



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 096 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIRA AS  
Forretningsadresse: Botner Gård  
2217 HOKKÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen K. Skaare Botner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom	1	81 250	143 500
Annen driftsinntekt	1	3 412 732	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 493 982</b>	<b>143 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		172 269	91 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 269</b>	<b>91 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 321 713</b>	<b>52 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 079	6 993
Annen finansinntekt		38 902	76 159
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		46	-17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 027</b>	<b>83 135</b>
Nedskrivning og reversert nedskrivning av finansielle anleggsmidler			21 796
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>21 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 027</b>	<b>61 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 371 740</b>	<b>113 832</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		732 793	12 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 638 947</b>	<b>101 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 638 947</b>	<b>101 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 638 947</b>	<b>101 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 638 947</b>	<b>101 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Til/fra annen egenkapital		2 638 947	101 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 638 947</b>	<b>101 263</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 643 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 643 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		128 751	128 722
Obligasjoner o.l.		14 000	24 983
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>142 751</b>	<b>153 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 751</b>	<b>1 797 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1	12 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>12 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	8 211 167	3 200 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 211 167</b>	<b>3 200 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 211 168</b>	<b>3 212 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 353 919</b>	<b>5 010 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à 34)	4	102 000	102 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		100	100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 100</b>	<b>102 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 432 671	4 793 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 432 671</b>	<b>4 793 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 534 771</b>	<b>4 895 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		615 888	19 056
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>615 888</b>	<b>19 056</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>615 888</b>	<b>19 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		135 961	17 338
Annen kortsiktig gjeld		67 299	78 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 260</b>	<b>95 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>819 148</b>	<b>114 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 353 919</b>	<b>5 010 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 096 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIRA AS  
Forretningsadresse: Botner Gård  
2217 HOKKÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen K. Skaare Botner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Organisasjonsnr: 968 096 850  
SPIRA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom	1	81 250	143 500
Annen driftsinntekt	1	3 412 732	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 493 982</b>	<b>143 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		172 269	91 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 269</b>	<b>91 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 321 713</b>	<b>52 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 079	6 993
Annen finansinntekt		38 902	76 159
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		46	-17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 027</b>	<b>83 135</b>
Nedskrivning og reversert nedskrivning av finansielle anleggsmidler			21 796
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>21 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 027</b>	<b>61 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>732 793</b>	<b>12 569</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 638 947</b>	<b>101 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 638 947</b>	<b>101 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 638 947</b>	<b>101 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 638 947</b>	<b>101 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til/fra annen egenkapital		2 638 947	101 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 638 947</b>	<b>101 263</b>



Organisasjonsnr: 968 096 850  
SPIRA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 643 900  
**Sum varige driftsmidler** 1 643 900

**Finansielle anleggsmidler**  
Investeringer i aksjer og  
andeler 128 751 128 722  
Obligasjoner o.l. 14 000 24 983  
**Sum finansielle  
anleggsmidler** 142 751 153 705  
**Sum anleggsmidler** 142 751 1 797 605

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Andre fordringer 1 12 501  
**Sum fordringer** 1 12 501

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 8 211 167 3 200 136  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 8 211 167 3 200 136  
**Sum omløpsmidler** 8 211 168 3 212 637  
**SUM EIENDELER** 8 353 919 5 010 242

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital (3 000  
aksjer à 34) 4 102 000 102 000  
Overkurs 100 100  
**Sum innskutt egenkapital** 102 100 102 100

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 7 432 671 4 793 724



Sum opptjent egenkapital		7 432 671	4 793 724
Sum egenkapital	5	7 534 771	4 895 824
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		615 888	19 056
Sum avsetninger for forpliktelser		615 888	19 056
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		615 888	19 056
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		135 961	17 338
Annen kortsiktig gjeld		67 299	78 024
Sum kortsiktig gjeld		203 260	95 362
Sum gjeld		819 148	114 418
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 353 919</b>	<b>5 010 242</b>



Organisasjonsnr: 968 096 850  
SPIRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Spira AS**  
**(under avvikling)**

**Årsregnskap**

**2022**



## Spira AS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Leieinntekter fast eiendom	1	81 250	143 500
Annen driftsinntekt	1	3 412 732	0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>3 493 982</b>	<b>143 500</b>
Annen driftskostnad		-172 269	-91 008
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-172 269</b>	<b>-91 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 321 713</b>	<b>52 492</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		11 079	6 993
Annen finansinntekt		38 902	76 159
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		46	-17
Nedskrivning og reversert nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	-21 796
<b>Finansresultat</b>		<b>50 027</b>	<b>61 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 371 740</b>	<b>113 832</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-732 793</b>	<b>-12 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 638 947</b>	<b>101 263</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Til/fra annen egenkapital		2 638 947	101 263
<b>Sum</b>		<b>2 638 947</b>	<b>101 263</b>



## Spira AS

BALANSE PR 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	1 643 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 643 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		128 751	128 722
Obligasjoner o.l.		14 000	24 983
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>142 751</b>	<b>153 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 751</b>	<b>1 797 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1	12 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>12 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>3</b>	<b>8 211 167</b>	<b>3 200 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 211 168</b>	<b>3 212 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 353 919</b>	<b>5 010 242</b>



## Spira AS

BALANSE PR 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à 34)	4	102 000	102 000
Overkurs		100	100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 100</b>	<b>102 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 432 671	4 793 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 432 671</b>	<b>4 793 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 534 771</b>	<b>4 895 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		615 888	19 056
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>615 888</b>	<b>19 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		135 961	17 338
Annen kortsiktig gjeld		67 299	78 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 260</b>	<b>95 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>819 148</b>	<b>114 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 353 919</b>	<b>5 010 242</b>

Hokkåsen, 07.02.2023

Ellen Kraugerud Skaare Botner  
*styreleder*



## Spira AS (under avvikling)

NOTER TIL REGNSKAPET for 2022

Side 2

### Note 1: Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- leieinntekter fra utleie av fasteiendom regnskapsføres lineært over leieperioden
- Fordringer oppføres til pålydende, da tap ikke er sannsynlig.
- Markedsbaserte aksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp og FIFO-metoden er anvendt for markedsbaserte aksjer. Anleggsaksjer er vurdert til anskaffelseskost og nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall.
- Kortsiktig gjeld består av poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, og er oppført til virkelig verdi, som tilsvarer pålydende.
- Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Note 2: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke utbetalt noe lønn i 2022. Det var heller ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer i 2022.

### Note 3: Bundne midler

I posten inngår bundet innskudd på skattetrekkkonto med kr. 23 477.

### Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 102 000 fordelt på 3 000 aksjer a kr 34 fordelt på 2 aksjeklasser.

3 A-aksjer og 2 997 B-aksjer. Bare A-aksjene har stemmerett.

Ellen K. Skaare Botner, som er styremedlem og daglig leder, er eneksjonær.

### Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1.1	102 000	100	4 793 724	4 895 824
Årets resultat			2 638 947	2 638 947
Egenkapital 31.12.	102 000	100	7 432 671	7 534 771