



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 030 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 28 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 931 922	3 863 033
Sum inntekter		3 931 922	3 863 033
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 354 963	1 354 963
Annen driftskostnad	3	483 678	538 844
Sum kostnader		1 838 641	1 893 807
Driftsresultat		2 093 281	1 969 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 768	560
Sum finansinntekter		3 768	560
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 958 767	1 276 808
Annen rentekostnad			761 349
Sum finanskostnader		1 958 767	2 038 157
Netto finans		-1 954 999	-2 037 597
Resultat før skattekostnad		138 282	-68 372
Skattekostnad på resultat	5	29 621	-15 042
Årsresultat		108 661	-53 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 661	-53 330
Totalresultat		108 661	-53 330
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		359 880	146 594
Overført til/fra annen egenkapital		-251 219	-199 924
Sum overføringer og disponeringer	6	108 661	-53 330



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 272 202	35 627 165
Sum varige driftsmidler	2, 7	34 272 202	35 627 165
Sum anleggsmidler		34 272 202	35 627 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		366 587	1 071 724
Andre kortsiktige fordringer		179 292	115 555
Sum fordringer		545 879	1 187 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 570	755 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 570	755 129
Sum omløpsmidler		630 450	1 942 408
SUM EIENDELER		34 902 652	37 569 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		672 432	923 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		672 432	923 651
Sum egenkapital	6	1 672 432	1 923 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 848	85 731
Sum avsetninger for forpliktelser		13 848	85 731
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	32 476 986	34 530 278
Sum annen langsiktig gjeld		32 476 986	34 530 278
Sum langsiktig gjeld		32 490 834	34 616 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 408	145 981
Kortsiktig konserngjeld		461 384	187 941
Annen kortsiktig gjeld		73 593	695 992
Sum kortsiktig gjeld		739 386	1 029 913
Sum gjeld		33 230 220	35 645 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 902 652	37 569 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393067

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 030 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 28 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 030 878
NORDRE FOKSERØD 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 931 922	3 863 033
Sum inntekter		3 931 922	3 863 033
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 354 963	1 354 963
Annen driftskostnad	3	483 678	538 844
Sum kostnader		1 838 641	1 893 807
Driftsresultat		2 093 281	1 969 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 768	560
Sum finansinntekter		3 768	560
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 958 767	1 276 808
Annen rentekostnad			761 349
Sum finanskostnader		1 958 767	2 038 157
Netto finans		-1 954 999	-2 037 597
Resultat før skattekostnad		138 282	-68 372
Skattekostnad på resultat	5	29 621	-15 042
Årsresultat		108 661	-53 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 661	-53 330
Totalresultat		108 661	-53 330
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		359 880	146 594
Overført til/fra annen egenkapital		-251 219	-199 924
Sum overføringer og disponeringer	6	108 661	-53 330



Organisasjonsnr: 921 030 878
NORDRE FOKSERØD 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		34 272 202	35 627 165
Sum varige driftsmidler	2, 7	34 272 202	35 627 165
Sum anleggsmidler		34 272 202	35 627 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		366 587	1 071 724
Andre kortsiktige fordringer			
		179 292	115 555
Sum fordringer		545 879	1 187 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		84 570	755 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 570	755 129
Sum omløpsmidler		630 450	1 942 408
SUM EIENDELER		34 902 652	37 569 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		672 432	923 651
Sum opptjent egenkapital		672 432	923 651
Sum egenkapital	6	1 672 432	1 923 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	5	13 848	85 731



Sum avsetninger for forpliktelseser	13 848	85 731
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	32 476 986	34 530 278
Sum annen langsiktig gjeld	32 476 986	34 530 278
Sum langsiktig gjeld	32 490 834	34 616 009
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	204 408	145 981
Kortsiktig konserngjeld	461 384	187 941
Annen kortsiktig gjeld	73 593	695 992
Sum kortsiktig gjeld	739 386	1 029 913
Sum gjeld	33 230 220	35 645 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 902 652	37 569 573



Organisasjonsnr: 921 030 878
NORDRE FOKSERØD 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Nordre Fokserød 28 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Fokserød 28 AS som viser et overskudd på NOK 108 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

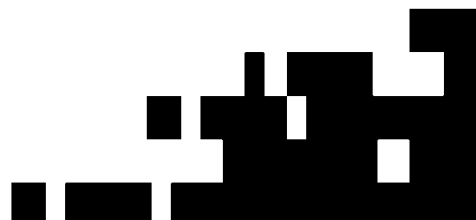
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



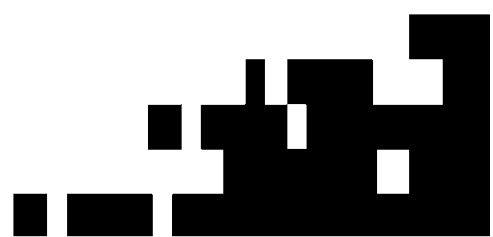


Revisors beretning 2024 for Nordre Fokserød 28 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2025
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor





 BankID Signing
Espen Aubert
2025-04-11

 BankID Signing
Axel Folkvard
2025-04-11

 BankID Signing
Christer Dramstad Aas
2025-04-23

Årsregnskap 2024

Nordre Fokserød 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 921 030 878



Resultatregnskap

Nordre Fokserød 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 931 922	3 863 033
Sum driftsinntekter		3 931 922	3 863 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 354 963	1 354 963
Annen driftskostnad	3	483 678	538 844
Sum driftskostnader		1 838 641	1 893 807
Driftsresultat		2 093 281	1 969 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 768	560
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 958 767	1 276 808
Annen rentekostnad		0	761 349
Resultat av finansposter		-1 954 999	-2 037 597
Resultat før skattekostnad		138 282	-68 372
Skattekostnad på resultat	5	29 621	-15 042
ARSRESULTAT		108 661	-53 330
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		359 880	146 594
Overført til/fra annen egenkapital		-251 219	-199 924
Sum overføringer	6	108 661	-53 330



Balanse

Nordre Fokserød 28 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 272 202	35 627 165
Sum varige driftsmidler	2, 7	34 272 202	35 627 165
Sum anleggsmidler		34 272 202	35 627 165
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		366 587	1 071 724
Andre kortsiktige fordringer		179 292	115 555
Sum fordringer		545 879	1 187 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 570	755 129
Sum omløpsmidler		630 450	1 942 408
SUM EIENDELER		34 902 652	37 569 573



Balanse

Nordre Fokserød 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		672 432	923 651
Sum opptjent egenkapital		672 432	923 651
Sum egenkapital	6	1 672 432	1 923 651
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	13 848	85 731
Sum avsetning for forpliktelser		13 848	85 731
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	32 476 986	34 530 278
Sum annen langsiktig gjeld		32 476 986	34 530 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 408	145 981
Konserngjeld		461 384	187 941
Annen kortsiktig gjeld		73 593	695 992
Sum kortsiktig gjeld		739 386	1 029 913
Sum gjeld		33 230 220	35 645 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 902 652	37 569 573

Oslo, 11.04.2025

Styret i Nordre Fokserød 28 AS

Christer Dramstad
styreleder

Espen Aubert
styremedlem



Nordre Fokserød 28 AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 632 028	26 203 153	8 308 641	40 143 822
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 632 028	26 203 153	8 308 641	40 143 822
Avskrivninger pr. 01.01.	0	-1 747 016	-2 769 641	-4 516 657
Årets avskrivninger	0	-524 063	-830 900	-1 354 963
Balanseført verdi pr 31.12.2024	5 632 028	23 932 074	4 708 100	34 272 202
Økonomisk levetid		2 %	10 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 33 690. Herav kr 0 i honorar for andre tjenester. Selskapet har forholdsmessig fradrag for MVA.



Nordre Fokserød 28 AS

Noter 2024

Note 4 Langsiktig konserngjeld

Selskapet har et lån fra morselskapet på kr 32 476 986 pr. 31.12.2024. Lånet renteberegnes.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	101 504	41 347
Brutto endring utsatt skatt	-71 883	-56 389
Skattekostnad ordinært resultat	29 621	-15 042

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	138 282	-68 372
Permanente forskjeller	-3 641	0
Endring midlertidige forskjeller	326 743	256 313
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	461 384	187 941
Avgitt konsernbidrag	-461 384	-187 941
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2024	2023
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	326 743	62 944	389 687
Sum	326 743	62 944	389 687
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	71 883	13 848	85 731

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital 01.01.	1 000 000	923 651	1 923 651
Avgitt konsernbidrag	0	-461 384	-461 384
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	101 504	101 504
Årsresultat	0	108 661	108 661
Egenkapital 31.12	1 000 000	672 432	1 672 432



Nordre Fokserød 28 AS

Noter 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Morselskapet har lån i DNB som er sikret ved 1. prioritets pant i aksjene i datter, samt urådighet i eiendommen til datter. Bokført verdi pr. 31.12.2024 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	28 640 174
Tomt	5 632 028

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Eierstruktur:			
Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var :			Stemme-/eierandel
	Ord. aksjer		
Kobbervikdalen Næringsbygg Holding AS	1 000		100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000		100,0 %

Note 9 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.