



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 522 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLEMMEN TOMT 31 AS  
Forretningsadresse: Skredderveien 10  
1617 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 892	13 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 892</b>	<b>13 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 892</b>	<b>-13 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	55 824	61 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 824</b>	<b>61 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 824</b>	<b>-61 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 716</b>	<b>-74 712</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 716</b>	<b>-74 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 716</b>	<b>-74 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-76 716	-74 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 716</b>	<b>-74 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 127 512	2 127 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 127 512</b>	<b>2 127 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 127 512</b>	<b>2 127 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 410	3 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 410</b>	<b>3 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 410</b>	<b>3 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 130 922</b>	<b>2 130 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (8 769 aksjer à kr 10,00)		87 690	87 690
Overkurs		1 244	1 244
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 934</b>	<b>88 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		386 062	309 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-386 062</b>	<b>-309 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-297 128</b>	<b>-220 412</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 428 050	2 351 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 428 050</b>	<b>2 351 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 428 050</b>	<b>2 351 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 428 050</b>	<b>2 351 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 130 922</b>	<b>2 130 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 522 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLEMMEN TOMT 31 AS  
Forretningsadresse: Skredderveien 10  
1617 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 522 062  
GLEMME TOMT 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 892	13 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 892</b>	<b>13 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 892</b>	<b>-13 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	55 824	61 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 824</b>	<b>61 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 824</b>	<b>-61 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 716</b>	<b>-74 712</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 716</b>	<b>-74 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 716</b>	<b>-74 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-76 716	-74 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 716</b>	<b>-74 712</b>



Organisasjonsnr: 919 522 062  
GLEMME TOMT 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 127 512	2 127 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 127 512</b>	<b>2 127 512</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 127 512</b>	<b>2 127 512</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 410	3 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 410</b>	<b>3 417</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 410</b>	<b>3 417</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 130 922</b>	<b>2 130 929</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (8 769 aksjer à kr 10,00)		87 690	87 690
Overkurs		1 244	1 244
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 934</b>	<b>88 934</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		386 062	309 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-386 062</b>	<b>-309 346</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-297 128</b>	<b>-220 412</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 428 050	2 351 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 428 050</b>	<b>2 351 341</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 428 050</b>	<b>2 351 341</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------



Sum gjeld	2 428 050	2 351 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 130 922	2 130 929



Organisasjonsnr: 919 522 062  
GLEMME TOMT 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





i selskapets eiendeler.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### GLEMMEN TOMT 31 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 127 512
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 127 512</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 127 512</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 4 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Langsiktig gjeld til Glemmen Holding AS - morselskap Tilknyttet selskap Felles kontrollert virksomhet	2 428 050	2 279 629

Lånet er renteberegnet med kr 55 824 i 2021.

## Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilet som sikkerhet for lån/trekkrettighet som morselskap har til kredittinstitusjon.

Spesifikasjon	2021	2020
Morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Balanseført verdi av selskapets eiendom	2 127 512	2 127 512
<b>Sum</b>	<b>2 127 512</b>	<b>2 127 512</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets aksjekapital er tapt, men selskapet har gjeld til sitt morselskap som langt overstiger den negative egenkapitalen, og som kan konverteres til egenkapital. Det er derfor styrets oppfatning at den reelle egenkapitalen oppfyller kravene til fortsatt drift.