



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 624 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3-T BYGG AS
Forretningsadresse: Lyngveien 14
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 10	43 300 243	33 949 294
Annen driftsinntekt		235 281	44 000
Sum inntekter		43 535 524	33 993 294
Kostnader			
Varekostnad	1	21 008 114	15 844 372
Lønnskostnader	2	13 762 441	11 789 741
Avskrivning på driftsmidler	4	675 923	547 751
Annen driftskostnad	2, 8, 10	2 578 908	2 981 811
Sum kostnader		38 025 385	31 163 675
Driftsresultat		5 510 138	2 829 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 658	35 066
Sum finansinntekter		137 658	35 066
Annen rentekostnad		756	2 846
Sum finanskostnader		756	2 846
Netto finans		136 902	32 220
Ordinært resultat før skattekostnad		5 647 040	2 861 839
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 242 349	629 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 404 691	2 232 151
Årsresultat		4 404 691	2 232 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 404 691	2 232 151
Totalresultat		4 404 691	2 232 151
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		4 404 691	2 232 151
Sum overføringer og disponeringer		4 404 691	2 232 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	226 739	312 019
Sum immaterielle eiendeler		226 739	312 019
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 334 399	1 294 835
Sum varige driftsmidler		2 334 399	1 294 835
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 862 500	2 362 500
Andre langsiktige fordringer			33 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 112 500	2 645 500
Sum anleggsmidler		6 673 638	4 252 354
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 10	5 605 872	5 590 777
Andre kortsiktige fordringer		624 495	691 744
Sum fordringer		6 230 367	6 282 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 809 121	2 584 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 809 121	2 584 927
Sum omløpsmidler		10 039 488	8 867 448
SUM EIENDELER		16 713 126	13 119 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		-28 500	-10 000
Sum innskutt egenkapital	6	171 500	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 646 263	7 112 648
Sum opptjent egenkapital		8 646 263	7 112 648
Sum egenkapital	6	8 817 763	7 302 648
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 462	246 450
Betalbar skatt	9	1 157 069	860 935
Skyldige offentlige avgifter	3	3 518 822	1 828 991
Annen kortsiktig gjeld	11	3 070 011	2 880 778
Sum kortsiktig gjeld		7 895 363	5 817 154
Sum gjeld		7 895 363	5 817 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 713 126	13 119 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419667

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 624 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3-T BYGG AS
Forretningsadresse: Lyngveien 14
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 876 624 532
3-T BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 10	43 300 243	33 949 294
Annen driftsinntekt		235 281	44 000
Sum inntekter		43 535 524	33 993 294
Kostnader			
Varekostnad	1	21 008 114	15 844 372
Lønnskostnader	2	13 762 441	11 789 741
Avskrivning på driftsmidler	4	675 923	547 751
Annen driftskostnad	2, 8, 10	2 578 908	2 981 811
Sum kostnader		38 025 385	31 163 675
Driftsresultat		5 510 138	2 829 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 658	35 066
Sum finansinntekter		137 658	35 066
Annen rentekostnad		756	2 846
Sum finanskostnader		756	2 846
Netto finans		136 902	32 220
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		5 647 040	2 861 839
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 242 349	629 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 404 691	2 232 151
Årsresultat		4 404 691	2 232 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 404 691	2 232 151
Totalresultat		4 404 691	2 232 151
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 404 691	2 232 151
Sum overføringer og disponeringer		4 404 691	2 232 151



Organisasjonsnr: 876 624 532
3-T BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	226 739	312 019
Sum immaterielle eiendeler		226 739	312 019
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	2 334 399	1 294 835
Sum varige driftsmidler		2 334 399	1 294 835
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	7	3 862 500	2 362 500
			33 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 112 500	2 645 500
Sum anleggsmidler		6 673 638	4 252 354
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 10	5 605 872	5 590 777
Andre kortsiktige fordringer		624 495	691 744
Sum fordringer		6 230 367	6 282 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	3	3 809 121	2 584 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 809 121	2 584 927
Sum omløpsmidler		10 039 488	8 867 448
SUM EIENDELER		16 713 126	13 119 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		-28 500	-10 000
Sum innskutt egenkapital	6	171 500	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 646 263	7 112 648
Sum opptjent egenkapital		8 646 263	7 112 648
Sum egenkapital	6	8 817 763	7 302 648
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 462	246 450
Betalbar skatt	9	1 157 069	860 935
Skyldige offentlige avgifter	3	3 518 822	1 828 991
Annen kortsiktig gjeld	11	3 070 011	2 880 778
Sum kortsiktig gjeld		7 895 363	5 817 154
Sum gjeld		7 895 363	5 817 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 713 126	13 119 802



Organisasjonsnr: 876 624 532
3-T BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
20.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i 3-T Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 3-T Bygg AS som viser et overskudd på kr 4 404 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 30. mai 2022

Vekst Revisjon AS



Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

3-T Bygg AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 876 624 532



Resultatregnskap			
3-T Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1, 10	43 300 243	33 949 294
Annen driftsinntekt		235 281	44 000
Sum driftsinntekter		<u>43 535 524</u>	<u>33 993 294</u>
Varekostnad	1	21 008 114	15 844 372
Lønnskostnader	2	13 762 441	11 789 741
Avskrivning på driftsmidler	4	675 923	547 751
Annen driftskostnad	2, 8, 10	2 578 908	2 981 811
Sum driftskostnader		<u>38 025 385</u>	<u>31 163 675</u>
Driftsresultat		<u>5 510 138</u>	<u>2 829 620</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 658	35 066
Annen rentekostnad		756	2 846
Resultat av finansposter		<u>136 902</u>	<u>32 220</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 647 040	2 861 839
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 242 349	629 688
Ordinært resultat		<u>4 404 691</u>	<u>2 232 151</u>
Årsresultat		<u>4 404 691</u>	<u>2 232 151</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 404 691	2 232 151
Sum overføringer		<u>4 404 691</u>	<u>2 232 151</u>



Balanse			
3-T Bygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	226 739	312 019
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 334 399	1 294 835
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap	7	3 862 500	2 362 500
Andre langsiktige fordringer		0	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 112 500</u>	<u>2 645 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 673 638</u>	<u>4 252 354</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 10	5 605 872	5 590 777
Andre kortsiktige fordringer		624 495	691 744
Sum fordringer		<u>6 230 367</u>	<u>6 282 521</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 809 121	2 584 927
Sum omløpsmidler		<u>10 039 488</u>	<u>8 867 448</u>
Sum eiendeler		<u>16 713 126</u>	<u>13 119 802</u>



Balanse			
3-T Bygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Egne aksjer		-28 500	-10 000
Sum innskutt egenkapital	6	<u>171 500</u>	<u>190 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 646 263	7 112 648
Sum egenkapital	6	<u>8 817 763</u>	<u>7 302 648</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 462	246 450
Betalbar skatt	9	1 157 069	860 935
Skyldige offentlige avgifter	3	3 518 822	1 828 991
Annen kortsiktig gjeld	11	3 070 011	2 880 778
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 895 363</u>	<u>5 817 154</u>
Sum gjeld		<u>7 895 363</u>	<u>5 817 154</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 713 126</u>	<u>13 119 802</u>
Flateby, 30.05.2022 Styret i 3-T Bygg AS			
<u>Terje Taraldset</u> Styrets leder/ Daglig leder	<u>Jarl Birkeland</u> Styrets nestleder	<u>Vuong Duc Vu</u> Styremedlem	
3-T Bygg AS		Side 3	



3-T Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- det foretas som hovedprinsipp løpende avregning ved periodisering av prosjekter i arbeid
- anskaffelseskost er benyttet ved beregning av varekostnad og eventuelt anlegg under arbeid

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

<i>Spesifikasjon av lønnskostnader:</i>	2021	2020
Lønn og naturalytelser	11 175 333	9 730 114
Arbeidsgiveravgift	1 667 230	1 361 521
Premie OTP	634 090	581 432
Andre personalkostnader	285 788	116 674
Sum lønnskostnader	13 762 441	11 789 741

Gjennomsnittlig antall årsverk	21	19
--------------------------------	----	----

<i>Ytelser til selskapets ledelse:</i>	Daglig leder	Styret
Lønn og naturalytelser	1 216 000	-

Otp

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven er iverksatt.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 30 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 30 000.

NOTE 3 - BUNDNE MIDLER

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 409 931, beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.



3-T Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Utstyr m.v.	Varebiler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 412 091	3 116 073	4 528 164
Tilgang i år	926 237	789 250	1 715 487
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 338 328	3 905 323	6 243 651
Akkumulerte avskrivninger 01.01	1 075 202	2 158 127	3 233 329
Avskrivninger regulert ved avgang	-	-	-
Årets ordinære avskrivninger	197 535	478 388	675 923
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 272 737	2 636 515	3 909 252
Balanseført verdi 31.12	1 065 591	1 268 808	2 334 399

NOTE 5 – KUNDEFORDRINGER

<i>Spesifikasjon av kundefordringer:</i>	2021	2020
Vurdert til pålydende	6 005 872	6 306 777
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	-400 000	-716 000
Bokført verdi pr 31.12	5 605 872	5 590 777
Konstaterte tap på krav	-	-

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet	
Terje Taraldset	4 550	46 %	Daglig leder/ Styrets leder	
Duc Vu Voung	1 550	16 %	Styremedlem	
Jarl Birkelund	1 000	10 %	Styremedlem	
Morten Johannessen	1 000	10 %		
Øvrige ansatte	475	5 %		
3-T Bygg AS (egne aksjer)	1 425	14 %		
Sum aksjer - hver pålydende kr 20	10 000	100 %		

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	-10 000	7 112 648	7 302 648
Kjøp og salg av egne aksjer	-	-18 500	-871 076	
Tilleggsutbytte utdelt desember 2021			-2 000 000	
Årets resultat	-		4 404 691	
Foreslått utbytte	-		-	
Egenkapital 31.12	200 000	-28 500	8 646 263	8 817 763

NOTE 7 – INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

3-T Bygg AS eier 50 % av Aksens Eiendom AS som har som formål å utvikle fast eiendom. Selskapet er stiftet i 2018 og er fortsatt i en utviklingsfase. Årsregnskapet for 2021 viser et underskudd på kr 331 000 og en negativ egenkapital på kr 123 000. Det forventes positive resultater i selskapet i nær fremtid.

Lån ytt til selskapet er ikke renteberegnet og innfrielse vil avhenge av likviditeten i Aksens Eiendom AS. Terje Taraldset er styreleder i Aksens Eiendom AS.



3-T Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 8 - GARANTIER

Hovedparten av selskapets garantiforpliktelser ovenfor kunder er forsikret via Byggmesterforsikringer. I tillegg foretas det garantiavsetninger over 3 år fra ferdigstillelse på 3 % av kontraktssum (ex. mva), samt øvrige skjønsmessige avsetninger ved behov, for ikke forsikrede forpliktelser, tilsvarende kr 550 000 per 31.12.2021. Årets økning i garantiavsetning, kr 20 000, inngår i posten andre driftskostnader. Ved salg til nærstående selskaper, jfr. note 10, overtas garantiforpliktelser av kjøper.

NOTE 9 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt, 22 %	1 157 069
Endring utsatt skatt	85 280
Netto skattekostnad	<u>1 242 349</u>

Utsatt skatt (skattefordel):

	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	-1 030 632	-1 418 269	387 637
Utsatt skatt (skattefordel) - 22 %	-226 739	-312 019	85 280

Det eksisterer kun skattereduserende midlertidige forskjeller per 31.12, utligning er følgelig ikke foretatt.

NOTE 10 – TRANSAKSJONER MOT NÆRSTÅENDE PARTER

Salg til nærstående parter (ex mva):

	2021	2020
Flateby Eiendom AS	3 746 000	10 287 000
Tristillvegen Boliger AS	10 000	3 942 000
Aksen Eiendom AS	15 844 000	6 009 000
Ansatte/ aksjonærer/ øvrige nærstående	414 000	1 377 000
Sum	<u>20 014 000</u>	<u>21 615 000</u>

Fordringer/ gjeld nærstående parter:

Flateby Eiendom AS (netto)	-391 000	-780 000
Tristillvegen Boliger AS	-	489 000
Aksen Eiendom AS (ex langsiktig fordring)	712 000	2 233 000
Ansatte/ aksjonærer/ øvrige nærstående	432 000	151 000
Sum	<u>753 000</u>	<u>2 093 000</u>

Terje Taraldset er eneaksjonær i Flateby Eiendom AS. 3-T Bygg AS leier forretningslokaler av nærstående til stipulert markedspris som for 2021 utgjør kr 456 000.

NOTE 11 – ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld:

	2021	2020
Skyldig lønn/ feriepenger	1 185 805	1 041 049
Gjeld til Flateby Eiendom AS	1 334 206	1 309 729
Gjeld til aksjonærene	-	-
Garantiavsetninger	550 000	530 000
Påløpne kostnader	-	-
Sum	<u>3 070 011</u>	<u>2 880 778</u>