



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYLAND EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ekerhovd  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Magne Høyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	87 600	73 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 600</b>	<b>73 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 600</b>	<b>-73 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		185	202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185</b>	<b>202</b>
Annen rentekostnad		44	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>142</b>	<b>199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 458</b>	<b>-72 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 458</b>	<b>-72 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 458</b>	<b>-72 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 458</b>	<b>-72 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 458</b>	<b>-72 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		550 000	900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-637 458	-972 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 458</b>	<b>-72 806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Andre fordringer	2, 5	1 443 856	1 893 856
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 443 856</b>	<b>1 893 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	7	<b>1 443 856</b>	<b>1 893 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2, 5	47 116	47 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 116</b>	<b>47 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 395	294 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 395</b>	<b>294 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 510</b>	<b>341 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 598 366</b>	<b>2 235 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 232 664	1 870 122



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 232 664</b>	<b>1 870 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 332 664</b>	<b>1 970 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	262 702	262 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>262 702</b>	<b>262 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>262 702</b>	<b>262 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 702</b>	<b>265 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 598 366</b>	<b>2 235 824</b>



# Årsregnskap 2017

## Høyland Eiendom Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**

**Org.nr.: 988 622 443**



<b>Resultatregnskap</b>				
Høyland Eiendom Holding AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2017	2016	
Annen driftskostnad	1	87 600	73 005	
Sum driftskostnader		<u>87 600</u>	<u>73 005</u>	
Driftsresultat		<u>-87 600</u>	<u>-73 005</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		185	202	
Annen rentekostnad		44	3	
Resultat av finansposter		<u>142</u>	<u>199</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-87 458	-72 806	
Ordinært resultat		<u>-87 458</u>	<u>-72 806</u>	
Årsresultat		<u>-87 458</u>	<u>-72 806</u>	
<b>Overføringer</b>				
Tilleggsutbytte		550 000	900 000	
Overført annen egenkapital		-637 458	-972 806	
Sum overføringer		<u>-87 458</u>	<u>-72 806</u>	
Høyland Eiendom Holding AS		Side 1		

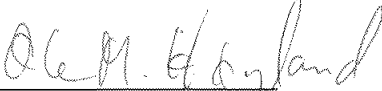


<b>Balanse</b>				
Høyland Eiendom Holding AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
<b>Finansielle driftsmidler</b>				
Fordringer	2, 5	1 443 856	1 893 856	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 443 856</u>	<u>1 893 856</u>	
Sum anleggsmidler	7	<u>1 443 856</u>	<u>1 893 856</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	47 116	47 116	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 395	294 853	
Sum omløpsmidler		<u>154 510</u>	<u>341 968</u>	
Sum eiendeler		<u>1 598 366</u>	<u>2 235 824</u>	
Høyland Eiendom Holding AS		Side 2		



<b>Balanse</b>			
Høyland Eiendom Holding AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 232 664	1 870 122
Sum opptjent egenkapital		<u>1 232 664</u>	<u>1 870 122</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 332 664</u>	<u>1 970 122</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	262 702	262 702
Sum annen langsiktig gjeld		<u>262 702</u>	<u>262 702</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum gjeld		<u>265 702</u>	<u>265 702</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 598 366</u>	<u>2 235 824</u>

Ekerhovd  
Styret i Høyland Eiendom Holding AS

  
Ole Magne Høyland  
styreleder/daglig leder

Høyland Eiendom Holding AS Side 3



## Høyland Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved skjer på leveringstidspunktet.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### **e) Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### **h) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 23/24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Høyland Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### **Revisor**

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester i 2017 utgjør kr.16 875,- inkl mva.

#### **Obligatorisk tjenestepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

#### Note 2 - Fordringer og lån mot nærstående

Mellomværende	2017	2016
Fording på Centaur Invest AS	1 443 856	1 893 856
Fording på Hland Holding AS	-	-
Langsiktig gjeld til Høyland Eiendom AS	262 702	262 702
Fording på Ole Magne Høyland	47 115	47 115

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer		Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Ole Magne Høyland	Styreleder	100	1 000	100 %
		<u>100</u>		<u>100 %</u>

Hver aksje har lik stemme ved generalforsamling.



## Høyland Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik	2017	2016
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostand på ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Netto grunnlag	-226 679	-139 264
Utsatt skatt/-skattefordel (23/24%)	-52 136	-33 423

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2017	2016
Kortsiktige fordringer med forfall under 1 år	47 115	47 115
Fordringer med forfall senere enn 1 år etter 31.12	1 443 856	1 893 856
Sum	1 490 971	1 940 971

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. - -  
Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. - -

#### Note 6 - Egenkapital

	Akjekapital	Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 870 122	1 970 122
Utbytte		-550 000	-550 000
Tilleggsutbytte		-	-
Årsresultat		-87 458	-87 458
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 232 664</b>	<b>1 332 664</b>

#### Note 7 - Andre aksjer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi	Selskapets aksjekap.
Rosing AS	3 000	0,50	-	100 000
Team Invest AS	7 071	1	-	140 000
Mørtel Eksperten AS	70 083	2,5	-	1 268 447



KPMG AS  
Grenamyrvegen 4  
5353 Stråume

Telephone +47 04063  
Fax +47 56 31 87 01  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høyland Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Høyland Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 87 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Eivernum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Stråume
Arendal	Hømar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2017  
Høyland Eiendom Holding AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Straume 8. mars 2018  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor