



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 870 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA INVEST III AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 4
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 114 350 | 18 990 000 |
| Sum inntekter | | 8 114 350 | 18 990 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 927 001 | 16 370 728 |
| Annen driftskostnad | | 3 206 260 | 457 758 |
| Sum kostnader | | 10 133 261 | 16 828 486 |
| Driftsresultat | | -2 018 911 | 2 161 515 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | | 5 990 000 |
| Annen renteinntekt | | 101 377 | |
| Sum finansinntekter | | 101 377 | 5 990 000 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 46 450 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 507 | |
| Annen rentekostnad | | 619 | |
| Sum finanskostnader | | 1 126 | 46 450 |
| Netto finans | | 100 251 | 5 943 550 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 918 660 | 8 105 064 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 256 663 | 511 592 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 175 323 | 7 593 472 |
| Årsresultat | | -2 175 323 | 7 593 472 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 9 000 000 |
| Udekket tap | | -2 030 397 | |
| Annen egenkapital | | -144 926 | -1 197 064 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 175 323 | 7 802 936 |



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3, 4 | 2 997 852 | 2 687 011 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 997 852 | 2 687 011 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 997 852 | 2 687 011 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|--|------------------|
| Varer | | | 5 322 329 |
| Sum varer | | | 5 322 329 |

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Andre fordringer | | 444 642 | 405 000 |
| Sum fordringer | | 444 642 | 405 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 282 497 | 2 484 550 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 282 497 | 2 484 550 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 727 139 | 8 211 879 |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 724 991 | 10 898 890 |
|----------------------|--|------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|---|----------------|------------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00) | 5 | 200 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 1 000 000 |

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | | 144 926 |
| Udekket tap | | 2 030 397 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 030 397 | 144 926 |
| Sum egenkapital | 6 | -1 830 397 | 1 144 926 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 725 | 384 835 |
| Betalbar skatt | 2 | 256 663 | 511 592 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 2 200 000 | 9 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 3 095 000 | 67 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 555 388 | 9 963 427 |
| Sum gjeld | | 5 555 388 | 9 963 427 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 724 991 | 11 108 354 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623364

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 870 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA INVEST III AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 4
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 919 870 923
VESTLIA INVEST III AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 114 350 | 18 990 000 |
| Sum inntekter | | 8 114 350 | 18 990 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 927 001 | 16 370 728 |
| Annen driftskostnad | | 3 206 260 | 457 758 |
| Sum kostnader | | 10 133 261 | 16 828 486 |
| Driftsresultat | | -2 018 911 | 2 161 515 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | | 5 990 000 |
| Annen renteinntekt | | 101 377 | |
| Sum finansinntekter | | 101 377 | 5 990 000 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 46 450 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 507 | |
| Annen rentekostnad | | 619 | |
| Sum finanskostnader | | 1 126 | 46 450 |
| Netto finans | | 100 251 | 5 943 550 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 1, 2 | -1 918 660 | 8 105 064 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 175 323 | 7 593 472 |
| Årsresultat | | -2 175 323 | 7 593 472 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 9 000 000 |
| Udekket tap | | -2 030 397 | |
| Annen egenkapital | | -144 926 | -1 197 064 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 175 323 | 7 802 936 |



Organisasjonsnr: 919 870 923
VESTLIA INVEST III AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3, 4 | 2 997 852 | 2 687 011 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 997 852 | 2 687 011 |

Sum anleggsmidler

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| | | 2 997 852 | 2 687 011 |
|--|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|--|------------------|
| Varer | | | 5 322 329 |
| Sum varer | | | 5 322 329 |

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Andre fordringer | | 444 642 | 405 000 |
| Sum fordringer | | 444 642 | 405 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 282 497 | 2 484 550 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 282 497 | 2 484 550 |

Sum omløpsmidler

| | | | |
|--|--|---------|-----------|
| | | 727 139 | 8 211 879 |
|--|--|---------|-----------|

SUM EIENDELER

| | | | |
|--|--|-----------|------------|
| | | 3 724 991 | 10 898 890 |
|--|--|-----------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|---|----------------|------------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00) | 5 | 200 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 1 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|----------------|
| Annen egenkapital | | | 144 926 |
| Udekket tap | | 2 030 397 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 030 397 | 144 926 |

Sum egenkapital

| | | | |
|--|---|------------|-----------|
| | 6 | -1 830 397 | 1 144 926 |
|--|---|------------|-----------|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 725 | 384 835 |
| Betalbar skatt | 2 | 256 663 | 511 592 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 2 200 000 | 9 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 3 095 000 | 67 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 555 388 | 9 963 427 |
| Sum gjeld | | 5 555 388 | 9 963 427 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 724 991 | 11 108 354 |



Organisasjonsnr: 919 870 923
VESTLIA INVEST III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Arbeid under utførelse Langsiktige tilvirkningskontrakter vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | 2997852.00 | 2687011.00 |

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 220000.00 | 9000000.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Fordringen er gjort opp i 2023.

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Vestlia Invest III AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlia Invest III AS som viser et underskudd på kr 2 175 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: POZ4H-LVIVJ-GIY3Y-4534V-S2WHA-Q5YYP



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 30. juni 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: POZ4H-LVIVJ-GIY3Y-4534V-S2WHA-Q5YYP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-07-05 19:14:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POZ4H-LVWJ-GY3Y-4534Y-S2WHA-Q5YYP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**VESTLIA INVEST III AS
3724 SKIEN**

Penneo Dokumentnøkkel: XUNZW-C62ZJ-JT1-QL-7554E-3PHNZ-8N7O4

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Resultatregnskap for 2022 VESTLIA INVEST III AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------------|---------------------|
| Salgsinntekt | | 8 114 350 | 18 990 000 |
| Sum driftsinntekter | | 8 114 350 | 18 990 000 |
| Varekostnad | | (6 927 001) | (16 370 728) |
| Annen driftskostnad | | (3 206 260) | (457 758) |
| Sum driftskostnader | | (10 133 261) | (16 828 486) |
| Driftsresultat | | (2 018 911) | 2 161 515 |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | 0 | 5 990 000 |
| Annen renteinntekt | | 101 377 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 101 377 | 5 990 000 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | (46 450) |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | (507) | 0 |
| Annen rentekostnad | | (619) | 0 |
| Sum finanskostnader | | (1 126) | (46 450) |
| Netto finans | | 100 251 | 5 943 550 |
| Resultat før skattekostnad | | (1 918 660) | 8 105 064 |
| Skattekostnad | 1, 2 | (256 663) | (511 592) |
| Årsresultat | | (2 175 323) | 7 593 472 |
| Overføringer | | | |
| Konsernbidrag | | 0 | 9 000 000 |
| Udekket tap | | (2 030 397) | 0 |
| Annen egenkapital | | (144 926) | (1 197 064) |
| Sum | | (2 175 323) | 7 802 936 |

Penneo Dokumentnøkkel: XUNZW-C6ZJL-JT1-QL-7554E-3PHNZ-8N7O4



Balanse pr. 31. desember 2022 VESTLIA INVEST III AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3, 4 | 2 997 852 | 2 687 011 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 997 852 | 2 687 011 |
| Sum anleggsmidler | | 2 997 852 | 2 687 011 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | 0 | 5 322 329 |
| Sum varer | | 0 | 5 322 329 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 444 642 | 405 000 |
| Sum fordringer | | 444 642 | 405 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 282 497 | 2 484 550 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 282 497 | 2 484 550 |
| Sum omløpsmidler | | 727 139 | 8 211 879 |
| Sum eiendeler | | 3 724 991 | 10 898 890 |

Penneo Dokumentnøkkel: XUNZW-C6ZJL-JT1-QL-7554E-3PHNZ-8N7O4



Balanse pr. 31. desember 2022 VESTLIA INVEST III AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00) | 5 | 200 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 144 926 |
| Udekket tap | | (2 030 397) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (2 030 397) | 144 926 |
| Sum egenkapital | 6 | (1 830 397) | 1 144 926 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 725 | 384 835 |
| Betalbar skatt | 2 | 256 663 | 511 592 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 2 200 000 | 9 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 3 095 000 | 67 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 555 388 | 9 963 427 |
| Sum gjeld | | 5 555 388 | 9 963 427 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 724 991 | 11 108 354 |

I styret for VESTLIA INVEST III AS
Skien, 30.06.2023

Jarle Andengard Hansen
Styrets leder

Kai Vidar Evensen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XUNZW-C6ZJL-JT1-QL-7554E-3PHNZ-8N7O4



Noter 2022

VESTLIA INVEST III AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Arbeid under utførelse

Langsiktige tilvirkningskontrakter vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|------------|-------------|-------------|
| Kortsiktig gjeld | 0 | (3 085 000) | 3 085 000 |
| Netto forskjeller | 0 | (3 085 000) | 3 085 000 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 3 085 000 | (3 085 000) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 678 700



Note 2 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (1 918 660) | 8 314 528 |
| +/- Permanente forskjeller | 311 | (5 989 112) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 3 085 000 | |
| Årets skattegrunnlag | 1 166 651 | 2 325 416 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 256 663 | 511 592 |
| Sum | 256 663 | 511 592 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 256 663 | 511 592 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 256 663 | 511 592 |
| Betalbar skatt i balansen | 256 663 | 511 592 |

Note 3 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

Mer om fordringer

Fordringen er gjort opp i 2023.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-----------|
| Fordringer | | |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 2 997 852 | 2 687 011 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 220 000 | 9 000 000 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 2 000,00 | 200 000,00 |
| Sum | 100 | | 200 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| INVESTA - AS | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 1 000 000 | 144 926 | | 1 144 926 |
| Reduksjon AK/overkurs | (800 000) | | | (800 000) |
| Årets resultat | | (144 926) | (2 030 397) | (2 175 323) |
| Egenkapital 31.12.2022 | 200 000 | 0 | (2 030 397) | (1 830 397) |

Note 7 - Reklamasjoner

Vestlia Invest III AS er blitt gjort oppmerksom på feil og mangler knyttet til overleverte hytter. Forpliktelsen, slik denne er fremforhandlet i forliksavtale med kjøperne, er innarbeidet i balansen og inngår i kortsiktig gjeld.



Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jarle Andengaard Hansen

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-75789

IP: 77.19.xxx.xxx

2023-07-05 13:40:33 UTC



Kai Vidar Evensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-69069

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-05 19:00:23 UTC



Penneo DokumentInokket: XUNZW-C6ZJI-JTQL-7554E-3PHNZ-8N7O4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>