



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 822 237  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEBY B2 OG B3  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 911822237

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 733 983	1 585 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 733 983</b>	<b>1 585 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		96 985	85 575
Annen driftskostnad		1 805 494	1 386 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 902 479</b>	<b>1 471 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 496</b>	<b>113 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 925	17 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 925</b>	<b>17 047</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 925</b>	<b>17 047</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 571</b>	<b>130 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 571</b>	<b>130 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 571</b>	<b>130 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-151 571	130 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 571</b>	<b>130 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 305	8 229
Andre fordringer		37 558	
Sum fordringer		46 863	8 229
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		683 894	896 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 894	896 706
Sum omløpsmidler		730 757	904 935
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>730 758</b>	<b>904 936</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		574 054	725 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>574 054</b>	<b>725 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>574 054</b>	<b>725 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 955	152 440
Annen kortsiktig gjeld		34 749	26 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 704</b>	<b>179 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 704</b>	<b>179 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>730 758</b>	<b>904 936</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 822 237  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEBY B2 OG B3  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 911 822 237  
SAMEIET HAGEBY B2 OG B3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 733 983	1 585 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 733 983</b>	<b>1 585 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		96 985	85 575
Annen driftskostnad		1 805 494	1 386 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 902 479</b>	<b>1 471 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 496</b>	<b>113 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 925	17 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 925</b>	<b>17 047</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 925</b>	<b>17 047</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 571</b>	<b>130 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 571</b>	<b>130 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 571</b>	<b>130 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-151 571	130 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 571</b>	<b>130 612</b>



Organisasjonsnr: 911 822 237  
SAMEIET HAGEBY B2 OG B3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		1	1
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 305	8 229
Andre fordringer		37 558	
Sum fordringer		46 863	8 229
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 894	896 706
Sum omløpsmidler		730 757	904 935
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>730 758</b>	<b>904 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	574 054	725 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>574 054</b>	<b>725 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>574 054</b>	<b>725 624</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	121 955	152 440
Annen kortsiktig gjeld	34 749	26 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>156 704</b>	<b>179 312</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>156 704</b>	<b>179 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>730 758</b>	<b>904 936</b>



Organisasjonsnr: 911 822 237  
SAMEIET HAGEBY B2 OG B3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 1694

SAMEIET HAGEBY B2 OG B3



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET HAGEBY B2 OG B3

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

10. mars 2025 kl. 20:00, Østkanten motorbåtforening.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET HAGEBY B2 OG B3



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Anders Molland (OBOS) er valgt

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Anders Molland foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

- 1. 1694 Sameiet Hageby B2 og B3.pdf
- 2. 1694 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 90.000 kr

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 90.000 kr

Sak 7

### Valg av tillitsvalgte



## Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Bernhard Haver Vagle

Bernhard har vært i styret siden 2022, og styreleder siden 2023

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Sissel Helgøy

Sissel har vært med i styret siden 2023



## Styrets årsrapport

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styreleder Bernhard Haver Vagle, Lervigbrygga 237  
Styremedlem Ivar Christer A. Fosnes, Lervigbrygga 285  
Styremedlem Sissel Helgøy, Lervigbrygga 281  
Styremedlem Charlotte Kvarme Larsen, Lervigbrygga 235  
Varamedlem Mari Iversflaten Oseberg, Lervigbrygga 283

### Kontaktinformasjon

Styret kan kontaktes på e-post: [hagebyb2ogb3@styrommet.no](mailto:hagebyb2ogb3@styrommet.no).  
Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Komiteer

- Hagegruppe
- Sosialkomite

### Generelle opplysninger om Sameiet Hageby B2 og B3

Sameiet består av 42 seksjoner. Sameiet Hageby B2 og B3 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 911822237, og ligger i Stavanger kommune Gårds- og bruksnummer: 54/1099. Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen. Sameiet Hageby B2 og B3 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

### Styrets arbeid

Antall styremøter – 4 stk.

#### Generelt:

- Budsjettering og forberedelser til årsmøte
- Utarbeide grunnlag elbilfakturering: 2 ganger per år
- Følge opp pågående forsikringssaker (ingen aktive saker per nå)
- Følge opp saker fra beboere på Vibbo
- Følge opp leverandører
- Ordne tilgang til garasjeport for nye beboere

#### Vedlikehold

- Utarbeidet vedlikeholdsplan



- Skiftet lys og nødlysanlegg i garasje og trapperom til LED
- Vask av alle fasader
- Kartlegging av råteskader del 1
- Årlig service garasjeport
- Årlig service VVS (skiftet ekspansjonskar)
- Årlig Kontroll av brannsikkerhet(Norsk Brannvern)
- Arrangert dugnad
- Skiftet beslag og pakninger til garasjedører
- Forberedelser til kommende vedlikehold. Tilbudsinnhenting og befaringer knyttet til Maling og råteskader.

#### Garasjestyret

- Sameiet Hageby Parkering (SHP) består av sameiene B1+ B2 og B3. Styret er oppdatert gjennom ekstraordinært årsmøte. Midler er fordelt til sameiene etter brøk. Fremtidige kostnader knyttet til garasje vil deles mellom sameiene.

#### Administrasjon av avtaler:

- Innhente tilbud på nye forsikringsleverandører
- Gressklipping ble i 2024 utført av Stavanger kommunes program "Ungjobb". I 2025 er det satt av midler til en robotklipper som skal dekke hele området.
- Vaktmesteravtale er revidert (snørydding er tilbake på listen).

#### Annet:

- Hagegruppe har arrangert ekstra dugnader
- Sosialkomite har arrangert utekino. Prosjektor er innkjøpt av sameiet.



Til årsmøtet i Sameiet Hageby B2 og B3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hageby B2 og B3 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 1094 Sameiet Hageby B2 og B3.pdf



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



**SAMEIET HAGEBY B2 OG B3**  
**ORG.NR. 911 822 237, KUNDENR. 1694**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 674 992	1 492 474	1 676 000	2 013 055
Ladeinntekter EL-bil		36 438	0	0	0
Andre inntekter	3	22 553	92 840	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>1 733 983</b>	<b>1 585 314</b>	<b>1 676 000</b>	<b>2 013 055</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-11 985	-10 575	-10 575	-12 000
Styreonorar	5	-85 000	-75 000	-75 000	-90 000
Revisjonshonorar	6	-8 125	-8 125	-8 390	-9 000
Forretningsførerhonorar		-77 710	-73 903	-76 120	-80 000
Konsulentonorar	7	-94 848	-3 642	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-694 218	-348 483	-733 000	-795 000
Forsikringer		-185 938	-173 804	-191 000	-286 000
Kommunale avgifter	9	-20 772	-20 774	-22 000	-22 000
Energi/fyring	10	-362 024	-390 554	-300 000	-350 000
TV-					
anlegg/bredbånd		-264 546	-251 944	-251 950	-267 060
Andre driftskostnader	11	-97 314	-114 947	-102 000	-124 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 902 479</b>	<b>-1 471 750</b>	<b>-1 775 035</b>	<b>-2 040 060</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-168 496</b>	<b>113 564</b>	<b>-99 035</b>	<b>-27 005</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	16 925	17 047	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>16 925</b>	<b>17 047</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-151 571</b>	<b>130 612</b>	<b>-99 035</b>	<b>-27 005</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	130 612		
Fra opptjent egenkapital		-151 571	0		





**SAMEIET HAGEBY B2 OG B3**  
**ORG.NR. 911 822 237, KUNDENR. 1694**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	13	1	1
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		9 305	8 229
Forskuddsbetalte kostnader		1 120	0
Andre kortsiktige fordringer	14	36 438	0
Driftskonto OBOS-banken		374 991	213 319
Sparekonto OBOS-banken		308 902	683 387
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>730 757</b>	<b>904 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>730 758</b>	<b>904 936</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		574 054	725 624
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>574 054</b>	<b>725 624</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		34 749	26 872
Leverandørgjeld		121 955	152 440
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>156 704</b>	<b>179 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>730 758</b>	<b>904 936</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 11.02.2025  
Styret i Sameiet Hageby B2 Og B3

Bernhard Vagle /s/

Ivar Christer A. Fosnes /s/

Charlotte Kvarme Larsen /s/

Sissel Helgøy /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 349 244
Kabel-TV	251 496
Avregning elbil	74 252
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 674 992</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Elbil	1 332
Parkering	21 222
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>22 553</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 985
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-11 985</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 85 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 5 024, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 125.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-11 375
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 388
Andre konsulentonorarer, Sweco	-11 114
Andre konsulentonorarer, Obos Prosjekt AS	-64 971
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-94 848</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-440 326
Drift/vedlikehold VVS	-53 056
Drift/vedlikehold elektro	-110 618
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-18 121
Drift/vedlikehold brannsikring	-19 658
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-7 340
Egenandel	
forsikring	-40 000
Kostnader	
dugnader	-5 098
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-694 218</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-20 772
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-20 772</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-158 280
Fjernvarme	-203 744
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-362 024</b>



**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 200
Håndverktøy	-1 766
Vaktmestertjenester	-54 713
Snørydding	-20 513
Andre fremmede tjenester	-1 798
Trykksaker	-16
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 024
Porto	-25
Bank- og kortgebyr	-2 987
Velferdskostnader	-8 272
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-97 314</b>

**NOTE: 12****FINANSINNEKTER**

Renter bank	16 461
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	464
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>16 925</b>

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

El-anlegg	
Tilgang 2017	86 625
Avskrevet tidligere	-86 624
Avskrevet i år	0
	1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1</b>

**NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

El-bil 2. halvår 2024, faktureres i 2025	36 438
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>36 438</b>





### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 10.03.25

Selskapsnummer: 1694 Selskapsnavn: SAMEIET HAGEBY B2 OG B3

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.