



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 682 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRÅSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Sankthansveien 8
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 200	391 300
Sum inntekter		361 200	391 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		84 689	82 458
Sum kostnader		84 689	82 458
Driftsresultat		276 511	308 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		153 941	99 292
Sum finanskostnader		153 941	99 292
Netto finans		-153 941	-99 276
Ordinært resultat før skattekostnad		122 570	209 566
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 965	46 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 605	163 461
Årsresultat	6	95 605	163 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 605	163 461
Totalresultat		95 605	163 461
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 605	163 461
Sum overføringer og disponeringer		95 605	163 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 277 566	3 277 566
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 277 566	3 277 566
Sum anleggsmidler		3 277 566	3 277 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 379	
Sum fordringer		71 379	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 593	127 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 593	127 008
Sum omløpsmidler		101 971	127 008
SUM EIENDELER		3 379 537	3 404 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		470 680	470 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	310 880	215 275
Sum opptjent egenkapital		310 880	215 275
Sum egenkapital	6	781 560	685 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 505 848	2 596 822
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 505 848	2 596 822
Sum langsiktig gjeld		2 505 848	2 596 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 773	1 596
Betalbar skatt	2	26 965	46 105
Annen kortsiktig gjeld		30 391	74 096
Sum kortsiktig gjeld		92 129	121 797
Sum gjeld		2 597 977	2 718 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 379 537	3 404 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706462

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 682 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRÅSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Brennåsveien 121
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 682 115
TVERRÅSVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 200	391 300
Sum inntekter		361 200	391 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		84 689	82 458
Sum kostnader		84 689	82 458
Driftsresultat		276 511	308 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		153 941	99 292
Sum finanskostnader		153 941	99 292
Netto finans		-153 941	-99 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 965	46 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 605	163 461
Årsresultat	6	95 605	163 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 605	163 461
Totalresultat		95 605	163 461
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 605	163 461
Sum overføringer og disponeringer		95 605	163 461



Organisasjonsnr: 921 682 115
TVERRÅSVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	3 277 566	3 277 566
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	3 277 566	3 277 566
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 277 566	3 277 566
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		71 379	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		71 379	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		30 593	127 008
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		30 593	127 008
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		101 971	127 008
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 379 537	3 404 574
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	40 000	40 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		440 000	440 000
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		470 680	470 680
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	310 880	215 275
Sum opptjent egenkapital		310 880	215 275
Sum egenkapital	6	781 560	685 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 505 848	2 596 822
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 505 848	2 596 822
Sum langsiktig gjeld		2 505 848	2 596 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 773	1 596
Betalbar skatt	2	26 965	46 105
Annen kortsiktig gjeld		30 391	74 096
Sum kortsiktig gjeld		92 129	121 797
Sum gjeld		2 597 977	2 718 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 379 537	3 404 574



Organisasjonsnr: 921 682 115
TVERRÅSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tverråsveien 7 AS

Org.nr. 921 682 115

Årsoppgjør 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

TVERRÅSVEIEN 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		361 200	391 300
Sum driftsinntekter		361 200	391 300
Annen driftskostnad		84 689	82 458
Sum driftskostnader		84 689	82 458
Driftsresultat		276 511	308 842
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	16
Annen rentekostnad		153 941	99 292
Resultat av finansposter		-153 941	-99 276
Ordinært resultat før skattekostnad		122 570	209 566
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 965	46 105
Ordinært resultat		95 605	163 461
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	95 605	163 461
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		95 605	163 461
Sum overføringer		95 605	163 461

TVERRÅSVEIEN 7 AS

EFA
SIDE 2



BALANSE

TVERRÅSVEIEN 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		470 680	470 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	310 880	215 275
Sum opptjent egenkapital		310 880	215 275
Sum egenkapital	6	781 560	685 955
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 505 848	2 596 822
Sum annen langsiktig gjeld		2 505 848	2 596 822
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 773	1 596
Betalbar skatt	2	26 965	46 105
Annen kortsiktig gjeld		30 391	74 096
Sum kortsiktig gjeld		92 129	121 797
Sum gjeld		2 597 977	2 718 619
Sum egenkapital og gjeld		3 379 537	3 404 574

30.06.2022

Styret i Tverråsveien 7 AS

Renate Moe

Renate Moe
styreleder

Eirin K Aalberg

Eirin Katrine Hansen Aalberg
styremedlem



BALANSE

TVERRÅSVEIEN 7 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 277 566	3 277 566
Sum varige driftsmidler	3	3 277 566	3 277 566
Sum anleggsmidler		3 277 566	3 277 566
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		71 379	0
Sum fordringer		71 379	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 593	127 008
Sum omløpsmidler		101 971	127 008
Sum eiendeler		3 379 537	3 404 574

TVERRÅSVEIEN 7 AS

EFA
SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FA



Note 1 Lønnskostnader

Tverråsveien 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 965	46 105
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 965	46 105
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	122 570	209 566
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	122 570	209 566
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 965	46 105
Sum betalbar skatt i balansen	26 965	46 105

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 277 566	3 277 566
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 277 566	3 277 566
= Bokført verdi 31.12.21	3 277 566	3 277 566

EA



Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 055 848	2 145 848
Sum annen langsiktig gjeld	2 055 848	2 145 848

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TVERRÅSVEIEN 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aalberg Holding AS	20	50,0	50,0
Isma Invest AS	20	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	40 000	440 000	-9 320	215 275	685 955
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	40 000	440 000	-9 320	215 275	685 955
Pr. 01.01.2021	40 000	440 000	-9 320	0	470 680
Årets resultat				95 605	95 605
Pr 31.12.2021	40 000	440 000	-9 320	310 880	781 560

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 95 605 etter skatt. Styret forventer positive resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

EAM

