



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 082 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RA DA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ragnar Dahl  
John Colletts allé 94  
0870 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		49 897	50 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 897</b>	<b>50 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 897</b>	<b>-50 315</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 897</b>	<b>-50 315</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 897</b>	<b>-50 315</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-49 897</b>	<b>-50 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 897</b>	<b>-50 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 897</b>	<b>-50 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-49 897	-50 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 897</b>	<b>-50 315</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 004 900	1 000 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 004 900</b>	<b>1 000 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 004 900</b>	<b>1 000 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	17 456 084	18 510 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 456 084</b>	<b>18 510 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 456 084</b>	<b>18 510 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 460 984</b>	<b>19 510 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 375 846	4 375 846
Overkurs		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 405 846</b>	<b>4 405 846</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 053 002	15 102 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 053 002</b>	<b>15 102 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 7	<b>19 458 848</b>	<b>19 508 745</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 136	1 989
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 136</b>	<b>1 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 136</b>	<b>1 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 460 984</b>	<b>19 510 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 082 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RA DA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ragnar Dahl  
John Colletts allé 94  
0870 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 082 441  
RA DA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		49 897	50 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 897</b>	<b>50 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 897</b>	<b>-50 315</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 897</b>	<b>-50 315</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 897</b>	<b>-50 315</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-49 897</b>	<b>-50 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 897</b>	<b>-50 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 897</b>	<b>-50 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-49 897	-50 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 897</b>	<b>-50 315</b>



Organisasjonsnr: 923 082 441  
RA DA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 4

2 004 900

1 000 500

Sum finansielle  
anleggsmidler

2 004 900

1 000 500

Sum anleggsmidler

2 004 900

1 000 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5

17 456 084

18 510 234

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

17 456 084

18 510 234

Sum omløpsmidler

17 456 084

18 510 234

SUM EIENDELER

19 460 984

19 510 734

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

4 375 846

4 375 846

Overkurs

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

4 405 846

4 405 846

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

15 053 002

15 102 899

Sum opptjent egenkapital

15 053 002

15 102 899

Sum egenkapital 3, 7

19 458 848

19 508 745

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 136	1 989
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 136</b>	<b>1 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 136</b>	<b>1 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 460 984</b>	<b>19 510 734</b>



Organisasjonsnr: 923 082 441  
RA DA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2022 Ra Da Eiendom AS.pdf	Dahl, Ragnar	29.07.1958	17.04.2023 09:21

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 0z7hLHpGg21dIK86i5Dk9admFvhfVR5HeFAyseoUTBQ=



## Årsregnskap 2022 Ra Da Eiendom AS

Utarbeidet av:  
JoinYou AS  
Autorisert regnskapsførerselskap



Org.nr.: 923 082 441



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0z7hLHpGg21dIK86i5Dk9admFvhVR5HeFAyseoUTBQ=



## RESULTATREGNSKAP

### RA DA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		49 897	50 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 897</b>	<b>50 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 897</b>	<b>-50 315</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-49 897	-50 315
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-49 897</b>	<b>-50 315</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		49 897	50 315
<b>Sum overføringer</b>		<b>-49 897</b>	<b>-50 315</b>

RA DA EIENDOM AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0z7hLHpGg21dIK86i5Dk9admFvhVR5HeFAyseoUTBQ=



### BALANSE

#### RA DA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 004 900	1 000 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 004 900</b>	<b>1 000 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 004 900</b>	<b>1 000 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	17 456 084	18 510 234
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 456 084</b>	<b>18 510 234</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 460 984</b>	<b>19 510 734</b>

RA DA EIENDOM AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0z7hLHpGg21dIK86i5Dk9admFvhVR5HeFAyseoUTBQ=



## BALANSE

### RA DA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	4 375 846	4 375 846
Overkurs		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 405 846</b>	<b>4 405 846</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		15 053 002	15 102 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 053 002</b>	<b>15 102 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>19 458 848</b>	<b>19 508 745</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 136	1 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 136</b>	<b>1 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 136</b>	<b>1 989</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 460 984</b>	<b>19 510 734</b>

04.04.2023  
Styret i Ra Da Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ragnar Dahl  
styreleder

RA DA EIENDOM AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0z7hLHpGg21dIK86i5Dk9admFvhVR5HeFAyseoUTBQ=



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Ra Da Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk i 2022: 0

## PENSJON

Selskapet har ikke plikt til å ha avtale om obligatorisk tjenstepensjon.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0z7hLHpGg21dIK86i5Dk9admFvhVR5HeFAyseoUTBQ=



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 897	-50 315
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-49 897</b>	<b>-50 315</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-176 894	-126 997	49 897
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	176 894	0	-176 894
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-126 997</b>	<b>-126 997</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-27 939</b>	<b>-27 939</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- Overkurs kapital</b>		<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	4 375 846	30 000	15 102 899	19 508 745
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>4 375 846</b>	<b>30 000</b>	<b>15 102 899</b>	<b>19 508 745</b>
Årets underskudd			-49 897	-49 897
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>4 375 846</b>	<b>30 000</b>	<b>15 053 002</b>	<b>19 458 848</b>

## Note 4 Aksjer i andre selskap

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>
<b>AKSJER I ANDRE SELSKAP</b>			
Topcamp AS	OSLO		2 004 900
<b>Sum</b>			<b>2 004 900</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0z7hLHpGg21dIK86i5Dk9admFvhVR5HeFAyseoUTBQ=



## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RA DA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	43 758,5	4 375 846
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>4 375 846</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragnar Dahl	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ragnar Dahl	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 7 Oversikt over utvikling, resultat og selskapets stilling og videre drift

Styre mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde og utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling pr 31.12.2022. Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen. Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter. 2022 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Selskapets omsetning er som forventet. Selskapets egenkapitalandel er innenfor det intervallet som selskapets ledelse anser som akseptabelt.

Styret og daglig leder mener det er forutsetning for fortsatt drift av selskapet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0z7hLHpGg21dIK86i5Dk9admFvhVR5HeFAyseoUTBQ=