



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 459 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT INVEST AS
Forretningsadresse: Gabels gate 37A
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Teilman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 684	25 676
Sum kostnader		29 684	25 676
Driftsresultat		-29 684	-25 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 151	7 442
Annen finansinntekt		930 630	1 200 119
Sum finansinntekter		939 781	1 207 561
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-41 541	29 052
Annen rentekostnad		767	36
Annen finanskostnad		20 272	-2 636
Sum finanskostnader		-20 502	26 452
Netto finans		960 282	1 181 109
Ordinært resultat før skattekostnad		930 599	1 155 434
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 377	3 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		929 222	1 151 525
Årsresultat		929 222	1 151 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		929 222	1 151 525
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 200 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-270 778	-848 475
Sum overføringer og disponeringer		929 222	1 151 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 778 807	1 368 009
Sum finansielle anleggsmidler		1 778 807	1 368 009
Sum anleggsmidler		1 778 807	1 368 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 639 243	2 552 643
Sum fordringer		3 639 243	2 552 643
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	994 166	994 166
Sum investeringer		994 166	994 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		523 627	3 095 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 627	3 095 439
Sum omløpsmidler		5 157 036	6 642 248
SUM EIENDELER		6 935 843	8 010 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 001 931	5 272 709
Sum opptjent egenkapital		5 001 931	5 272 709
Sum egenkapital		5 101 931	5 372 709
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 750
Betalbar skatt	2	1 377	3 909
Utbytte	3	1 200 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		632 535	630 889
Sum kortsiktig gjeld		1 833 912	2 637 548
Sum gjeld		1 833 912	2 637 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 935 843	8 010 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 208316

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 459 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT INVEST AS
Forretningsadresse: Gabels gate 37A
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Teilman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 459 406
AT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 684	25 676
Sum kostnader		29 684	25 676
Driftsresultat		-29 684	-25 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 151	7 442
Annen finansinntekt		930 630	1 200 119
Sum finansinntekter		939 781	1 207 561
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-41 541	29 052
Annen rentekostnad		767	36
Annen finanskostnad		20 272	-2 636
Sum finanskostnader		-20 502	26 452
Netto finans		960 282	1 181 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 377	3 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		929 222	1 151 525
Årsresultat		929 222	1 151 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		929 222	1 151 525
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 200 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-270 778	-848 475
Sum overføringer og disponeringer		929 222	1 151 525



Organisasjonsnr: 989 459 406
AT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 778 807	1 368 009
Sum finansielle anleggsmidler		1 778 807	1 368 009
Sum anleggsmidler		1 778 807	1 368 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 639 243	2 552 643
Sum fordringer		3 639 243	2 552 643
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	994 166	994 166
Sum investeringer		994 166	994 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		523 627	3 095 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 627	3 095 439
Sum omløpsmidler		5 157 036	6 642 248
SUM EIENDELER		6 935 843	8 010 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 001 931	5 272 709
Sum opptjent egenkapital		5 001 931	5 272 709
Sum egenkapital		5 101 931	5 372 709



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 750
Betalbar skatt	2	1 377	3 909
Utbytte	3	1 200 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		632 535	630 889
Sum kortsiktig gjeld		1 833 912	2 637 548
Sum gjeld		1 833 912	2 637 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 935 843	8 010 257



Organisasjonsnr: 989 459 406
AT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andreas Teilman	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
AT Invest AS**

Organisasjonsnr. 989459406

Utarbeidet av:

Haslestad Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 430 Skøyen
0213 OSLO
Organisasjonsnr. 912439461



AT Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	29 684	25 676
Sum driftskostnader		29 684	25 676
DRIFTSRESULTAT		(29 684)	(25 676)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 151	7 442
Annen finansinntekt		930 630	1 200 119
Sum finansinntekter		939 781	1 207 561
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		(41 541)	29 052
Annen rentekostnad		767	36
Annen finanskostnad		20 272	(2 636)
Sum finanskostnader		(20 502)	26 452
NETTO FINANSPOSTER		960 282	1 181 109
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		930 599	1 155 434
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 377	3 909
ORDINÆRT RESULTAT		929 222	1 151 525
ARSRESULTAT		929 222	1 151 525
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	1 200 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	(270 778)	(848 475)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		929 222	1 151 525



AT Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 778 807	1 368 009
Sum finansielle anleggsmidler		1 778 807	1 368 009
SUM ANLEGGSMIDLER		1 778 807	1 368 009
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		3 639 243	2 552 643
Sum fordringer		3 639 243	2 552 643
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	994 166	994 166
Sum investeringer		994 166	994 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.		523 627	3 095 439
SUM OMLØPSMIDLER		5 157 036	6 642 248
SUM EIENDELER		6 935 843	8 010 257
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 001 931	5 272 709
Sum opptjent egenkapital		5 001 931	5 272 709
SUM EGENKAPITAL		5 101 931	5 372 709
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 750
Betalbar skatt	2	1 377	3 909
Utbytte	3	1 200 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		632 535	630 889
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 833 912	2 637 548
SUM GJELD		1 833 912	2 637 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 935 843	8 010 257

Oslo, 14. april .2021

Andreas Teilman
Styrets leder



AT Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



AT Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Det er ingen fast ansatte i selskapet og selskapet faller ikke under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, styret eller eier.

Note 2 - Skattekostnad på ekstraordinære poster

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	930 599
+ Permanente og andre forskjeller	-924 341
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	6 258

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 377
= Sum betalbar skatt	1 377
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 377
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 377
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	1 377

Note 3 - Avsatt til ordinært utbytte

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	930 599
Skattekostnad	1 377
Årets resultat	929 222

Overføringer

Noter for AT Invest AS

Organisasjonsnr. 989459406



AT Invest AS

Noter 2020

Overført fra annen opptjent egenkapital	270 778
Til disposisjon	1 200 000
Disponeringer	
Avsatt til utbytte	1 200 000
Sum disponert	1 200 000

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	5 272 709	5 372 709
+/-Overført fra annen EK:	0	0	-270 778	-270 778
Pr 31.12.	100 000	0	5 001 931	5 101 931

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Denne forutsetningen synes å være tilstede.



AT Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer / fond:

	Antall aksjer	Bokført-verdi
Verdane Capital VI Holding AS	39 375	66 126
Verdane Capital Invest AS	9 700	279 968
Moment Eiendom AS	25	522 114
Nordenfondet	38	520 000
Filipstad Utvikling AS	2 023	202 300
Self Storage Group ASA	30 000	474 166
Ramsalt Invest AS	25	25 000
Solon Eiendom ASA	17 735	470 112
XXL ASA	10 248	199 887
Cityhubs AS	133	13 300
Sum		2 772 973

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Andreas Teilman	1 000 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	1 000 100,00 %



AT Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 778 807	1 368 009
Sum finansielle anleggsmidler		1 778 807	1 368 009
SUM ANLEGGSMIDLER		1 778 807	1 368 009
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		3 639 243	2 552 643
Sum fordringer		3 639 243	2 552 643
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	994 166	994 166
Sum investeringer		994 166	994 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.		523 627	3 095 439
SUM OMLØPSMIDLER		5 157 036	6 642 248
SUM EIENDELER		6 935 843	8 010 257
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 001 931	5 272 709
Sum opptjent egenkapital		5 001 931	5 272 709
SUM EGENKAPITAL		5 101 931	5 372 709
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 750
Betalbar skatt	2	1 377	3 909
Utbytte	3	1 200 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		632 535	630 889
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 833 912	2 637 548
SUM GJELD		1 833 912	2 637 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 935 843	8 010 257

Oslo, 17.04.2021

Andreas Teilman
Styrets leder