



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 881 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRDR HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaddevegen 119
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Næss Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	491 600
Sum inntekter		480 000	491 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 000	149 000
Annen driftskostnad	2	83 929	42 540
Sum kostnader		232 929	191 540
Driftsresultat		247 071	300 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter		0	12
Annen rentekostnad		212 246	233 721
Sum finanskostnader		212 246	233 721
Netto finans		-212 246	-233 709
Ordinært resultat før skattekostnad		34 825	66 352
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 661	14 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 164	51 754
Årsresultat		27 164	51 754
Totalresultat		27 164	51 754
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 164	1 754
Sum overføringer og disponeringer		27 164	51 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 907 000	5 056 000
Sum varige driftsmidler		4 907 000	5 056 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 907 000	5 056 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	77 500	97 500
Andre fordringer		4 084	4 084
Sum fordringer		81 584	101 584
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 169	34 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 169	34 115
Sum omløpsmidler		114 754	135 700
SUM EIENDELER		5 021 754	5 191 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	770 000	770 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		770 000	770 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	284 608	257 444
Sum opptjent egenkapital		284 608	257 444
Sum egenkapital		1 054 608	1 027 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	91 553	83 892
Sum avsetninger for forpliktelser		91 553	83 892
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 783 142	3 999 142
Sum annen langsiktig gjeld		3 783 142	3 999 142
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 260	1 000
Skyldige offentlige avgifter		59 491	20 222
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		14 700	10 000
Sum kortsiktig gjeld		92 451	81 222
Sum gjeld		3 967 146	4 164 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 021 754	5 191 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233214

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 881 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRDR HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaddevegen 119
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Næss Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 917 881 693
BRDR HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	491 600
Sum inntekter		480 000	491 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 000	149 000
Annen driftskostnad	2	83 929	42 540
Sum kostnader		232 929	191 540
Driftsresultat		247 071	300 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter		0	12
Annen rentekostnad		212 246	233 721
Sum finanskostnader		212 246	233 721
Netto finans		-212 246	-233 709
Ordinært resultat før skattekostnad		34 825	66 352
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 661	14 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 164	51 754
Årsresultat		27 164	51 754
Totalresultat		27 164	51 754
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 164	1 754
Sum overføringer og disponeringer		27 164	51 754



Organisasjonsnr: 917 881 693
BRDR HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	4 907 000	5 056 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 907 000	5 056 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	77 500	97 500
Andre fordringer		4 084	4 084
Sum fordringer		81 584	101 584
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 169	34 115
Sum omløpsmidler		114 754	135 700
SUM EIENDELER		5 021 754	5 191 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	770 000	770 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		770 000	770 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	284 608	257 444
Sum opptjent egenkapital		284 608	257 444
Sum egenkapital		1 054 608	1 027 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	91 553	83 892
Sum avsetninger for forpliktelses		91 553	83 892
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 783 142	3 999 142
Sum annen langsiktig gjeld		3 783 142	3 999 142
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 260	1 000
Skyldige offentlige avgifter		59 491	20 222
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		14 700	10 000
Sum kortsiktig gjeld		92 451	81 222
Sum gjeld		3 967 146	4 164 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 021 754	5 191 700



Organisasjonsnr: 917 881 693
BRDR HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Brdr Hansen Eiendom AS

1

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp i regnskapsåret



Brdr Hansen Eiendom AS

2

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaff.kost 1.1	5.502.627
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaff.kost 31.12	5.502.627
Akk avskriv 1.1	446.628
Årets ord avskriv	149.000
Akk avskriv 31.12	595.628
Bokf. verdi 31.12.	4.907.000
Avskriv	15-50 år

Samtlige aksjer i selskapet er overdratt ny eier i 2022. Tidligere leieavtale vil opphøre.

Styret kjenner ikke til forhold som tilsier at hendelser etter balansedagen medfører at oppført verdi overstiger virkelig verdi på oppgjørstidspunktet.

Note 2 Annen driftskostnad, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse,

Lønnskostnaden består av følgende poster:

	2021	2020
Lønn, feriepenger og andre godtgjørelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittelig antall ansatte : 0

Daglig leder har mottatt lønn og annen godtgjørelse med kr 0

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 7.150. for revisjon og kr 13.500. for annen rådgivning.



Brdr Hansen Eiendom AS

3

Note 3 skatter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	676.141	602.189
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-259.980	-220.853
Sum midlertidige forskjeller	416.161	381.336
Utsatt skattefordel 22%	91.553	83.892

Spesifikasjon av skattekostnaden :

Betalbar skatt	kr	0
Endring utsatt skatt	<u>kr</u>	<u>7.661</u>
Sum skattekostnad	<u>kr</u>	<u>7.661</u>

Note 4 Kundefordringer

Kundefordringene består i sin helhet av fordring på morselskap

Note 5 Selskapskapital

Aksjekapital, aksjeeiere mv

	Antall aksjer	Pålydende	Andel	Funksjon
Brødrene Hansen AS	770	1000	100%	Eier
	770		100%	



Brdr Hansen Eiendom AS

4

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.
Pr 31.12.2020	770.000	257.444
Årets overskudd		51.755
Utbytte		0
Pr 31.12.2021	770.000	284.608

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner (langiktig)

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Langiktig gjeld har en beregnet saldo på ca kr 2.139.000 . fem år etter balansedagen.

Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret med pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner langiktig	kr	3.783.142
Gjeld til kredittinstitusjoner kortsiktig	kr	0
Sum	kr	<u>3.783.142</u>

Som sikkerhet for denne gjeld er det tatt pant i følgende eiendeler til bokført verdi:

	Bokført verdi	Pant
Tomter, bygninger og annen fast eiend.	4.907.000	4.750.000
Kundefordringer	77.500	4.750.000
Andre fordringer	4.085	
Sum	<u>4.988.585</u>	



Statsaut.revisor Bjørn Enggrav AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Ansvarlig revisor:
Bjørn Enggrav

Til generalforsamlingen i
Brdr Hansen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Brdr Hansen Eiendom AS** årsregnskap som viser et overskudd på NOK 27 164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsaut. revisor Bjørn Enggrav AS
O H Holtasgt 22B . 3678 NOTODDEN
Foretaksregisteret: NO978643353 MVA
Bankgiro nr: 2699 05 0708230
Side: 1 av 2

Telefon: 35 95 67 07
Mobil: 95 22 10 88
E-post: bjorn@revisorteam.no

Medlem av
Den Norske Revisorforening



Statsaut. revisor Bjørn Enggrav AS

Side 2 av 2

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Notodden, 20. april 2022

Statsaut. revisor Bjørn Enggrav AS


Bjørn Enggrav
Statsaut. revisor