



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 153 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 453
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Monrad-Haslum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 919 561	1 666 283
Sum inntekter		1 919 561	1 666 283
Kostnader			
Varekostnad		22 271	10 639
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	577 843	764 295
Annen driftskostnad		408 198	442 040
Sum kostnader		1 008 312	1 216 975
Driftsresultat		911 249	449 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	88
Sum finansinntekter		94	88
Annen rentekostnad		372 537	499 529
Annen finanskostnad		2 020	
Sum finanskostnader		374 557	499 529
Netto finans		-374 463	-499 441
Ordinært resultat før skattekostnad		536 786	-50 133
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 786	-50 133
Årsresultat	6	536 786	-50 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		536 786	-50 133
Totalresultat		536 786	-50 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		475 916	-50 133



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		60 870	
Sum overføringer og disponeringer		536 786	-50 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 418 385	16 996 228
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 000	
Sum varige driftsmidler	3	16 453 385	16 996 228
Sum anleggsmidler		16 453 385	16 996 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 309	
Andre kortsiktige fordringer		9 447	7 415
Sum fordringer		130 756	7 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 716	504 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 716	504 802
Sum omløpsmidler		443 472	512 217
SUM EIENDELER		16 896 857	17 508 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs			1 215
Annen innskutt egenkapital		111 600	111 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 711 600	2 712 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 085	
Udisponert resultat			
Udekket tap			475 916
Sum opptjent egenkapital		62 085	-475 916
Sum egenkapital	6	2 773 685	2 236 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 959 610	15 074 321
Sum annen langsiktig gjeld		12 959 610	15 074 321
Sum langsiktig gjeld		12 959 610	15 074 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 577	53 402
Skyldig offentlige avgifter		72 213	101 275
Annen kortsiktig gjeld		1 043 772	42 548
Sum kortsiktig gjeld		1 163 562	197 225
Sum gjeld		14 123 172	15 271 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 896 857	17 508 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332800

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 153 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 453
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Monrad-Haslum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 153 800
MH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 919 561	1 666 283
Sum inntekter		1 919 561	1 666 283
Kostnader			
Varekostnad		22 271	10 639
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	577 843	764 295
Annen driftskostnad		408 198	442 040
Sum kostnader		1 008 312	1 216 975
Driftsresultat		911 249	449 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	88
Sum finansinntekter		94	88
Annen rentekostnad		372 537	499 529
Annen finanskostnad		2 020	
Sum finanskostnader		374 557	499 529
Netto finans		-374 463	-499 441
Ordinært resultat før skattekostnad		536 786	-50 133
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 786	-50 133
Årsresultat	6	536 786	-50 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		536 786	-50 133
Totalresultat		536 786	-50 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		475 916	-50 133
Avsatt til annen egenkapital		60 870	
Sum overføringer og disponeringer		536 786	-50 133



Organisasjonsnr: 996 153 800
MH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 418 385	16 996 228
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		35 000	
Sum varige driftsmidler	3	16 453 385	16 996 228
Sum anleggsmidler		16 453 385	16 996 228

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		121 309	
Andre kortsiktige fordringer		9 447	7 415
Sum fordringer		130 756	7 415

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		312 716	504 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 716	504 802
Sum omløpsmidler		443 472	512 217

SUM EIENDELER **16 896 857** **17 508 445**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs			1 215
Annen innskutt egenkapital		111 600	111 600
Sum innskutt egenkapital		2 711 600	2 712 815

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		62 085	
Udisponert resultat			
Udekket tap			475 916



Sum opptjent egenkapital		62 085	-475 916
Sum egenkapital	6	2 773 685	2 236 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 959 610	15 074 321
Sum annen langsiktig gjeld		12 959 610	15 074 321
Sum langsiktig gjeld		12 959 610	15 074 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 577	53 402
Skyldig offentlige avgifter		72 213	101 275
Annen kortsiktig gjeld		1 043 772	42 548
Sum kortsiktig gjeld		1 163 562	197 225
Sum gjeld		14 123 172	15 271 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 896 857	17 508 445



Organisasjonsnr: 996 153 800
MH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

MH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 919 561	1 666 283
Sum driftsinntekter		1 919 561	1 666 283
Varekostnad		22 271	10 639
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	577 843	764 295
Annen driftskostnad		408 198	442 040
Sum driftskostnader		1 008 312	1 216 975
Driftsresultat		911 249	449 308
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		94	88
Annen rentekostnad		372 537	499 529
Annen finanskostnad		2 020	0
Resultat av finansposter		-374 463	-499 441
Ordinært resultat før skattekostnad		536 786	-50 133
Ordinært resultat		536 786	-50 133
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	536 786	-50 133
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		475 916	0
Avsatt til annen egenkapital		60 870	0
Overført til udekket tap		0	50 133
Sum overføringer		536 786	-50 133



BALANSE

MH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 418 385	16 996 228
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 000	0
Sum varige driftsmidler	3	16 453 385	16 996 228
Sum anleggsmidler		16 453 385	16 996 228
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		121 309	0
Andre kortsiktige fordringer		9 447	7 415
Sum fordringer		130 756	7 415
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 716	504 802
Sum omløpsmidler		443 472	512 217
Sum eiendeler		16 896 857	17 508 445

**BALANSE**

MH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	2 600 000	2 600 000
Overkurs		0	1 215
Annen innskutt egenkapital		111 600	111 600
Sum innskutt egenkapital		2 711 600	2 712 815
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		62 085	0
Udekket tap		0	-475 916
Sum opptjent egenkapital		62 085	-475 916
Sum egenkapital	6	2 773 685	2 236 899
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 959 610	15 074 321
Sum annen langsiktig gjeld		12 959 610	15 074 321
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 577	53 402
Skyldig offentlige avgifter		72 213	101 275
Annen kortsiktig gjeld		1 043 772	42 548
Sum kortsiktig gjeld		1 163 562	197 225
Sum gjeld		14 123 172	15 271 546
Sum egenkapital og gjeld		16 896 857	17 508 445

Hakadal, 20.05.2022

Styret i MH Eiendom AS

Hans Martin Monrad-Haslum
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

MH Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 600	1 000,0	2 600 000
Sum	2 600		2 600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Martin Monrad-Haslum	1 300	50,0	50,0
Hmmh Holding As	1 300	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 600	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Martin Monrad-Haslum	styreleder/daglig leder	1 300
Totalt antall aksjer		1 300

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 792 177		18 792 177
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		35 000	35 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	18 792 177	35 000	18 827 177
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 373 791		2 373 791
= Bokført verdi 31.12.21	16 418 386	35 000	16 453 386
Årets ordinære avskrivninger	577 842		577 842
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	12 959 610

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 12 959 610. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 16 418 385.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	536 786	-50 133
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 412	247 288
Anvendelse av fremførbart underskudd	-619 198	-197 155
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-20 779	61 633	82 412
Sum	-20 779	61 633	82 412
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 150	-635 348	-619 198
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 930	573 715	536 785
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 600 000	0	111 600	-474 701	2 236 899	2 236 899
Årets resultat				536 786	536 786	536 786
Pr 31.12.2021	2 600 000	0	111 600	62 085	2 773 685	2 773 685