



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 302 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A&H EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Hakon Kristoffersen
Haskollbakken 15
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hakon Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	19 157	19 157
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 200	172 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		84 951	1 271 132
Sum kostnader		276 308	1 462 489
Driftsresultat		-276 308	-1 462 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	442 816	0
Annen renteinntekt		702 847	741 702
Annen finansinntekt	4	0	0
Sum finansinntekter		1 145 663	741 702
Annen rentekostnad		1 032 049	568 671
Sum finanskostnader		1 032 049	568 671
Netto finans		113 614	173 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 694	-1 289 458
Skattekostnad		47 267	-283 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 961	-1 005 778
Årsresultat		-209 961	-1 005 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-1 005 777
Annen egenkapital		-209 961	0
Sum overføringer og disponeringer		-209 961	-1 005 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	157 900	330 100
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		157 900	330 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 777 851	11 777 851
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	17 650 626	18 498 975
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 000 000	1 015 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	2 408 852	6 340 131
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	1
Sum finansielle anleggsmidler		32 837 329	37 631 958
Sum anleggsmidler		32 995 229	37 962 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 888	11 793
Konsernfordringer	5	442 816	0
Sum fordringer		447 704	11 793
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 598	53 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 598	53 544
Sum omløpsmidler		465 302	65 337
SUM EIENDELER		33 460 531	38 027 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		225 000	225 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 016 211	8 421 762
Sum opptjent egenkapital		8 016 211	8 421 762

Sum egenkapital

8 271 211 **8 676 762**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt		0	7 900
Sum avsetninger for forpliktelser		0	7 900

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 989 493	16 754 687
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 091 422	1 443 897
Sum annen langsiktig gjeld		24 080 915	18 198 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		24 080 915	18 206 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 294	1 155
Skyldige offentlige avgifter		3 201	3 197
Kortsiktig konserngjeld	5	797 096	0
Annen kortsiktig gjeld		305 815	11 139 797
Sum kortsiktig gjeld		1 108 406	11 144 149
Sum gjeld		25 189 321	29 350 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 460 532	38 027 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719242

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 302 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A&H EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Hakon Kristoffersen
Haskollbakken 15
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hakon Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 302 192
A&H EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	19 157	19 157
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 200	172 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		84 951	1 271 132
Sum kostnader		276 308	1 462 489
Driftsresultat		-276 308	-1 462 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	442 816	0
Annen renteinntekt		702 847	741 702
Annen finansinntekt	4	0	0
Sum finansinntekter		1 145 663	741 702
Annen rentekostnad		1 032 049	568 671
Sum finanskostnader		1 032 049	568 671
Netto finans		113 614	173 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 694	-1 289 458
Skattekostnad		47 267	-283 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 961	-1 005 778
Årsresultat		-209 961	-1 005 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-1 005 777
Annen egenkapital		-209 961	0
Sum overføringer og disponeringer		-209 961	-1 005 777



Organisasjonsnr: 997 302 192
A&H EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	157 900	330 100
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		157 900	330 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 777 851	11 777 851
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	17 650 626	18 498 975
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 000 000	1 015 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	2 408 852	6 340 131
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	1
Sum finansielle anleggsmidler		32 837 329	37 631 958
Sum anleggsmidler		32 995 229	37 962 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 888	11 793
Konsernfordringer	5	442 816	0
Sum fordringer		447 704	11 793
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 598	53 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 598	53 544
Sum omløpsmidler		465 302	65 337
SUM EIENDELER		33 460 531	38 027 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		225 000	225 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 016 211	8 421 762
Sum opptjent egenkapital		8 016 211	8 421 762
Sum egenkapital		8 271 211	8 676 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt		0	7 900
Sum avsetninger for forpliktelser		0	7 900
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 989 493	16 754 687
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 091 422	1 443 897
Sum annen langsiktig gjeld		24 080 915	18 198 584
Sum langsiktig gjeld		24 080 915	18 206 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 294	1 155
Skyldige offentlige avgifter		3 201	3 197
Kortsiktig konserngjeld	5	797 096	0
Annen kortsiktig gjeld		305 815	11 139 797
Sum kortsiktig gjeld		1 108 406	11 144 149
Sum gjeld		25 189 321	29 350 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 460 532	38 027 395





Organisasjonsnr: 997 302 192
A&H EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19157.00	19157.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19157.00	19157.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	861000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	861000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	703100.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	157900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	172200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17650626.00	18498975.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2408853.00	6340131.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	546339.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	291421.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
20059478.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
20989493.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11777851.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendommene i Børrehaug AS samt KMS Eiendom AS er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld. Selskapets lån har pt avdragsfrihet, men har en løpetid på 30 år.

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
A&H EIENDOMSUTVIKLING AS

997 302 192

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



A&H EIENDOMSUTVIKLING AS
997 302 192

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-19 157	-19 157
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-172 200	-172 200
Annen driftskostnad		-84 951	-1 271 132
Sum driftskostnader		-276 308	-1 462 489
Driftsresultat		-276 308	-1 462 489
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	442 816	0
Annen renteinntekt		702 847	741 702
Sum finansinntekter		1 145 663	741 702
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 032 049	-568 671
Sum finanskostnader		-1 032 049	-568 671
Netto finans		113 614	173 031
Resultat før skattekostnad		-162 694	-1 289 458
Skattekostnad		-47 267	283 680
Årsresultat		-209 961	-1 005 778
Overføringer			
Annen egenkapital		-209 961	0
Udekket tap		0	-1 005 777
Sum overføringer		-209 961	-1 005 777



A&H EIENDOMSUTVIKLING AS
997 302 192

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	157 900	330 100
Sum varige driftsmidler		157 900	330 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 777 851	11 777 851
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	17 650 626	18 498 975
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 000 000	1 015 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	2 408 852	6 340 131
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	1
Sum finansielle anleggsmidler		32 837 329	37 631 958
Sum anleggsmidler		32 995 229	37 962 058
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	442 816	0
Andre kortsiktige fordringer	7	4 888	11 793
Sum fordringer		447 704	11 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 598	53 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 598	53 544
Sum omløpsmidler		465 302	65 337
SUM EIENDELER		33 460 531	38 027 395



A&H EIENDOMSUTVIKLING AS
997 302 192

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		225 000	225 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 016 211	8 421 762
Sum opptjent egenkapital		8 016 211	8 421 762
Sum egenkapital		8 271 211	8 676 762
Beregnet resultat (ikke bokført)			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Sum beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	7 900
Sum avsetning og forpliktelser		0	7 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 989 493	16 754 687
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 091 422	1 443 897
Sum annen langsiktig gjeld		24 080 914	18 198 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 294	1 155
Skyldige offentlige avgifter		3 201	3 197
Kortsiktig konserngjeld	5	797 096	0
Annen kortsiktig gjeld		305 815	11 139 797
Sum kortsiktig gjeld		1 108 405	11 144 149
Sum gjeld		25 189 320	29 350 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 460 531	38 027 394

Drammen, 25.08.2023

Hakon Kristoffersen
styrets leder / daglig leder



A&H EIENDOMSUTVIKLING AS
997 302 192

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



A&H EIENDOMSUTVIKLING AS
997 302 192

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	19 157	19 157
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	19 157	19 157

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	861 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	861 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-703 100
Balanseført verdi per 31.12.	157 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	172 200

Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Børrehaug AS	100	100	3 052 829	-238 952
KMS Eiendom AS	100	0	1 053 868	350 436
KK Holding Drammen AS	50	50	1 149 635	34 287

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 650 626	18 498 975
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 408 853	6 340 131

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	546 339	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	291 421	0



A&H EIENDOMSUTVIKLING AS
997 302 192

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	20 059 478
---	------------

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 989 493
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 777 851
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendommene i Børrehaug AS samt KMS Eiendom AS er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld.

Selskapets lån har pt avdragsfrihet, men har en løpetid på 30 år.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap A&H

Signers:

Name	Method	Date
Kristoffersen, Hakon	BANKID	2023-08-25 15:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i A&H Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til A&H Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 209 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klokkervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drammen 1-02

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Drammen, 25. august 2023
Sigma Revisjon Drammen AS

Rune André Øvereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning A&H

Signers:

Name	Method	Date
Øvereng, Rune Andre Vårheim	BANKID_MOBILE	2023-08-25 15:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.