer i disponible midler</b> | <b>26 836</b>    | <b>18 222</b>    |
| <b>C. Disponible midler UB</b>                | <b>45 058</b>    | <b>18 222</b>    |
| Omløpsmidler                                  | 47 114           | 21 816           |
| Kortsiktig gjeld                              | -2 056           | -3 594           |
| <b>Disponible midler</b>                      | <b>45 058</b>    | <b>18 222</b>    |



## Noter til regnskap 107 Tislegårdsveien Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Andre driftsutgifter

|                            | 2023     | 2022       |
|----------------------------|----------|------------|
| 6390 Andre driftskostnader | 0        | 499        |
| <b>Sum</b>                 | <b>0</b> | <b>499</b> |

### Note 2 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tislegårdsveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tislegårdsveien Boligsameie**

|             |                                 |            |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder  | Truls Guldal (sign.)            | 29.02.2024 |
| Styremedlem | Lars Kåre Grøtjorden (sign.)    | 29.02.2024 |
| Styremedlem | Nicholas Lislien Bækken (sign.) | 28.02.2024 |



## REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Tislegårdsveien Boligsameie ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 26 836,-. Disponible midler viser kr. 45 058,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 01.03.24

Kongsberg Boligbyggelag  
Kristine Helgerud  
Økonomileder/Statsautorisert regnskapsfører