



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 526 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Klostergaten 1A
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	287 898
Sum inntekter		200 000	287 898
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 812	32 812
Annen driftskostnad		33 173	33 622
Sum kostnader		65 985	66 434
Driftsresultat		134 015	221 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	12
Sum finansinntekter		64	12
Annen rentekostnad		92 936	69 177
Sum finanskostnader		92 936	69 177
Netto finans		-92 872	-69 165
Resultat før skattekostnad		41 143	152 299
Skattekostnad		9 116	24 973
Årsresultat		32 027	127 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	38 785
Annen egenkapital		32 027	88 541
Sum overføringer og disponeringer		32 027	127 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 862 180	1 894 992
Sum varige driftsmidler		1 862 180	1 894 992
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 862 180	1 894 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 404	68 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 404	68 634
Sum omløpsmidler		80 404	68 634
SUM EIENDELER		1 942 584	1 963 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 568	88 541
Sum opptjent egenkapital		120 568	88 541
Sum egenkapital		570 568	538 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		348	772
Sum avsetninger for forpliktelser		348	772
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 224 000	1 281 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 224 000	1 281 600
Sum langsiktig gjeld		1 224 348	1 282 372
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 540	24 201
Annen kortsiktig gjeld		138 128	118 512
Sum kortsiktig gjeld		147 668	142 713
Sum gjeld		1 372 016	1 425 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 942 584	1 963 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503512

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 526 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Klostergaten 1A
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 526 998
KLOSTERGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	287 898
Sum inntekter		200 000	287 898
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 812	32 812
Annen driftskostnad		33 173	33 622
Sum kostnader		65 985	66 434
Driftsresultat		134 015	221 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	12
Sum finansinntekter		64	12
Annen rentekostnad		92 936	69 177
Sum finanskostnader		92 936	69 177
Netto finans		-92 872	-69 165
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		41 143	152 299
		9 116	24 973
Årsresultat		32 027	127 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	38 785
Annen egenkapital		32 027	88 541
Sum overføringer og disponeringer		32 027	127 326



Organisasjonsnr: 924 526 998
KLOSTERGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 862 180	1 894 992
Sum varige driftsmidler		1 862 180	1 894 992
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 862 180	1 894 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 404	68 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 404	68 634
Sum omløpsmidler		80 404	68 634
SUM EIENDELER		1 942 584	1 963 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 568	88 541
Sum opptjent egenkapital		120 568	88 541



Sum egenkapital	570 568	538 541
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	348	772
Sum avsetninger for forpliktelseser	348	772
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 224 000	1 281 600
Sum annen langsiktig gjeld	1 224 000	1 281 600
Sum langsiktig gjeld	1 224 348	1 282 372
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	9 540	24 201
Annen kortsiktig gjeld	138 128	118 512
Sum kortsiktig gjeld	147 668	142 713
Sum gjeld	1 372 016	1 425 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 942 584	1 963 626



Organisasjonsnr: 924 526 998
KLOSTERGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1987960.00	0.00



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
936000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1224000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1862180.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KLOSTERGATEN 1 AS
924526998
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KLOSTERGATEN 1 AS
924 526 998

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	287 898
Sum driftsinntekter		200 000	287 898
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-32 812	-32 812
Annen driftskostnad		-33 173	-33 622
Sum driftskostnader		-65 985	-66 434
Driftsresultat		134 015	221 464
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64	12
Sum finansinntekter		64	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-92 936	-69 177
Sum finanskostnader		-92 936	-69 177
Netto finans		-92 872	-69 165
Resultat før skattekostnad		41 143	152 299
Skattekostnad		-9 116	-24 973
Årsresultat		32 027	127 326
Overføringer			
Annen egenkapital		32 027	88 541
Udekket tap		0	38 785
Sum overføringer		32 027	127 326



KLOSTERGATEN 1 AS
924 526 998

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 862 180	1 894 992
Sum varige driftsmidler		1 862 180	1 894 992
Sum anleggsmidler		1 862 180	1 894 992
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 404	68 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 404	68 634
Sum omløpsmidler		80 404	68 634
SUM EIENDELER		1 942 584	1 963 626



KLOSTERGATEN 1 AS
924 526 998

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 568	88 541
Sum opptjent egenkapital		120 568	88 541
Sum egenkapital		570 568	538 541
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		348	772
Sum avsetning for forpliktelser		348	772
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 224 000	1 281 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 224 000	1 281 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 540	24 201
Annen kortsiktig gjeld		138 128	118 512
Sum kortsiktig gjeld		147 668	142 713
Sum gjeld		1 372 016	1 425 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 942 584	1 963 626

Tønsberg, 22.05.2024

Håkon Morten Johannessen
styrets leder

Harald Magnus Johannessen
styremedlem

Kjartan Johannessen
styremedlem



KLOSTERGATEN 1 AS
924 526 998

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 987 960
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 987 960
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-125 780
Balanseført verdi per 31.12.	1 862 180
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 812



KLOSTERGATEN 1 AS
924 526 998

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	936 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 224 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 862 180
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.