



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 296 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATA 17 AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		15 725 408	14 749 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 725 408</b>	<b>14 749 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	922 624	922 626
Annen driftskostnad		646 850	2 779 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 569 474</b>	<b>3 702 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 155 935</b>	<b>11 046 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 534	38 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 534</b>	<b>38 488</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 783	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 783</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-51 249</b>	<b>38 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 104 686</b>	<b>11 085 240</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 103 030	2 438 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 001 656</b>	<b>8 646 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 001 656</b>	<b>8 646 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 001 656</b>	<b>8 646 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 001 656</b>	<b>8 646 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	9 591 931	8 246 226



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 409 725	400 260
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 001 656</b>	<b>8 646 486</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	54 389 654	53 920 616
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 389 654</b>	<b>53 920 616</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 389 654</b>	<b>53 920 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		266 352	510 226
Andre kortsiktige fordringer		873 527	414 219
Konsernfordringer		2 133 203	2 184 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 273 082</b>	<b>3 108 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 273 082</b>	<b>3 108 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 662 736</b>	<b>57 029 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	20 944 705	20 944 705
Annen innskutt egenkapital	3	14 850 197	14 850 197
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 994 902</b>	<b>35 994 902</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 294 525	884 800
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 294 525</b>	<b>884 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 289 427</b>	<b>36 879 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 014 668	3 617 054
Andre avsetninger for forpliktelser			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 014 667</b>	<b>3 617 054</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 014 667</b>	<b>3 617 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		362 040	791 072
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		14 877 918	15 501 682
Annen kortsiktig gjeld		118 684	240 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 358 641</b>	<b>16 532 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 373 309</b>	<b>20 149 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 662 736</b>	<b>57 029 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 296 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATA 17 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 296 849  
ROSENKRANTZGATA 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		15 725 408	14 749 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 725 408</b>	<b>14 749 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	922 624	922 626
Annen driftskostnad		646 850	2 779 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 569 474</b>	<b>3 702 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 155 935</b>	<b>11 046 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 534	38 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 534</b>	<b>38 488</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 783	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 783</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-51 249</b>	<b>38 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	3 103 030	2 438 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 001 656</b>	<b>8 646 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 001 656</b>	<b>8 646 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 001 656</b>	<b>8 646 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 001 656</b>	<b>8 646 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	9 591 931	8 246 226
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 409 725	400 260
Overført fra annen egenkapital	3		



Sum overføringer og  
disponeringer

11 001 656

8 646 486





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 014 668	3 617 054
Andre avsetninger for forpliktelse			
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>4 014 667</b>	<b>3 617 054</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 014 667</b>	<b>3 617 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		362 040	791 072
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		14 877 918	15 501 682
Annen kortsiktig gjeld		118 684	240 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 358 641</b>	<b>16 532 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 373 309</b>	<b>20 149 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 662 736</b>	<b>57 029 513</b>



Organisasjonsnr: 996 296 849  
ROSENKRANTZGATA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rosenkrantzgata 17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenkrantzgata 17 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris H. Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-22 13:33

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Rosenkrantzgata 17 AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-23 09:55 GMT+01
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 14:18 GMT+01
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 14:18 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 13:51 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 1BA720306B824DBDB60E4C53EE167C08



# Årsregnskap 2023 Rosenkrantzgata 17 AS

Org.nr.: 996 296 849



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1BA720306B824DBDB60E4C53EE167C08



## Resultatregnskap

Rosenkrantzgata 17 AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		15 725 408	14 749 193
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 725 408</b>	<b>14 749 193</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	922 624	922 626
Annen driftskostnad		646 850	2 779 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 569 474</b>	<b>3 702 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 155 935</b>	<b>11 046 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 534	38 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 783	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-51 249</b>	<b>38 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 104 686</b>	<b>11 085 240</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 103 030	2 438 754
<b>Årsresultat</b>		<b>11 001 656</b>	<b>8 646 486</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	9 591 931	8 246 226
Avsatt til annen egenkapital	3	1 409 725	400 260
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 001 656</b>	<b>8 646 486</b>

Rosenkrantzgata 17 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1BA720306B824DBDB60E4C53EE167C08



## Balanse

Rosenkrantzgata 17 AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	54 389 654	53 920 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 389 654</b>	<b>53 920 616</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 389 654</b>	<b>53 920 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		266 352	510 226
Fordring på selskap i samme konsern		2 133 203	2 184 452
Andre kortsiktige fordringer		873 527	414 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 273 082</b>	<b>3 108 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 273 082</b>	<b>3 108 896</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 662 736</b>	<b>57 029 513</b>

Rosenkrantzgata 17 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1BA720306B824DBDB60E4C53EE167C08



## Balanse

Rosenkrantzgata 17 AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	20 944 705	20 944 705
Annen innskutt egenkapital	3	14 850 197	14 850 197
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 994 902</b>	<b>35 994 902</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 294 525	884 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 294 525</b>	<b>884 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 289 427</b>	<b>36 879 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	4 014 668	3 617 054
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 014 667</b>	<b>3 617 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		362 040	791 072
Konsernbidrag		12 297 347	10 572 085
Konserngjeld		2 580 571	4 929 597
Annen kortsiktig gjeld		118 684	240 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 358 641</b>	<b>16 532 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 373 309</b>	<b>20 149 811</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 662 736</b>	<b>57 029 513</b>

Rosenkrantzgata 17 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1BA720306B824DBDB60E4C53EE167C08



**Balanse**

Rosenkrantzgata 17 AS

Oslo, 22.03.2024

Styret i Rosenkrantzgata 17 AS

\_\_\_\_\_  
Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Cathrine Hauland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Kjeldby  
Daglig leder

Rosenkrantzgata 17 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1BA720306B824DBDB60E4C53EE167C08



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1BA720306B824DBDB60E4C53EE167C08



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 508 600	64 908 579	3 818 589	70 235 768
Tilgang	0	1 391 662	0	1 391 662
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 508 600</b>	<b>66 300 241</b>	<b>3 818 589</b>	<b>71 627 430</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	15 690 564	624 588	16 315 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	16 412 324	825 452	17 237 776
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1 508 600</b>	<b>49 887 917</b>	<b>2 993 137</b>	<b>54 389 654</b>
Linær avskrivning		100 år	10-20 år	
Årets ordinære avskrivninger		<b>721 760</b>	<b>200 864</b>	<b>922 624</b>

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Rosenkrantzgata 17 AS.

## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	2 705 416	2 325 859
Endring i utsatt skatt	397 614	112 895
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>3 103 030</b>	<b>2 438 754</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	14 104 686	11 085 240
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	14 104 686	11 085 240
Endring i midlertidige forskjeller	-1 807 338	-513 155
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>12 297 347</b>	<b>10 572 085</b>
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	12 297 347	10 572 085
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Endring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	-1 807 338	18 248 490	16 441 152
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 807 338</b>	<b>18 248 490</b>	<b>16 441 152</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 807 338	18 248 490	16 441 152
Utsatt skatt 22%	-397 614	4 014 668	3 617 054



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
1BA720306B824DBDB60E4C53EE167C08



## Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	200 000	20 944 705	14 850 197	884 800	36 879 702
Årets resultat				11 001 656	11 001 656
Avgitt konsernbidrag				-9 591 931	-9 591 931
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>20 944 705</b>	<b>14 850 197</b>	<b>2 294 525</b>	<b>38 289 427</b>

## Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1BA720306B824DBDB60E4C53EE167C08



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Rosenkrantzgata 17 AS, org nr 996 296 849

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Rosenkrantzgata 17 AS AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

### Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

### Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

### Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

\_\_\_\_\_  
Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Cathrine Hauland  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1BA720306B824DBDB60E4C53EE167C08



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Rosenkrantzgata 17 AS, org nr 996 296 849

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Rosenkrantzgata 17 AS.  
Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### 3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 11 001 656. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	9 591 931
Til annen egenkapital	1 409 725

### 4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

### 5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

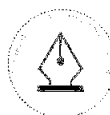
For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.  
Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Møteleder

Silje Cathrine Hauland  
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1BA720306B824DBDB60E4C53EE167C08