



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 502 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALT-MANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Christian Krohgs vei 29
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RA MF AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 000	252 000
Sum inntekter		216 000	252 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 060	81 060
Annen driftskostnad		25 956	17 216
Sum kostnader		107 016	98 275
Driftsresultat		108 984	153 725
Annen rentekostnad		118 464	108 800
Sum finanskostnader		118 464	108 800
Netto finans		-118 464	-108 800
Resultat før skattekostnad		-9 480	44 925
Skattekostnad		-2 085	9 884
Årsresultat		-7 395	35 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 395	35 041
Sum overføringer og disponeringer		-7 395	35 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 946 061	2 027 121
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 946 061	2 027 121
Sum anleggsmidler		1 946 061	2 027 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 500
Sum fordringer		0	22 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 309	131 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 309	131 963
Sum omløpsmidler		135 309	154 463
SUM EIENDELER		2 081 370	2 181 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		586 110	586 110
Sum innskutt egenkapital		616 110	616 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 047	44 442
Sum opptjent egenkapital		37 047	44 442
Sum egenkapital		653 157	660 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 879	10 964
Sum avsetninger for forpliktelser		8 879	10 964
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 399 060	1 485 592
Sum annen langsiktig gjeld		1 399 060	1 485 592
Sum langsiktig gjeld		1 407 939	1 496 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 869	1 100
Skyldige offentlige avgifter		8 629	13 282
Annen kortsiktig gjeld		9 776	10 094
Sum kortsiktig gjeld		20 274	24 476
Sum gjeld		1 428 213	1 521 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 081 370	2 181 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706141

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 502 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALT-MANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Christian Krohgs vei 29
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RA MF AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 926 502 549
ALT-MANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 000	252 000
Sum inntekter		216 000	252 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 060	81 060
Annen driftskostnad		25 956	17 216
Sum kostnader		107 016	98 275
Driftsresultat		108 984	153 725
Annen rentekostnad		118 464	108 800
Sum finanskostnader		118 464	108 800
Netto finans		-118 464	-108 800
Resultat før skattekostnad		-9 480	44 925
Skattekostnad		-2 085	9 884
Årsresultat		-7 395	35 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 395	35 041
Sum overføringer og disponeringer		-7 395	35 041



Organisasjonsnr: 926 502 549
ALT-MANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 946 061	2 027 121
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 946 061	2 027 121
Sum anleggsmidler		1 946 061	2 027 121

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	22 500
Sum fordringer		0	22 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 309	131 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 309	131 963
Sum omløpsmidler		135 309	154 463

SUM EIENDELER **2 081 370** **2 181 584**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		586 110	586 110
Sum innskutt egenkapital		616 110	616 110

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		37 047	44 442
Sum opptjent egenkapital		37 047	44 442



Sum egenkapital	653 157	660 552
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8 879	10 964
Sum avsetninger for forpliktelseser	8 879	10 964
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 399 060	1 485 592
Sum annen langsiktig gjeld	1 399 060	1 485 592
Sum langsiktig gjeld	1 407 939	1 496 556
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 869	1 100
Skyldige offentlige avgifter	8 629	13 282
Annen kortsiktig gjeld	9 776	10 094
Sum kortsiktig gjeld	20 274	24 476
Sum gjeld	1 428 213	1 521 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 081 370	2 181 584



Organisasjonsnr: 926 502 549
ALT-MANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2256790.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2256790.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	310629.00	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1946161.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81060.00	

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>