



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 293 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Sandvenvegen 40
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sandven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 678	24 000
Annen driftsinntekt		536 593	407 626
Sum inntekter		579 272	431 626
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	146 581	1 900
Annen driftskostnad	2	241 495	242 745
Sum kostnader		388 077	244 645
Driftsresultat		191 195	186 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 483
Annen finansinntekt		6 424	
Sum finansinntekter		6 424	5 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 475	
Annen rentekostnad		41 959	66 310
Sum finanskostnader		194 434	66 310
Netto finans		-188 010	-60 827
Resultat før skattekostnad		3 185	126 155
Skattekostnad ordinært resultat	3	754	27 780
Årsresultat		2 431	98 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 431	98 375
Totalresultat		2 431	98 375
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 431	98 375
Sum overføringer og disponeringer		2 431	98 375



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	180 236	180 990
Sum immaterielle eiendeler		180 236	180 990
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 479 180	2 569 370
Sum varige driftsmidler		4 479 180	2 569 370
Sum anleggsmidler		4 659 416	2 750 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 977	21 890
Andre kortsiktige fordringer		643 950	1 094 399
Sum fordringer		663 927	1 116 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 360	101 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 360	101 944
Sum omløpsmidler		1 117 286	1 218 234
SUM EIENDELER		5 776 702	3 968 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 aksjer á 2 000	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		929 984	927 553
Sum opptjent egenkapital		929 984	927 553
Sum egenkapital		1 029 984	1 027 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	431 699	587 745
Øvrig langsiktig gjeld		4 256 028	1 303 553
Sum annen langsiktig gjeld		4 687 727	1 891 298
Sum langsiktig gjeld		4 687 727	1 891 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 365	970 361
Betalbar skatt	3		20 190
Skattetrekk og andre trekk		8 950	
Annen kortsiktig gjeld		41 677	59 193
Sum kortsiktig gjeld		58 991	1 049 743
Sum gjeld		4 746 718	2 941 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 776 702	3 968 594
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	431 699	587 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654396

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 293 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Sandvenvegen 40
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sandven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 293 255
ALMEBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 678	24 000
Annen driftsinntekt		536 593	407 626
Sum inntekter		579 272	431 626
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		146 581	1 900
Annen driftskostnad 2		241 495	242 745
Sum kostnader		388 077	244 645
Driftsresultat		191 195	186 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 483
Annen finansinntekt		6 424	
Sum finansinntekter		6 424	5 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 475	
Annen rentekostnad		41 959	66 310
Sum finanskostnader		194 434	66 310
Netto finans		-188 010	-60 827
Resultat før skattekostnad		3 185	126 155
Skattekostnad ordinært resultat 3		754	27 780
Årsresultat		2 431	98 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 431	98 375
Totalresultat		2 431	98 375
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 431	98 375
Sum overføringer og disponeringer		2 431	98 375



Organisasjonsnr: 936 293 255
ALMEBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	180 236	180 990
Sum immaterielle eiendeler		180 236	180 990

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 479 180	2 569 370
Sum varige driftsmidler		4 479 180	2 569 370

Sum anleggsmidler		4 659 416	2 750 360
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 977	21 890
Andre kortsiktige fordringer		643 950	1 094 399
Sum fordringer		663 927	1 116 289

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		453 360	101 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 360	101 944

Sum omløpsmidler		1 117 286	1 218 234
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 776 702	3 968 594
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 aksjer á 2 000	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		929 984	927 553
Sum opptjent egenkapital		929 984	927 553

Sum egenkapital		1 029 984	1 027 553
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	431 699	587 745
Øvrig langsiktig gjeld		4 256 028	1 303 553
Sum annen langsiktig gjeld		4 687 727	1 891 298
Sum langsiktig gjeld		4 687 727	1 891 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 365	970 361
Betalbar skatt	3		20 190
Skattetrekk og andre trekk		8 950	
Annen kortsiktig gjeld		41 677	59 193
Sum kortsiktig gjeld		58 991	1 049 743
Sum gjeld		4 746 718	2 941 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 776 702	3 968 594
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	431 699	587 745



Organisasjonsnr: 936 293 255
ALMEBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Almebakken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Almebakken AS som viser et overskudd på kr 2 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Almebakken AS – revisors beretning 2024 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. juli 2025

Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Almebakken AS

Org.nr.:936 293 255



Resultatregnskap			
Almebakken AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		42 678	24 000
Annen driftsinntekt		536 593	407 626
Sum driftsinntekter		<u>579 272</u>	<u>431 626</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	146 581	1 900
Annen driftskostnad	2	241 495	242 745
Sum driftskostnader		<u>388 077</u>	<u>244 645</u>
Driftsresultat		<u>191 195</u>	<u>186 981</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 483
Annen finansinntekt		6 424	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 475	0
Annen rentekostnad		41 959	66 310
Resultat av finansposter		<u>-188 010</u>	<u>-60 827</u>
Resultat før skattekostnad		3 185	126 155
Skattekostnad ordinært resultat	3	754	27 780
Resultat		<u>2 431</u>	<u>98 375</u>
Årsresultat		<u>2 431</u>	<u>98 375</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 431	98 375
Sum overføringer		<u>2 431</u>	<u>98 375</u>



Balanse			
Almebakken AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	180 236	180 990
Sum immaterielle eiendeler		<u>180 236</u>	<u>180 990</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 479 180	2 569 370
Sum varige driftsmidler		<u>4 479 180</u>	<u>2 569 370</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 659 416</u>	<u>2 750 360</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 977	21 890
Andre kortsiktige fordringer		643 950	1 094 399
Sum fordringer		<u>663 927</u>	<u>1 116 289</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>453 360</u>	<u>101 944</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 117 286</u>	<u>1 218 234</u>
Sum eiendeler		<u>5 776 702</u>	<u>3 968 594</u>



Balanse			
Almebakken AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 aksjer á 2 000	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		929 984	927 553
Sum opptjent egenkapital		<u>929 984</u>	<u>927 553</u>
Sum egenkapital		<u>1 029 984</u>	<u>1 027 553</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	431 699	587 745
Øvrig langsiktig gjeld		4 256 028	1 303 553
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 687 727</u>	<u>1 891 298</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 365	970 361
Betalbar skatt	3	0	20 190
Skattetrekk og andre trekk		8 950	0
Annen kortsiktig gjeld		41 677	59 193
Sum kortsiktig gjeld		<u>58 991</u>	<u>1 049 743</u>
Sum gjeld		<u>4 746 718</u>	<u>2 941 041</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 776 702</u>	<u>3 968 594</u>
Pantstillelser	4	431 699	587 745
Norheimsund, / 2025 Styret i Almebakken AS			
_____ Sigrun Ljones Sandven styreleder		_____ Bård Sandven styremedlem/daglig leder	
Almebakken AS		Side 4	



Almebakken AS

936 293 255

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler

	Forretnings- bygg	Tomter	Anl. u. utf.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 135 422	673 280	1 882 790	6 691 493
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 056 391			2 056 391
+ Tilgang overførte driftsmidler	1 882 790		-1 882 790	0
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 074 604	673 280	0	8 747 884
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 268 704			4 268 704
= Bokført verdi 31.12.24	3 805 900	673 280	0	4 479 180
Årets ordinære avskrivninger	146 581			146 581
Økonomisk levetid	10-50 år			

SVERRE SKJELBREID AS



Almebakken AS

936 293 255

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha offentlig tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 190
Endring i utsatt skattefordel	754	7 590
Skattekostnad ordinært resultat	754	27 780
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 185	126 155
Permanente forskjeller	242	118
Endring i midlertidige forskjeller	-38 069	-34 499
Skattepliktig inntekt	-34 642	91 773
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 190
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 190

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-784 614	-822 683	-38 069
Sum	-784 614	-822 683	-38 069
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 642	0	34 642
Grunnlag for utsatt skattefordel	-819 256	-822 683	-3 427
Utsatt skattefordel (22 %)	-180 236	-180 990	-754

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Av selskapets bokførte gjeld er kr 431 699 sikret med pant i eiendommen Skjeldbreidbygget med bokført verdi på kr 4 479 180 .

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Almebakken AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000
Eierstruktur			
	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sandven Bruk AS	50	100,00	100,00

SVERRE SKJELBREID AS