



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 795 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KARMØYVEGEN 982-984-986
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 116	162 044
Sum inntekter		256 116	162 044
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	718	22 820
Annen driftskostnad		151 557	105 366
Sum kostnader		152 274	128 185
Driftsresultat		103 842	33 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	0
Sum finansinntekter		127	0
Annen rentekostnad		0	103
Sum finanskostnader		0	103
Netto finans		-127	-103
Ordinært resultat før skattekostnad		103 968	33 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 968	33 755
Årsresultat		103 969	33 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-103 969	-33 756
Sum overføringer og disponeringer		-103 969	-33 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 151	17 646
Andre fordringer		11 510	5 900
Sum fordringer		19 661	23 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 747	31 193
Sum omløpsmidler		165 408	54 739
SUM EIENDELER		165 408	54 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 621	53 653
Sum opptjent egenkapital		157 621	53 653
Sum egenkapital		157 621	53 652
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		7 787	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 087
Sum kortsiktig gjeld		7 787	1 087
Sum gjeld		7 787	1 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 408	54 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436937

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 795 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KARMØYVEGEN 982-984-986
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 928 795 233
SAMEIET KARMØYVEGEN 982-984-986

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 116	162 044
Sum inntekter		256 116	162 044
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	718	22 820
Annen driftskostnad		151 557	105 366
Sum kostnader		152 274	128 185
Driftsresultat		103 842	33 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	0
Sum finansinntekter		127	0
Annen rentekostnad		0	103
Sum finanskostnader		0	103
Netto finans		-127	-103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 968	33 755
Årsresultat		103 969	33 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-103 969	-33 756
Sum overføringer og disponeringer		-103 969	-33 756



Organisasjonsnr: 928 795 233
SAMEIET KARMØYVEGEN 982-984-986

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 151	17 646
Andre fordringer		11 510	5 900
Sum fordringer		19 661	23 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 747	31 193
Sum omløpsmidler		165 408	54 739
SUM EIENDELER		165 408	54 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 621	53 653
Sum opptjent egenkapital		157 621	53 653
Sum egenkapital		157 621	53 652
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 787	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 087
Sum kortsiktig gjeld		7 787	1 087
Sum gjeld		7 787	1 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 408	54 739



Organisasjonsnr: 928 795 233
SAMEIET KARMØYVEGEN 982-984-986

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Karmøyvegen 982-984-986

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		209 388	162 044	201 600	201 600
TV/ Internett		46 728	0	0	93 456
Sum inntekter		256 116	162 044	201 600	295 056
Kostnader					
Styrehonorar	2	0	20 000	20 000	0
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	0	2 820	2 820	0
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	718	0	0	1 000
Verktøy, inventer, rekvisita		0	0	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		10 875	24 278	20 000	80 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		19 490	0	10 000	40 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		0	0	6 700	0
Forretningsførerhonorar		24 645	23 599	24 645	25 880
Kontorrekvisita		0	211	500	0
Porto og andre forsendelseskostnader		0	0	1 000	0
TV/ Internett		54 528	0	0	90 600
Drivstoff		344	0	0	0
Kontingenter, sikringsfond		2 130	1 990	3 200	2 130
Forsikring		38 205	54 170	62 000	53 600
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 340	1 118	1 500	1 400
Sum kostnader		152 274	128 185	153 365	294 610
Driftsresultat		103 842	33 859	48 235	446
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		127	0	0	0
Rentekostnader		0	103	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-127	-103	0	0
Årets resultat		103 969	33 756	48 235	446
Overført til/fra annen egenkapital		-103 969	-33 756	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Karmøyvegen 982-984-986

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	8 151	17 646
Forskuddsbetalte kostnader	11 510	5 900

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	145 747	31 193
----------------------------	---------	--------

Sum omløpsmidler	165 408	54 739
-------------------------	----------------	---------------

SUM EIENDELER	165 408	54 739
----------------------	----------------	---------------

2349 Sameiet Karmøyvegen 982-984-986, org.nr. 928795233



Årsregnskap 2024 Sameiet Karmøyvegen 982-984-986

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Oppjent egenkapital	53 652	19 897
Årets resultat	103 969	33 756
Sum oppjent egenkapital	157 621	53 652
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	1 087
Leverandørgjeld	7 787	0
Sum kortsiktig gjeld	7 787	1 087
Sum gjeld	7 787	1 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	165 408	54 739

Sameiet Karmøyvegen 982-984-986, 31.12.2024

Marius Johansen
Styreleder

Monica Helen Endresen
Nestleder

Svein Kristian Rasmussen
Medlem

2349 Sameiet Karmøyvegen 982-984-986, org.nr. 928795233



Noter 2024 Sameiet Karmøyvegen 982-984-986

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	53 652	19 897
Årets resultat	103 969	33 756
B. Årets endringer disponible midler	103 969	33 756
C. Disponible midler pr 31.12	157 621	53 652
Avstemming		
Omløpsmidler	165 408	54 739
Kortsiktig gjeld	7 787	1 087
Disponible midler pr. 31.12	157 621	53 652



Noter 2024 Sameiet Karmøyvegen 982-984-986

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	0	20 000
Sum	0	20 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	0	2 820
5995 Andre sosiale kostnader	718	0
Sum	718	2 820



Resultat og balanse med noter for Sameiet Karmøyvegen 982-984-986.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Karmøyvegen 982-984-986

Styreleder	Marius Johansen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Monica Helen Endresen (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Svein Kristian Rasmussen (sign.)	10.02.2025