



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 361 785
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AMG PROPERTY AS
Forretningsadresse:	C. Sundts gate 55 5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	96 000	58 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 000</b>	<b>-58 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	1 861 000
Annen renteinntekt		7 000	41 000
Annen finansinntekt	3	0	78 675 000
Reversering nedskrivning aksjer		987 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>994 000</b>	<b>80 577 000</b>
Nedskrivning aksjer			
Nedskrivning aksjer	5	0	1 496 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		988 000	0
Annen rentekostnad		0	2 026 000
Disagio		1 046 000	2 297 000
Annen finanskostnad		1 000	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 035 000</b>	<b>5 820 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 041 000</b>	<b>74 757 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 137 000</b>	<b>74 699 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 137 000</b>	<b>74 699 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 137 000</b>	<b>74 699 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	4 800 000	0
Ekstraordinært utbytte	7	0	42 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-5 937 000	32 699 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 137 000</b>	<b>74 699 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	52 858 000	52 858 000
Aksjer i andre selskap	5	3 332 000	2 345 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 190 000</b>	<b>55 203 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 190 000</b>	<b>55 203 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 000	676 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 000</b>	<b>676 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 000</b>	<b>676 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 607 000</b>	<b>55 879 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	900 000	900 000
Overkurs	7	21 061 000	21 061 000
Annen innskutt egenkapital	7	207 000	207 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 168 000</b>	<b>22 168 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 933 000	16 870 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 933 000</b>	<b>16 870 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 101 000</b>	<b>39 038 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 000	19 000
Kortsiktig konserngjeld	4	23 487 000	16 822 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 506 000</b>	<b>16 841 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 506 000</b>	<b>16 841 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 607 000</b>	<b>55 879 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 361 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMG PROPERTY AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 55  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 984 361 785  
AMG PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	96 000	58 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 000</b>	<b>-58 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	1 861 000
Annen renteinntekt		7 000	41 000
Annen finansinntekt	3	0	78 675 000
Reversering nedskrivning aksjer		987 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>994 000</b>	<b>80 577 000</b>
Nedskrivning aksjer			
Nedskrivning aksjer	5	0	1 496 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		988 000	0
Annen rentekostnad		0	2 026 000
Disagio		1 046 000	2 297 000
Annen finanskostnad		1 000	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 035 000</b>	<b>5 820 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 041 000</b>	<b>74 757 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 137 000</b>	<b>74 699 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 137 000</b>	<b>74 699 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 137 000</b>	<b>74 699 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	4 800 000	0
Ekstraordinært utbytte	7	0	42 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-5 937 000	32 699 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 137 000</b>	<b>74 699 000</b>



Organisasjonsnr: 984 361 785  
AMG PROPERTY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	52 858 000	52 858 000
Aksjer i andre selskap	5	3 332 000	2 345 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 190 000</b>	<b>55 203 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 190 000</b>	<b>55 203 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 000	676 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 000</b>	<b>676 000</b>

**Sum omløpsmidler** **417 000** **676 000**

**SUM EIENDELER** **56 607 000** **55 879 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	900 000	900 000
Overkurs	7	21 061 000	21 061 000
Annen innskutt egenkapital	7	207 000	207 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 168 000</b>	<b>22 168 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	10 933 000	16 870 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 933 000</b>	<b>16 870 000</b>

**Sum egenkapital** **33 101 000** **39 038 000**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 000	19 000
Kortsiktig konserngjeld	4	23 487 000	16 822 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 506 000</b>	<b>16 841 000</b>



Sum gjeld	23 506 000	16 841 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 607 000	55 879 000



Organisasjonsnr: 984 361 785  
AMG PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i AMG Property AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AMG Property AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning AMG Property AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Waage, Ole Martin	BANKID	2024-04-05 13:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## AMG Property AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2 023	2 022
Annen driftskostnad	2	-95 544	-57 556
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-95 544</b>	<b>-57 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 544</b>	<b>-57 556</b>
Annen finansinntekt	3	0	78 675 000
Annen renteinntekt		7 028	40 208
Renteinntekt konsern	4	0	1 861 278
Rentekostnad konsern		-988 004	0
Nedskrivning aksjer	5	0	-1 495 881
Reversering nedskrivning aksjer		986 636	0
Rentekostnad		0	-2 025 866
Agio/Disagio		-1 046 231	-2 297 479
Annen finanskostnad		-927	-1 014
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 041 498</b>	<b>74 756 246</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-1 137 042</b>	<b>74 698 690</b>
Skattekostnad/inntekt på ordinært resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 137 042</b>	<b>74 698 690</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Ekstraordinært utbytte	7	0	42 000 000
Tilleggsutbytte	7	4 800 000	
Til / fra annen egenkapital	7	-5 937 042	32 698 690



**AMG Property AS**

**BALANSE PR. 31.12**

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2 023</b>	<b>2 022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datter	3	52 858 393	52 858 393
Fordring på datterselskap	4	0	0
Aksjer i andre selskap	5	3 331 755	2 345 119
<b>Sum immaterielle anleggsmidler</b>		<b>56 190 148</b>	<b>55 203 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 190 148</b>	<b>55 203 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 769	675 035
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 769</b>	<b>675 035</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 606 916</b>	<b>55 878 547</b>



## AMG Property AS

## BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1500 aksjer à kr.600 )	7	900 000	900 000
Overkurs	7	21 061 000	21 061 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>206 989</u>	<u>206 989</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>22 167 989</u></b>	<b><u>22 167 989</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>10 933 167</u>	<u>16 870 207</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>10 933 167</u></b>	<b><u>16 870 207</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>33 101 156</u></b>	<b><u>39 038 197</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til datterselskap	4	23 487 010	16 821 600
Leverandørgjeld		<u>18 750</u>	<u>18 750</u>
<b>Sum Langsiktig gjeld</b>		<b><u>23 505 760</u></b>	<b><u>16 840 350</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>23 505 760</u></b>	<b><u>16 840 350</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>56 606 916</u></b>	<b><u>55 878 547</u></b>

Bergen, 05.04.2024

---

Henrik Advocaat Lund  
Styrets leder

---

Henrik Austgulen  
Styremedlem

---

Ståle Gudmund Simonsen  
Styremedlem

---

Gunn-Kristin Olsen  
Styremedlem



## AMG Property AS NOTER 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper o.l

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs. Transaksjoner i utenlandsk valuta er omregnet til norske kroner etter gjeldende kurs på transaksjonsdagen i resultatregnskapet.

#### Aksjer og andeler

Kostmetoden brukes som prinsipp for aksjeinvesteringer i datterselskaper og aksjeinvesteringer i tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskapet. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

#### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Det er utgiftsført NOK 91.250,- inkl. mva i revisjonshonorar i 2023. Det er ikke kostnadsført noe i bistand fra revisor i 2023.

### Note 3, Aksjer i datterselskap

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Bokført EK
UAB AMG Property	3 000 000	100 %	52 858 393	45 023 025

UAB AMG Property bokføres i Euro og kurs som er benyttet som bokført EK er omregnet med kurs 11,2405 pr. 31.12.23. UAB AMG Property er morselskapet for eiendomsvirksomheten i Litauen. Det er 1 litauisk datterselskap som eier en eiendom. Det er i januar 2024 mottatt bud for eiendommen som tilsier at det foreligger merverdier som forsvarer AMG Property AS sin bokførte verdi av investeringen i UAB AMG Property. Forretningskontoret ligger i Vilnius, Litauen.



## AMG Property AS NOTER 2023

### Note 4, Fordring / Gjeld til selskap i samme konsern

	2023 EUR	2023 NOK	2022 EUR	2022 NOK
Kortsiktig gjeld til datter	2 089 499	23 487 010	1 600 000	16 821 600

Selskapet har et kortsiktig lån fra datterselskap på EUR 2 mill. tllagt renter på 3 %  
Valutakurs 31.12.2023 er brukt som omregningskurs i regnskapet.

### Note 5, Aksjer i andre selskap

	Antall aksjer	Bokført verdi
Fjord Bank AB	2 300 000	3 331 755

Selskapet ble stiftet i 2017 og er registrert i Vilnius, Litauen.  
Kostpris på aksjene er NOK 3.841.000, men nedskrevet til verdijustert egenkapital i 2022 med NOK 1.495.881.  
I 2023 er nedskrivning reversert med kr. 986.636, slik at bokført verdi stemmer med verdijustert egenkapital i 2023.

### Note 6 Skatt

Midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-14 100 858	-11 977 180	-2 123 678
Grunnlag for utsatt skatt i resultatregnskapet	-14 100 858	-11 977 180	-2 123 678
Utsatt skattefordel	-3 102 189	-2 634 980	-467 209
<b>Årets skattekostnad</b>			<b>2 022</b>
Resultat før skattekostnad			-1 137 042
Permantent forskjell			-986 636
Endring underskudd til fremføring			2 123 678
Grunnlag for årets skattekostnad			0
Betalbar skatt			0

Den utsatte skattefordelen er i samsvar med god regnskapskikk ikke aktivert i selskapets balanse i 2023.



## AMG Property AS NOTER 2023

### Note 7, Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	SUM
Pr. 01.01.23	900 000	21 061 000	206 989	16 870 208	39 038 197
Tilleggsutbytte				-4 800 000	-4 800 000
Årets resultat				-1 137 042	-1 137 042
<b>EK pr. 31.12.23</b>	<b>900 000</b>	<b>21 061 000</b>	<b>206 989</b>	<b>10 933 167</b>	<b>33 101 156</b>

Aksjekapital pr. 31.12.23 består av 1.500 aksjer pålydende kr. 600, og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 900.000.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Auris AS	750 aksjer
Midgard Delta AS	750 aksjer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Gunn-Kristin Olsen**

8ce9ebf8-ae8e-43d2-b348-d50ea6269faf - 2024-04-05 13:21:56 UTC +03:00  
BankID - 9a673c02-083e-4926-82ab-aa55a7e9f8a4 - NO

**Henrik Advocaat Lund**

f354bc0c-f506-4973-a701-2b83a8f4230a - 2024-04-05 13:27:11 UTC +03:00  
BankID - 10197056-6950-4ef1-af00-817d13df46ab - NO

**Henrik Austgulen**

55845b15-4c0f-4a15-a5ec-739cddc9e8b3 - 2024-04-05 13:49:53 UTC +03:00  
BankID - 53fdd5e1-9736-49aa-9bc9-f7fcb036c5a7 - NO

**Ståle Gudmund Simonsen**

eb5815cf-76d2-4f03-9b6e-6fbc302e5974 - 2024-04-05 18:14:04 UTC +03:00  
BankID - 7d79f4eb-3606-4c89-b384-8c74f52350a9 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende