



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 306 306
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTSGATE 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Eliassen Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	410 988	410 988
Sum inntekter		410 988	410 988
Kostnader			
Lønnskostnad	8	18 256	12 551
Annen driftskostnad	9,10	278 589	327 479
Sum kostnader		296 845	340 030
Driftsresultat		114 144	70 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 361	188
Sum finansinntekter		1 361	188
Annen rentekostnad		15 985	11 475
Sum finanskostnader		-14 624	-11 287
Netto finans		-14 624	-11 287
Ordinært resultat før skattekostnad		99 519	59 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 519	59 671
Årsresultat	1,4	99 520	59 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 520	59 671
Sum overføringer og disponeringer		99 520	59 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 803 655	7 803 655
Sum varige driftsmidler		7 803 655	7 803 655
Sum anleggsmidler		7 803 655	7 803 655
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 482	373 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 482	373 947
Sum omløpsmidler		452 482	373 947
SUM EIENDELER		8 256 137	8 177 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	900	900
Overkurs	4	3 690 376	3 690 376
Sum innskutt egenkapital		3 691 276	3 691 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 001 346	1 901 826
Sum opptjent egenkapital		2 001 346	1 901 826
Sum egenkapital	4	5 692 622	5 593 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 550 618	2 578 433
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 618	2 578 433
Sum langsiktig gjeld		2 550 618	2 578 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 897	6 067
Sum kortsiktig gjeld		12 897	6 067
Sum gjeld		2 563 515	2 584 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 256 137	8 177 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505245

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 306 306
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTSGATE 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Eliassen Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 957 306 306
MAGNUS BARFOTSGATE 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	410 988	410 988
Sum inntekter		410 988	410 988
Kostnader			
Lønnskostnad	8	18 256	12 551
Annen driftskostnad	9,10	278 589	327 479
Sum kostnader		296 845	340 030
Driftsresultat		114 144	70 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 361	188
Sum finansinntekter		1 361	188
Annen rentekostnad		15 985	11 475
Sum finanskostnader		-14 624	-11 287
Netto finans		-14 624	-11 287
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 519	59 671
Årsresultat	1,4	99 520	59 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 520	59 671
Sum overføringer og disponeringer		99 520	59 671



Organisasjonsnr: 957 306 306
MAGNUS BARFOTSGATE 9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 803 655	7 803 655
Sum varige driftsmidler		7 803 655	7 803 655
Sum anleggsmidler		7 803 655	7 803 655
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 482	373 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 482	373 947
Sum omløpsmidler		452 482	373 947
SUM EIENDELER		8 256 137	8 177 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	900	900
Overkurs	4	3 690 376	3 690 376
Sum innskutt egenkapital		3 691 276	3 691 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 001 346	1 901 826
Sum opptjent egenkapital		2 001 346	1 901 826
Sum egenkapital	4	5 692 622	5 593 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 550 618	2 578 433
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 618	2 578 433
Sum langsiktig gjeld		2 550 618	2 578 433



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 897	6 067
Sum kortsiktig gjeld	12 897	6 067
Sum gjeld	2 563 515	2 584 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 256 137	8 177 602



Organisasjonsnr: 957 306 306
MAGNUS BARFOTSGATE 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla RESULTATREGNSKAP 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		379 020	379 020	379 022	379 022
Andre inntekter	7	31 968	31 968	31 968	48 168
SUM INNETEKTER		410 988	410 988	410 990	427 190
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	16 000	11 000	11 000	16 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	2 256	1 551	1 551	2 256
Forretningsførsel		36 762	35 862	36 760	38 322
Kontingent BBL		2 700	2 700	2 700	2 700
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		32 261	30 769	33 000	35 500
Energikostnader		11 371	9 533	11 200	11 000
Kommunale avgifter		113 380	105 510	109 000	116 000
Andre driftskostnader	9	73 487	123 358	72 800	74 300
Vedlikehold	10	1 128	12 497	20 000	120 000
SUM KOSTNADER		296 845	340 030	305 511	424 078
DRIFTSRESULTAT		114 144	70 958	105 479	3 112
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 361	188	0	0
Finanskostnader		15 985	11 475	15 104	26 652
NETTO FINANSPOSTER		-14 624	-11 287	-15 104	-26 652
ÅRSRESULTAT	1, 4	99 520	59 671	90 375	-23 540
Overføringer og disponeringer		99 520	59 671	0	0



146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	7 803 655	7 803 655
Sum anleggsmidler		7 803 655	7 803 655
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		452 482	373 947
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		452 482	373 947
SUM EIENDELER		8 256 137	8 177 602

146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla Orgnr.: 957306306 Utskriftsdato 08.03.2023



146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	900	900
Overkursfond	4	3 690 376	3 690 376
Sum innskutt egenkapital		3 691 276	3 691 276
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	2 001 346	1 901 826
Sum opptjent egenkapital		2 001 346	1 901 826
Sum egenkapital	4	5 692 622	5 593 102
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	564 618	592 433
Borettsinnskudd	6	1 986 000	1 986 000
Sum langsiktig gjeld:		2 550 618	2 578 433
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		12 897	6 067
Sum kortsiktig gjeld		12 897	6 067
Sum gjeld:		2 563 515	2 584 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 256 137	8 177 602

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Julie Eliassen Strand
Leder

Ragni Karlsen
Styremedlem

Martha Blokhus
Styremedlem



Note 146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	367 880	338 117
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	99 520	59 671
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-27 815	-29 907
B. Årets endring i disponible midler	71 704	29 763
C. Disponible midler	439 584	367 880
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	452 482	373 947
Omløpsmidler	452 482	373 947
Kortsiktig gjeld	-12 897	-6 067
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	439 584	367 880

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Nye leiligheter	Nye leiligheter del II	Rehabilitering v/Fortunen	Byggningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	171 074	3 672 308	25 883	3 934 390
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	171 074	3 672 308	25 883	3 934 390
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	171 074	3 672 308	25 883	3 934 390
Anskaffelsesår :	2011	2012	1992	1992
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1101 Rehabilitering/påkostning	3 869 265
1120 Byggningsmessige anlegg	3 934 390
Sum	7 803 655



Note 146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	900	0	900
Annen egenkapital	1 901 826	99 520	2 001 346
Overkursfond	3 690 376	0	3 690 376
Sum egenkapital 31.12.	5 593 102	99 520	5 692 622

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12127327139
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	592 433
Avdrag i perioden:	27 815
Lånesaldo 31.12:	564 618
Saldo 5 år frem i tid:	426 296

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	97 913	97 913
	1	94 972	94 972
	1	66 588	66 588
	2	57 203	114 406
	3	48 049	144 147
	1	46 591	46 591

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	564 618	592 433
2250 Borettsinnskudd	1 986 000	1 986 000
Sum	2 550 618	2 578 433

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	31 968	31 968
Sum	31 968	31 968

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	16 000	11 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	1 551
Sum	18 256	12 551

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6391 Snømaking strøing	847	0
6551 Nøkler, låser o.l	1 558	48 773
6617 Alarmer og brannvern	0	4 114
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	7 265	6 859
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	63 612	63 612
7520 Sikringsfond	205	0
Sum	73 487	123 358

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Vedlikehold og diverse	1 128	12 497
Sum	1 128	12 497



Resultat og balanse med noter for Magnus Barfotsgate 9 Borettsla.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Magnus Barfotsgate 9 Borettsla

Styreleder	Julie Eliassen Strand (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Martha Blokhus (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Ragni Karlsen (sign.)	24.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	26.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Magnus Barfotsgate 9 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnus Barfotsgate 9 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 82GP0-SJQH-OEH8-ECT8B-S2EQ2-PGHV3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-11 21:23:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 82GP0-SJQH-OEHE8-ECT8B-S2EQ2-PGHV3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>