



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 499 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVBLIKK INVEST AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 25
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Offerdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 526	6 398
Sum kostnader		18 526	6 398
Driftsresultat		-18 526	-6 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	15
Sum finansinntekter		14	15
Annen rentekostnad		411 447	449 071
Sum finanskostnader		411 447	449 071
Netto finans		-411 433	-449 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-429 959	-455 454
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-429 959	-455 454
Årsresultat		-429 959	-455 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-429 959	-455 454
Totalresultat		-429 959	-455 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-429 959	-455 454
Sum overføringer og disponeringer		-429 959	-455 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		30 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	7 950 131	7 950 131
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 020	11 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 020	11 329
Sum omløpsmidler		7 952 151	7 961 460
SUM EIENDELER		7 982 151	7 961 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	5 296 594	4 866 635
Sum opptjent egenkapital		-5 296 594	-4 866 635
Sum egenkapital	5	-4 796 594	-4 366 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 817 000	7 817 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 817 000	7 817 000
Sum langsiktig gjeld		7 817 000	7 817 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	4 961 745	4 511 094
Sum kortsiktig gjeld		4 961 745	4 511 094
Sum gjeld		12 778 745	12 328 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 982 151	7 961 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760475

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 499 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVBLIKK INVEST AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 25
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Offerdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 992 499 923
HAVBLIKK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 526	6 398
Sum kostnader		18 526	6 398
Driftsresultat		-18 526	-6 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	15
Sum finansinntekter		14	15
Annen rentekostnad		411 447	449 071
Sum finanskostnader		411 447	449 071
Netto finans		-411 433	-449 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-429 959	-455 454
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-429 959	-455 454
Årsresultat		-429 959	-455 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-429 959	-455 454
Totalresultat		-429 959	-455 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-429 959	-455 454
Sum overføringer og disponeringer		-429 959	-455 454



Organisasjonsnr: 992 499 923
HAVBLIKK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		30 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	7 950 131	7 950 131
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 020	11 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 020	11 329
Sum omløpsmidler		7 952 151	7 961 460
SUM EIENDELER		7 982 151	7 961 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	5 296 594	4 866 635
Sum opptjent egenkapital		-5 296 594	-4 866 635
Sum egenkapital	5	-4 796 594	-4 366 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 817 000	7 817 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 817 000	7 817 000
Sum langsiktig gjeld		7 817 000	7 817 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	4 961 745	4 511 094
Sum kortsiktig gjeld		4 961 745	4 511 094
Sum gjeld		12 778 745	12 328 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 982 151	7 961 460



Organisasjonsnr: 992 499 923
HAVBLIKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Havblikk Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Havblikk Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 429 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

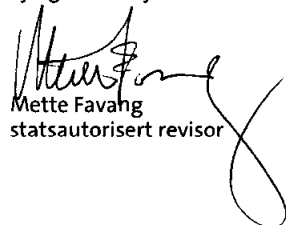


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 3. juni 2021
Bjørgvin Revisjon AS

—

Mette Favang
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Havblikk Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 499 923



Havblikk Invest AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2020	2019
Annen driftskostnad	1	18 526	6 398
Sum driftskostnader		18 526	6 398
Driftsresultat		-18 526	-6 398
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	15
Rentekostnad		411 447	449 071
Resultat av finansposter		-411 433	-449 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-429 959	-455 454
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årsresultat		-429 959	-455 454
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		429 959	455 454
Sum overføringer		-429 959	-455 454



Havblikk Invest AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2020	2019
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	10	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		30 000	0
Omløpsmidler			
Varer	3, 4	7 950 131	7 950 131
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 020	11 329
Sum omløpsmidler		7 952 151	7 961 460
SUM EIENDELER		7 982 151	7 961 460





Havblikk Invest AS


Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-5 296 594	-4 866 635
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 296 594</u>	<u>-4 866 635</u>
Sum egenkapital	5	<u>-4 796 594</u>	<u>-4 366 635</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 817 000	7 817 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 817 000</u>	<u>7 817 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	4 961 745	4 511 094
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 961 745</u>	<u>4 511 094</u>
Sum gjeld		<u>12 778 745</u>	<u>12 328 094</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 982 151</u>	<u>7 961 460</u>

Bergen, 03.06.2021


Rolf Maurseth
styreleder


Kåre Offerdal
styremedlem/daglig leder


Pål Krantz
styremedlem



Havblikk Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 750.

Org.nr. 992 499 923



Havblikk Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kortsiktig gjeld		
Skrog Eiendom AS	1 265 700	1 065 700
Steady Bergen AS	3 688 252	3 385 252
Hellnar AS	0	40 739
Sum	4 953 952	4 491 691

Det er ikke avgitt sikkerhet for gjelden.

Note 3 Pantstillelser og gjeld

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld som er sikret med pant	7 817 000	7 817 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Anlegg under utførelse- tomter	7 950 131	7 950 131
Kausjon fra		
Tor Ødegård	980 000	
Solidarisk mellom Skrog Eiendom AS og Steady Bergen AS	980 000	
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0

Note 4 Varer

	2020	2019
Anlegg under utførelse- tomter	7 950 131	7 950 131

Selskapet utvikler tomteområde på Glesvær i Sund Kommune. Prosjektet var til kommunal behandling 2011. Beste estimat for realisasjon av prosjekt er at salg av inntil 19 boligtomter samt 2 nøstetomter vil gi selskapet midler til å innfri gjeld og gi eiere avkastning på sin investering.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	500 000	0	-4 866 635	-4 366 635
Årets resultat			-429 959	-429 959
Pr. 31.12.2020	500 000	0	-5 296 594	-4 796 594

Org.nr. 992 499 923



Havblikk Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havblikk Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steady Bergen AS	3 557	71,1	71,1
Skrog Eiendom AS	1 443	28,9	28,9
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-429 959	-455 454
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-429 959	-455 454
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 243 069	-4 813 110	429 959
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 243 069	4 813 110	-429 959
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 153 475	-1 058 884	94 591

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Havblikk Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet hadde ingen omsetning i 2018. Planer for disponering av et tomteområde på Glesvær ble enstemmig godkjent av Sund kommune 31. januar 2012. Omfanget er oppføring av 19 eneboliger. Veien inn i området vil berøre en nabos utmarks-areal med cirka 200 kvm og selskapet tilbød en betydelig kompensasjon, noe han valgte å avslå. 13. juni 2016 godkjente Sund kommunestyre søknad om ekspropriasjon av dette arealet. Avgjørelsen ble påklaget av nabo, men 13. desember 2016 ble klagen endelig forkastet av Fylkesmannen i Hordaland. Dermed kunne utbygging starte opp, men ettersom grunneier valgte å bringe erstatningsspørsmålet inn for retten, valgte en å utsette byggestart.

Den 18. mai 2017 fastsatte Bergen tingrett erstatningen til kr. 20.100 som ble fakturert og betalt. Grunneier valgte likevel å anke avgjørelsen og ba Gulating lagmannsrett foreta overskjønn. I rettsmøte 16. mai 2018 avviste Lagmannsretten kravet om overskjønn og Tingrettens dom ble stående. Siden dommen er inappellabel kan arealet klargjøres for byggestart.

Verdien på eiendommen antas å overstige selskapets gjeld og styret mener derfor det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Havblikk Utbygging AS	BERGEN	33,3%	30 000	90 000	
Sum			30 000	90 000	

Org.nr. 992 499 923