



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 069 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIVELSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nibbedalsvegen 504  
6218 HELLESYLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IRIS ODDHILD FIVELSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 696	
Annen driftsinntekt	1	8 200	8 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 896</b>	<b>8 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 485	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	196 300	196 300
Annen driftskostnad		156 787	124 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 572</b>	<b>321 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-332 676</b>	<b>-313 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 917	4 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 917</b>	<b>4 065</b>
Annen rentekostnad		8 839	24 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 839</b>	<b>24 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 922</b>	<b>-20 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-337 598</b>	<b>-333 757</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-337 598</b>	<b>-333 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 598</b>	<b>-333 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-337 598</b>	<b>-333 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-337 598</b>	<b>-333 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-337 598	-333 757



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-337 598	-333 757



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Patenter, lisenser, programvare o.l.		423 500	512 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>423 500</b>	<b>512 300</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		3 944 950	4 047 950
Anlegg u/utf.		200 419	200 419
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		276 998	281 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 422 367</b>	<b>4 529 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>4 845 867</b>	<b>5 042 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 355</b>	<b>3 355</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		52 472	39 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 472</b>	<b>39 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 588	2 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 588</b>	<b>2 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 415</b>	<b>45 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 904 282</b>	<b>5 087 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 260 000	2 260 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		1 398 360	1 398 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 658 360</b>	<b>3 658 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 746 048	5 408 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 746 048</b>	<b>-5 408 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-2 087 688</b>	<b>-1 750 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt inntektsføring	1	282 900	291 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>282 900</b>	<b>291 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 609 753	6 349 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 609 753</b>	<b>6 349 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 892 653</b>	<b>6 640 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 861	184 212
Leverandørgjeld		64 456	10 136
Annen kortsiktig gjeld			2 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 317</b>	<b>197 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 991 970</b>	<b>6 837 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 904 282</b>	<b>5 087 389</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		34 861	184 212



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 069 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIVELSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nibbedalsvegen 504  
6218 HELLESYLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IRIS ODDHILD FIVELSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 069 774  
FIVELSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 696	
Annen driftsinntekt	1	8 200	8 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 896</b>	<b>8 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 485	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	196 300	196 300
Annen driftskostnad		156 787	124 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 572</b>	<b>321 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-332 676</b>	<b>-313 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 917	4 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 917</b>	<b>4 065</b>
Annen rentekostnad		8 839	24 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 839</b>	<b>24 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 922</b>	<b>-20 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>-337 598</b>	<b>-333 757</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-337 598</b>	<b>-333 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 598</b>	<b>-333 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-337 598</b>	<b>-333 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-337 598</b>	<b>-333 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-337 598	-333 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-337 598</b>	<b>-333 757</b>



Organisasjonsnr: 984 069 774  
FIVELSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Patenter, lisenser, programvare o.l.		423 500	512 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>423 500</b>	<b>512 300</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger		3 944 950	4 047 950
Anlegg u/utf.		200 419	200 419
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		276 998	281 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 422 367</b>	<b>4 529 867</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 845 867</b>	<b>5 042 167</b>
--------------------------	----------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>3 355</b>	<b>3 355</b>
------------------	--	--------------	--------------

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		52 472	39 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 472</b>	<b>39 280</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 588	2 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 588</b>	<b>2 588</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 415</b>	<b>45 223</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 904 282</b>	<b>5 087 390</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 260 000	2 260 000
Overkurs		1 398 360	1 398 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 658 360</b>	<b>3 658 360</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 746 048	5 408 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 746 048</b>	<b>-5 408 450</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-2 087 688</b>	<b>-1 750 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt inntektsføring	1	282 900	291 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>282 900</b>	<b>291 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 609 753	6 349 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 609 753</b>	<b>6 349 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 892 653</b>	<b>6 640 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		34 861	184 212
Leverandørgjeld		64 456	10 136
Annen kortsiktig gjeld			2 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 317</b>	<b>197 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 991 970</b>	<b>6 837 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 904 282</b>	<b>5 087 389</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		34 861	184 212



Organisasjonsnr: 984 069 774  
FIVELSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**2022**

**FIVELSTAD EIENDOM AS**

Org.nr.:984 069 774



<b>Resultatregnskap</b>			
FIVELSTAD EIENDOM AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		14 696	0
Annen driftsinntekt	1	8 200	8 200
Sum driftsinntekter		<u>22 896</u>	<u>8 200</u>
Varekostnad		2 485	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	3	196 300	196 300
Annen driftskostnad		156 787	124 966
Sum driftskostnader		<u>355 572</u>	<u>321 266</u>
Driftsresultat		<u>-332 676</u>	<u>-313 066</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 917	4 065
Annen rentekostnad		8 839	24 755
Resultat av finansposter		<u>-4 922</u>	<u>-20 690</u>
Resultat før skattekostnad		-337 598	-333 757
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		<u>-337 598</u>	<u>-333 757</u>
Årsresultat		<u>-337 598</u>	<u>-333 757</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		337 598	333 757
Sum overføringer		<u>-337 598</u>	<u>-333 757</u>



<b>Balanse</b>			
FIVELSTAD EIENDOM AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Patenter, lisenser, programvare o.l.		423 500	512 300
Sum immaterielle eiendeler		<u>423 500</u>	<u>512 300</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		3 944 950	4 047 950
Anlegg u/utf.		200 419	200 419
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		276 998	281 498
Sum varige driftsmidler		<u>4 422 367</u>	<u>4 529 867</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>4 845 867</u>	<u>5 042 167</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 355	3 355
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		52 472	39 280
Sum fordringer		<u>52 472</u>	<u>39 280</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 588	2 588
Sum omløpsmidler		<u>58 415</u>	<u>45 223</u>
Sum eiendeler		<u>4 904 282</u>	<u>5 087 390</u>
FIVELSTAD EIENDOM AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
FIVELSTAD EIENDOM AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 260 000	2 260 000
Overkurs		1 398 360	1 398 360
Sum innskutt egenkapital		<u>3 658 360</u>	<u>3 658 360</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 746 048	-5 408 450
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 746 048</u>	<u>-5 408 450</u>
Sum egenkapital	6	<u>-2 087 688</u>	<u>-1 750 090</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt inntektsføring	1	282 900	291 100
Sum avsetning for forpliktelser		<u>282 900</u>	<u>291 100</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 609 753	6 349 253
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 609 753</u>	<u>6 349 253</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 861	184 212
Leverandørgjeld		64 456	10 136
Annen kortsiktig gjeld		0	2 778
Sum kortsiktig gjeld		<u>99 317</u>	<u>197 126</u>
Sum gjeld		<u>6 991 970</u>	<u>6 837 479</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 904 282</u>	<u>5 087 389</u>
Pantstillelser		34 861	184 212
Hellesylt, 27.04.2023 Styret i FIVELSTAD EIENDOM AS			
IRIS ODDHILD FIVELSTAD Styreformann/daglig leder		ELLEN ANGELIKA FIVELSTAD Styremedlem	
FIVELSTAD EIENDOM AS			Side 4



## Noter 2022

### Fivelstad Eiendom AS

#### **Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Varebeholdning**

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

#### **Immaterielle eiendeler**

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Note nr. 1 - Andre driftsinntekter/utsatt inntektsføring**

Under andre driftsinntekter er det inntektsført periodisert del av investeringstilskudd kr. 8.200. Investeringstilskudd gjelder tilskudd fra Norsk kulturminnefond til istandsetting av tak på totalt 410.000. Tilskuddet inntektsføres i takt med avskrivningene på det aktuelle driftsmiddelet.

#### **Note nr. 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer**

##### **Lønnskostnader**

Det er ikke bokført lønnskostnader i regnskapet for 2022. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styre.

##### **Revisor**

Selskapet har valgt bort revisjon.



## Noter 2022

## Fivelstad Eiendom AS

## Note nr. 3 - Anleggsmidler

	Bygning	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 603 592	377 419	31 450
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>5 603 592</b>	<b>377 419</b>	<b>31 450</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 589 892		15 950
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	68 750	177 000	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 658 642	177 000	15 950
= Bokført verdi 31.12.22	<b>3 944 950</b>	<b>200 419</b>	<b>15 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	103 000		4 500
Økonomisk levetid	50 år		7 år
Avskrivningsplan	Lineært		Lineært
	<b>Kunst Immatrielle eiendeler og antikviteter</b>		<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	261 498	942 126	7 216 086
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>261 498</b>	<b>942 126</b>	<b>7 216 086</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		518 626	2 124 469
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22			245 750
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		518 626	2 370 219
= Bokført verdi 31.12.22	<b>261 498</b>	<b>423 500</b>	<b>4 845 867</b>
Årets ordinære avskrivninger		88 800	196 300
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan		Lineært	

## Note nr. 4 - Skattnote

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-337 598	-333 757
Permanente forskjeller	4 800	1 300
Endring i midlertidige forskjeller	-31 010	-41 532
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-363 808</b>	<b>-373 989</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 2022

### Fivelstad Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 881 976	1 859 166	-22 810
Avsetninger mv	-282 900	-291 100	-8 200
<b>Sum</b>	<b>1 599 076</b>	<b>1 586 066</b>	<b>-31 010</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-7 225 192	-6 861 385	363 808
Grunnlag utsatt skattefordel som ikke er oppført som eiendel i balansen	5 626 117	5 293 319	-332 798
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt / skattefordel (22 % )	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note nr. 5 - Aksjekapital/aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fivelstad Eiendom AS pr. 31.12.22 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2.260	1.000	2.260.000

Eierstruktur:

Aksjonærene i Fivelstad Eiendom AS pr.31.12.22 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Iris Oddhild Fivelstad	2.260	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	2.260	100,00 %	100,00 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret, bedriftsforsamling og av daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære aksjer
Iris Oddhild Fivelstad	Styreformann/daglig leder	2.260

Selskapet eier ikke egne aksjer. Selskapets vedtekter inneholder ingen stemmerettsregler, og følgelig gjelder aksjelovens bestemmelser om at en aksje er lik en stemme.

#### Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 260 000	1 398 360	-5 408 450	-1 750 090
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>2 260 000</b>	<b>1 398 360</b>	<b>-5 408 450</b>	<b>-1 750 090</b>
Årets resultat			-337 598	-337 598
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>2 260 000</b>	<b>1 398 360</b>	<b>-5 746 048</b>	<b>-2 087 688</b>

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift selv om årsresultatet er negativt og egenkapitalen er tapt. Styret vurderer løpende ulike tiltak for å sikre videre drift, og eier skal om nødvendig sørge for tilførsel av likviditet. Driftsmodellen vurderes fortløpende. Villa Norangdal har hatt behov for noko vedlikehold: utskifting av styring til varmelegg, og utvendig vask/måling mm. Dette blir gjort i vinterhalvåret og komande sesong. Deretter vil drifta truleg bli tatt opp att med kun gruppebookinger. Det vil og bli arbeida vidare med Appen som vil kome i ny versjon - Sustainability Summit to Sea. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under den forutsetningen.



<b>Noter 2022</b>
<b>Fivelstad Eiendom AS</b>

**Note nr. 7 - Øvrig langsiktig gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld vedrører lån fra aksjonær. Lånet er rente og avdragsfritt.